Szakmai Terv

Az EFOP 2.2.2-17 Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltás című felhíváshoz

PÁLYÁZAT CÍME

„NYITOTT VILÁG KAPUJÁBAN”

PÁLYÁZÓ NEVE

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

KIVÁLTANDÓ BENTLAKÁSOS ENGEDÉLYES

Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény
(9700 Szombathely, Gagarin u. 5.)

Budapest, 2017. április

TARTALOMJEGYZÉK

1. HELYZETÉRTÉKELÉS....3
1.1. A PROJEKT HÁTTERE ÉS INDOKOLTSÁGA....3
1.1.1. A szakterület elemzése....3
1.1.2. A projekt szükségességét alátámasztó probléma bemutatása....4
1.1.3. Az intézményi dokumentumok és az Intézményi Férőhely Kiváltási Terv felmérései alapján 5
2. A PROJEKT CÉLJAI ÉS TEVÉKENYSÉGEI....27
2.1. A PROJEKT CÉLJAINAK MEGHATÁROZÁSA....27
2.2. A FEJLESZTÉSEK CÉLCSOPORTJAI, AZ ÉRINTETTEK KÖRE, A FEJLESZTÉSEK HATÁSTERÜLETE....33
2.3. AZ ÚJ SZOLGÁLTATÁSI STRUKTÚRA BEMUTATÁSA....38
2.4. AZ ELÉRENDŐ CÉLOKHOZ SZÜKSÉGES TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA....51
2.5. INDIKÁTOROK, MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALOMHOZ ÉS A MÉRFÖLDKÖVEKHEZ KAPCSOLÓDÓ MUTATÓK....61
3. A SZAKMAI ÉS PÉNZÜGYI MEGVALÓSÍTÁS RÉSZLETES ÜTEMEZÉSE....64
3.1. A TERVEZETT FEJLESZTÉS BEMUTATÁSA....64
3.1.1. A megvalósulás helyszínei....64
3.1.2. Az előkészítéshez és a megvalósításhoz kapcsolódó feladatok meghatározása....66
3.1.3. A fejlesztés hatásainak elemzése....117
3.1.4. Pénzügyi terv....121
3.1.5. Kockázatelemzés....157
3.1.6. Fenntartás....161
3.2. RÉSZLETES CSELEKVÉSI TERV....163
3.2.1. Az előkészítés és megvalósítás részletes feladatai és ütemezése....168
4. PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZERVEZETI KERETEI....176
4.1. A PROJEKTGAZDA ÉS PARTNEREINEK BEMUTATÁSA....176
4.1.1. A projektgazda bemutatása – Szociális Gyermekvédelmi Főigazgatóság....176
4.1.2. A megvalósításban részt vevő partnerek bemutatása....184
4.1.3. A projektgazdának és partnereinek a projekthez kapcsolódó tapasztalatának bemutatása....186
4.2. A MEGVALÓSÍTÁS, PROJEKTIRÁNYÍTÁS ÉS A FENNTARTÁS SZERVEZETE....189
5. A NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSA, KOMMUNIKÁCIÓS TEVÉKENYSÉG....196
5.1. A KOMMUNIKÁCIÓS TEVÉKENYSÉGEK ÖSSZEFOGLALÓ LEÍRÁSA....196
5.2. A CÉLCSOPORTOK ÉS AZ ÉRINTETTEK KOMMUNIKÁCIÓS SZEMPONTÚ ELEMZÉSE, KOMMUNIKÁCIÓS ÜZENETEK MEGFOGALMAZÁSA....198
5.3. KOMMUNIKÁCIÓS ESZKÖZÖK AZONOSÍTÁSA....199
5.4. KOMMUNIKÁCIÓS ÜTEMTERV....202

1. HELYZETÉRTÉKELÉS

1.1. A PROJEKT HÁTTERE ÉS INDOKOLTSÁGA

1.1.1. A szakterület elemzése

A nemzetközi jogalkotásnak köszönhetően a XX. század második felétől pozitív irányban mozdult el a fogyatékossággal élő emberekhez való viszonyulás.

1948-ban az ENSZ Emberi jogok egyetemes nyilatkozata kimondta, hogy minden ember szabad és egyenlő méltóságában és jogaiban, kimondta minden ember jogát az élelemhez, ruházathoz, lakáshoz, orvosi és szociális ellátáshoz.

Az Európai Szociális Charta 1961-ben elismerte az „értelmi fogyatékosok és az elmebetegek” jogát a társadalomba való beilleszkedéshez.

Az ENSZ 1971-ben nyilatkozatot adott ki az értelmi fogyatékos személyek jogairól, mely kimondta az értelmi fogyatékos emberek jogegyenlőségét az oktatáshoz, foglalkoztatáshoz, egészségügyi ellátáshoz, családi élethez és jogi védelmet írt elő a kihasználás és bántalmazás ellen. Az 1975-ben kiadott ENSZ Nyilatkozat minden fogyatékos emberre nézve kiterjesztette az 1971-ben megfogalmazott jogokat.

Az 1981. évet az ENSZ a Fogyatékosok Nemzetközi Évének, az 1983-1992. közti időszakot a Fogyatékosok Évtizedének nyilvánította.

Az ENSZ 1982-ben Világprogramot tett közzé, melyben ajánlásokat fogalmazott meg a tagországok számára a fogyatékosok ellátásának jobbításáról, rehabilitációjuk fejlesztéséről és támpontokat nyújt a minél teljesebb társadalmi beilleszkedés segítéséhez.
2002-ben a Madridi Nyilatkozat kimondta, hogy a fogyatékossággal élőket is megilletik azok a jogok, amelyek a nem fogyatékosokat, önálló állampolgároknak és fogyasztóknak kell tekinteni őket, nagyobb önállóságot és felelősséget kell biztosítani az őket érintő ügyekben, támogató, hozzáférhető környezetet kell kialakítani részükre.
2006-ban megszületett A fogyatékossággal élő személyek jogairól szóló ENSZ Egyezmény. Az Egyezményhez és az ahhoz kapcsolódó Fakultatív Jegyzőkönyvhöz Magyarország elsőként csatlakozott.

A fogyatékossággal élő emberekhez való viszonyulás az utóbbi évtizedekben a kirekesztő hozzáállástól egyre inkább az önálló életvitelt segítő, befogadó, integráló szemléletmód felé tolódott el, melyhez biztosítani kell az együttélés, a beilleszkedés jogát, az esélyegyenlőséget, a szociális ellátások szükségletekhez igazítását, a foglalkoztatást, a hátrányos megkülönböztetés tilalmát.
A fogyatékossággal élő emberek önálló, önrendelkező életvitele megteremtésének elősegítéséhez szükséges elvek az alábbiak.
A normalizáció elve, amely a fogyatékossággal élők számára is normális életfeltételek biztosítását jelenti.

Az integráció elve szerint a hétköznapi életkörülmények megteremtése, a szociális képességek elsajátítása és fejlesztése az együttéléssel valósulhat meg, melyhez a társadalom befogadó készségét és a fogyatékos emberek alkalmazkodó képességét is egyaránt fejleszteni kell. Az

önrendelkezés, önállóság elve szerint a szakmai munkában segíteni kell a függőség oldását, a fogyatékossággal élők számára biztosítani kell a lehető legnagyobb autonómiát az önrendelkezés, az önálló döntések terén.

A participáció (részvétel) elvéhez biztosítani szükséges az egyenlő esélyeket, az akadálymentes fizikai környezetet, valamint a hátrányos megkülönböztetés mentességét. A prevenció és a rehabilitáció elve magában foglalja a károsodások, fogyatékosságok, társadalmi hátrányok megelőzését, illetve a rehabilitációs folyamatokban való közreműködést.

Magyarországon az 1999-ben kiadott Országos Fogyatékosügyi Program alapelvei közt sorolják fel a normalizáció elvét. Az új Országos Fogyatékosügyi Programot az Országgyűlés 2006-ban fogadta el, melynek alapján a Kormány elkészítette cselekvési tervét.
Az előzőekben felsorolt történeti előzmények és a hatásukra kialakult új szemléletmód összhangban állaz intézményi ellátásról a közösségi szolgáltatások igénybevételére való áttérésre irányuló szakmai törekvésekkel.

Fontos lenne, hogy a fogyatékossággal élők és a pszichiátriai betegek számára olyan ellátást tudjunk biztosítani, amely otthonosabb lakhatási feltételeket biztosít, alkalmas az egyéni képességekre és szükségletekre alapozott szolgáltatás nyújtására, elősegíti a foglalkozatásban való részvételt, növeli a társadalmi integrációt.
A normalizáció és az integráció együttes megvalósulása biztosíthatja a megfelelő szociális képességek elsajátítását. Az akadályozó környezet helyett támogató környezet kialakítására kell törekedni, melyről abban az esetben beszélhetünk, ha a fizikai környezet megközelíthető, elérhető, az egyén a segítő technológiákhoz hozzáfér, azok az emberek, akikkel az egyén mindennapi kapcsolatban van elfogadóak, hozzáállásuk pozitív, támogató és vannak olyan szolgáltatások és szabályozásrendszerek, melyek segítik a fogyatékossággal élő részvételét az élet minden területén.

Az autonómiát segítő törekvések növelik a fogyatékkal élő személy önállóságát saját életkörülményeinek kialakításában. Fontos, hogy a támogatott életvitel alapján a fogyatékossággal élő személyek eldönthessék, hogy kitől kapják a támogatást, kivel éljenek együtt és hogyan éljék az életüket.

1.1.2. A projekt szükségességét alátámasztó probléma bemutatása

A DECLOC jelentés szerint 2007-ben az Európai Unióban (és Törökországban) megközelítőleg 1,2 millió fogyatékos gyermek és felnőtt élt bentlakásos intézményekben. Az intézményekben élők nagy része értelmi fogyatékos ember, a második legnagyobb csoportot a pszichiátriai ellátásban lévők jelentik (akinek szintén lehet kísérő diagnózisa értelmi fogyatékosság). Az intézmények mérete a kisebb (10-20 fős) ellátásoktól, a több száz embernek lakóhelyet adó intézményekig terjed. Magyarországon 14751 férőhellyel működnek 12 fő feletti intézményi ellátások (ápoló-gondozó otthon, rehabilitációs intézmény, átmeneti intézmény). Lakóotthon 1679 férőhellyel nyújt szolgáltatást, míg támogatott lakhatás 201férőhelyen. A 2014. végi adathoz képest 2015 végén 660 kiváltott vagy kiváltás alatt lévő férőhelyről beszélhettünk.

Az intézményi ellátás hazánkban még meghatározó formája a fogyatékossággal élők ellátásának. Az ellátás nagylétszámú intézményekben történik, ahol az intézmény lakói egy helyen laknak, dolgoznak és töltik szabadidejüket. Az intézményi lét eredményeként kialakul a hospitalizáció, az önállóság alacsony szintje, a túlszabályozott környezet szociális inkompetenciákhoz vezet.

Jelenleg mind a fogyatékossággal élők, mind a pszichiátriai betegek ellátására jellemző, hogy a jelenlegi nagylétszámú intézmények sok esetben a település szélén, izoláltan, korszerűtlen

épületekben működnek. A gondozásra fókuszáló szolgáltatásnyújtás során az igénybevevők az ellátórendszer ellátottjaiként jelennek meg, nem úgy, mint egy integrált közösség tagjai.
Ebben a szemléletben a szakemberek nézetei általában nagyobb befolyással bírnak, mint a szolgáltatást igénybe vevők véleménye. A lakók passzív szereplői lehetnek az ellátásnak, gondozásnak, beleszólásuk saját életük alakításába gyakran még a legalapvetőbb kérdésekben sincs. Ugyanakkor a minőségi élet záloga az önrendelkező élet, ezért megkérdőjeleződik, hogy egy gondozási modell alapján működő intézmény elég hatékony tud-e lenni ahhoz, hogy minőségi életet biztosítson az ellátást igénybe vevő személynek.

A Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény 150 férőhelyes nagylétszámú intézmény, mely mozgásfogyatékkal élők, látásfogyatékkal élők, pszichiátriai betegek és időskorú személyek ellátásáról gondoskodik. Az intézmény tárgyi feltételeit tekintve nem felel meg teljes mértékben az itt élő fogyatékossággal élő személyek speciális szükségleteinek, hiszen a teljes körű komplex akadálymentes közlekedés feltételei részben adottak ugyan, azonban nem felelnek meg teljes mértékben az infokommunikációs akadálymentesítés követelményeinek.

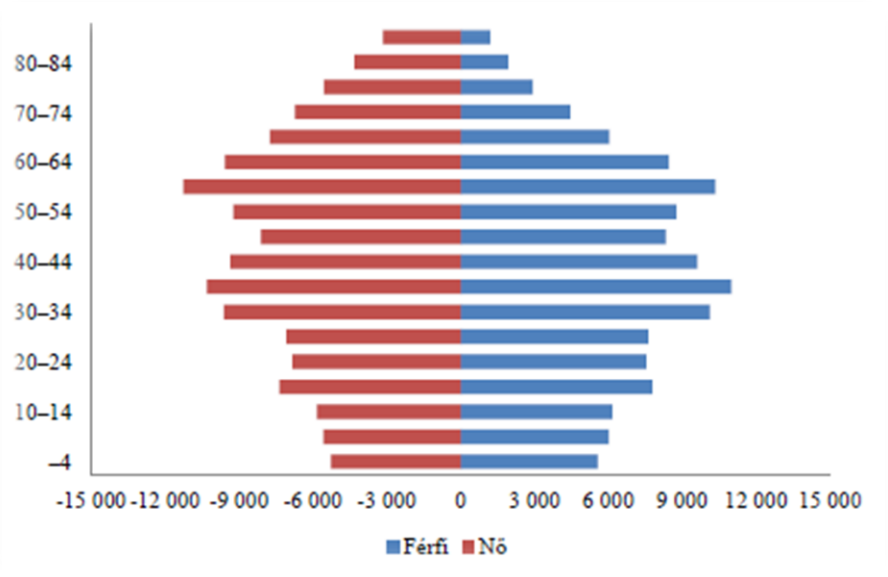
Az intézmény ideiglenes hatályú működési engedéllyel rendelkezik, melynek oka, hogy a tárgyi feltételek csak részben biztosítottak: az intézmény tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető, az akadálymentes közlekedés feltételei az épületben részben biztosítottak (lift, rámpa, kapaszkodó, küszöbnélküliség, kerekesszék méretéhez megfelelő ajtószélesség, mozgáskorlátozott vizesblokk biztosított, lépcsőn-járó szerkezettel rendelkezik, ugyanakkor az intézményben élő látásfogyatékos ellátottak vonatkozásában az akadálymentes közlekedés teljes körűen nem biztosított, mivel sem taktilis jelzések, sem hangjelzések, sem vizuális jelzések, sem pedig Braille feliratok nem találhatók.

A bentlakásos intézményben ki kell alakítani éjszakai és nappali tartózkodásra, a személyi tisztálkodásra, az étkezésre, az intézmény jellege szerinti közösségi együttlétre, tevékenységre, valamint mentális gondozásra, az egészségügyi ellátás céljára, gondozási egységenként legalább húsz négyzetméter alapterületű közösségi együttlétre és látogatók fogadására szolgáló helyiséget. A fenti helyiséggel az intézmény részben rendelkezik, társalgó és látogatók fogadására szolgáló külön helyiség nincs. Az intézmény 6 lakószobájában 4 főnél több ellátott kerül elhelyezésre. A személyi feltételek részben biztosítottak.
A fogyatékos személyek otthonában a személyi feltételek teljes egészében nem felelnek meg a szakmai előírásoknak. A hiányzó fejlesztő pedagógus létszám 2 fő. A szakképzettségi arány megfelelő.

Fentiek alapján a Vas Megyei szakosított Szociális Intézmény székhelyén sem a tárgyi feltételek, sem a személyi feltételek nem felelnek meg teljes mértékben a szakmai jogszabályban foglalt előírásoknak.

1.1.3. Az intézményi dokumentumok és az Intézményi Férőhely Kiváltási Terv felmérései alapján

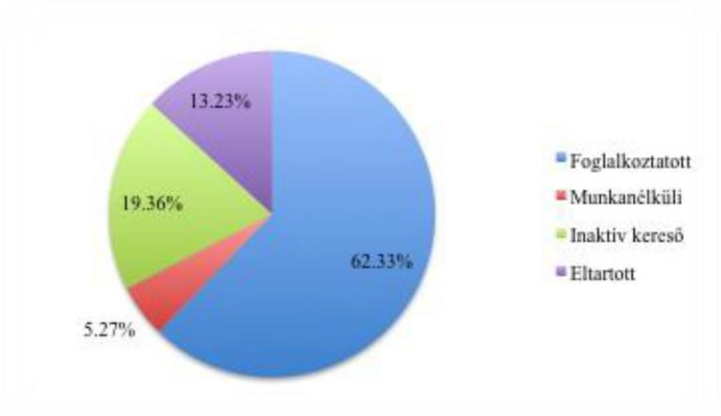
A megye demográfiai adatai
A 2011-es népszámlálás eredményei alapján a megye korfája az alábbiak szerint alakul (férfiak száma:123.800 fő, nők száma: 132.829 fő):
Az országos átlaghoz igazodóan a nők részaránya a megyei lakosságszámban meghaladja a férfiakét a maga 51,75%-ával. A megyében az országos átlaghoz képest elmarad a fiatalkorúak aránya, a megyei lakosság 19,00%-a tartozik a 0-19 év közötti korcsoportba. A 70 év feletti korosztály aránya megfelel az országos átlagnak (11,75%).



1. ábra - A megye demográfiai adatai (Forrás: KSH, 2011, fő)

A megyei lakosok gazdasági aktivitása

A megyében az aktív korúak 20-65 közötti korosztályon belül a megyei átlagtól eltér a férfiak és nők közötti megoszlás (az aktív korú nők arány 49,88 %). Az alábbi diagram a megyei gazdasági aktivitási adatokat tükrözi:



2. ábra - A megyei lakosok gazdasági aktivitása (Forrás: KSH, 2011)

A megyei foglalkoztatotti arány (62,33%) alig marad el a jelenlegi országos 64,33%-tól, a 15-19 év közötti korosztály eltartotti adatainak tisztázásával a foglalkoztatás megyei szinten eléri az 64,43%-ot (amely természetesen még mindig elmarad az országos átlagtól).

A megyében a munkanélküliségi ráta 2011-re 2,33 % ponttal meghaladta az országos rátát. A megyében 2011-ben (13,23%) valamivel kevesebb munkanélkülit tartottak nyílván, mint 2010-ben (15,21%), a gazdasági válság hatásának elmúlása a megye foglalkoztatásában is mutatkozik.

A megyében mind az aktivitási ráta, mind a foglalkoztatási ráta 2010 óta folyamatos növekedést mutat, az aktívak száma 2011-re 2001-hez képest több mint 2% ponttal nőtt.

Az intézmény jelenlegi társadalmi-gazdasági környezete:
A Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény székhelye – mely a kiváltással érintett intézmény – **Szombathely** városban található. Szombathely Magyarország 10. legnépesebb városa, Vas megye egyetlen nagyvárosa. Elmondható, hogy Szombathely a Nyugat-Dunántúl egyik legfontosabb szerepet betöltő városa.
Az itt élők száma és demográfiai összetétele folyamatosan változik, mely abból is adódik, hogy míg a korábbi évtizedekben a városba történő beköltözés volt jellemzőbb, addig az 1990-es évektől a tendencia megfordult és sokan költöztek ki a városhoz közeli településekre. E tendencia 2007. óta ismét megfordulni látszik, ekkortól ismét magasabb a városba vándorlók száma az elvándoroltak számánál.

Az ország és Vas megye lakossága is folyamatosan csökken, míg 1980-ban még 84.508 fő volt a város lakossága, a 2001. évi népszámláskor már 80.000 fő alá csökkent a lakosok száma és 2011-ben már csak 74.884 fő volt a megyeszékhely lakosainak száma. E tendenciák következtében Szombathelyen a KSH adatai szerint a 15 évvel korábbihoz képest kb. 5 ezer fővel élnek kevesebben (2011. évben 79.590 fő), mely Vas megye lakosságszámának (2011. évben 257.688 fő) kb. 30 %-át jelenti.

A népmozgalmi adatokat tekintve sajnos az is elmondható, hogy a halálozások száma minden évben felülmúlta az élve születésekét. A város születési rátái ugyan meghaladják a megyei átlagot, azonban az országosnál kedvezőtlenebbül alakulnak.

Népmozgalom Szombathelyen 2000-2014

Év	Élve születések száma	Halálozások száma	Odavándorlások száma (állandó és ideiglenes vándorlások száma összesen)	Elvándorlások száma (állandó és ideiglenes vándorlások száma összesen)
2000	703	1 060	2 596	3 312
2005	734	942	3 121	3 223
2011	607	917	1304	1313
2012	661	945	1278	1230
2013	688	949	1308	1288
2014	651	930	1501	1377

3. ábra - Népmozgalom Szombathelyen 2000-2014
Forrás: KSH.

Szombathely lakónépessége korcsoportonként 2011. január 1-jén

Korcsoport	férfi	nő	összesen
0-4	1 832	1 745	3 577
5-9	1 833	1 742	3 575
10-14	1 744	1 682	3 426
15-19	2 521	2 722	5 243

20-24	2 437	2 396	4 833
25-29	2 641	2 714	5 355
30-34	3 518	3 604	7 122
35-39	3 303	3 291	6 594
40-44	2 604	2 816	5 420
45-49	2 197	2 270	4 467
50-54	2 160	2 699	4 859
55-59	2 766	3 634	6 400
60-64	2 493	3 117	5 610
65-69	1 907	2 513	4 420
70-74	1 313	1 958	3 271
75-79	855	1 536	2 391
80-84	585	1 205	1 790
85-89	244	631	875
90-x	86	276	362
összesen	**37 039**	**42 551**	**79 590**

4. ábra - Szombathely lakónépessége korcsoportonként 2011. január 1-jén
- Forrás: KSH.

A lakosság korösszetételét tekintve a 14 éven aluliak számának a csökkenése, míg a 65 év felettiek számának növekedése jellemző. Napjainkban Szombathelyen több a 65 év feletti, mint a 14 év alatti lakos.
Az öregedési index folyamatos növekedése azt eredményezheti, hogy két évtized múlva az idősek a város lakosságának negyedét fogják kitenni, ugyanakkor a gyermekkorúak csupán a népesség egytizedét, mely jelenetős kihívás elé állítja az időseket ellátó intézményrendszert.

Öregedési index alakulása Szombathelyen 2010-2014 között

	65 év feletti állandó lakosok száma (fő)	**0-14 éves korú állandó lakosok száma (fő)**	**Öregedési index (%)**
2010	13026	10535	123,6
2011	13357	10306	129,6
2012	13769	10305	133,6
2013	14152	10373	136,4
2014	14545	10374	140,2

5. ábra Öregedési index alakulása Szombathelyen 2010-2014 között
- Forrás: KSH

2011-ben a megye lakosságának 31%-a élt a megyeszékhelyen. Szombathely a második legsűrűbben lakott megyeszékhely az országban, 2011-ben egy négyzetkilométeren 809 fő élt, mely 10,5-szerese a megyei, 7,6-szerese az országos átlagnak.

Szombathely gazdaságát tekintve elmondható, hogy elsősorban ipari és kereskedelmi központ, de Ausztria közelsége és a közlekedési csomópont miatt fontos logisztikai centrum is egyben. A gazdaság húzóágazata a gépipar, azon belül is a közúti járműalkatrészek gyártása és a villamos-

berendezések előállítása. Mellette fontos szerepet tölt be a nagy- és kiskereskedelem, elsősorban a nemzetközi üzletláncok letelepedése következtében. Szombathely városát a 2011. évi népszámlálás időpontjában a megyeinél valamivel magasabb foglalkoztatottsági szint jellemezte, a foglalkoztatottak száma meghaladta a 35 ezer főt. Az álláskeresők a város gazdaságilag aktív népességének 4,6 %-át képviselték. A gazdaságilag aktívak, vagyis a foglalkoztatottak és álláskeresők együtt a 15-74 éves népesség 60 %-át tették ki. A 18,2 ezer eltartott legnagyobb része 66 %-a nappali tagozatos tanuló volt.

Az önkormányzat „Közös jövőnk Szombathely – Szombathely a XXI. század második évtizedében Szombathely Megyei Jogú Város Társadalmi-gazdasági Programja” című dokumentum szerint az önkormányzat, mint a helyi fejlesztések irányító szereplőjének legfontosabb célja a foglalkoztatás. A magasabb foglalkoztatás megvalósításának elengedhetetlen feltétele új munkahelyek létrehozása.

Szombathely Megyei Jogú Város 2015. évi Helyi Esélyegyenlőségi Programja szerint probléma, hogy jelenleg nem megoldott a városban a különböző fogyatékossági típussal élő személyek számára a biztonságos, akadálymentes közeledés. Ezért a program célként tűzi ki az akadálymentes helyi közösségi közlekedés feltételeinek megteremtését, azt, hogy a város minél nagyobb területén legyen biztosított a teljes körű akadálymentes közlekedés. Előrelépésként megemlíthető azonban, hogy a helyi közösségi közlekedési szolgáltatást ellátó autóbuszok közül 20 db alacsonypadlós jármű, mely segíti a kerekesszékkel közlekedőket. A 251 db kijelölt gyalogos-átkelőhely 80 %-a kerekesszékkel közlekedést segítő döntött vagy süllyesztett szegéllyel épült. A gyengénlátók közlekedését is biztosító eltérő mintázatú burkolóelemek beépítése 2010. óta történik. A Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény csendes, családi házas, parkokkal övezett környezetben található. Az autóbusz állomás az intézménytől kb. 500 m-re van, megközelíthetősége nagyon kedvező.

Szombathely város középületei akadálymentesítésének helyzete az elmúlt években számottevően javult. Az utóbbi években átadott, illetve felújított középületekben (pl. Szombathelyi Markusovszky Kórház Sürgősségi Betegellátó Centrum, Sportház, Kormányablak, stb.) az akadálymentes közlekedés feltételei biztosítottak, melynek biztosítására Szombathely város is nagy hangsúlyt fektet.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv.(továbbiakban: Szt.) 90. § (2) bekezdése értelmében a megyei jogú város saját területén köteles az alapszolgáltatási és az átmeneti elhelyezést nyújtó ellátási feladatokat megszervezni, valamint az államnak a megyei fenntartó útján teljesített ellátási kötelezettsége körébe tartozó feladatok közül az idősellátás, továbbá – előzetes igényfelmérésre alapozva – a lakossági szükségletek alapján meghatározott legalább két további intézménytípus feladatait biztosítani.

Az Szt. 57. § (1) bekezdése szerint a szociális alapszolgáltatások az alábbiak:

- étkeztetés,
- házi segítségnyújtás,
- családsegítés,
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
- közösségi ellátások,
- támogató szolgáltatás,
- utcai szociális munka,
- nappali ellátás.

Az Szt.-ben megfogalmazott ellátások közül Szombathely Város Önkormányzata valamennyi szociális alapszolgáltatást biztosítja.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a következő szociális ellátási formákat, az alábbi intézmények útján biztosítja:

1. Szombathely és Térsége Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás fenntartásában működő intézmények által biztosított ellátások:

   a) Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat:
      - étkeztetés
      - házi segítségnyújtás
      - jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
      - idősek klubjai
      - demens személyek nappali ellátása
      - időskorúak gondozóháza
      - családsegítés és adósságkezelési szolgáltatás
      - gyermekjóléti szolgáltatás
      - helyettes szülői hálózat
      - családok átmeneti otthona

   b) Egyesített Bölcsődei Intézmény:
      - gyermekek napközbeni ellátása

2. Szerződés alapján biztosított ellátások:

   a) Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú Nonprofit Kft.:

      - támogató szolgálat
      - fogyatékosok nappali intézménye
      - utcai szociális munka
      - nappali melegedő
      - hajléktalanok éjjeli menedékhelye
      - hajléktalanok átmeneti szállása
      - hajléktalanok otthona

   b) Szombathelyi Egyházmegyei Karitász:
      - közösségi ellátások: pszichiátriai betegek közösségi ellátása
        szenvedélybetegek közösségi ellátása
      - nappali ellátások: pszichiátriai betegek nappali intézménye
        szenvedélybetegek nappali intézménye
      - szociális foglalkoztatás

   c) Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság:
      - otthont nyújtó ellátás
      - utógondozói ellátás

   d) SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa:
      - otthont nyújtó ellátás
      - utógondozói ellátás

   e) Vas Megyei Gyermekvédelmi Központ, Általános Iskola és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat:

- gyermekek átmeneti otthona

f) Johanneum Evangélikus Diakóniai Központ:
- fogyatékos személyek gondozóháza
- idősek otthona 32 örökös idősotthoni férőhellyel

g) Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény
- idősek otthona 50 örökös idősotthoni férőhellyel

A jogszabály által kötelezően előírt, de jelenleg nem biztosított ellátás a városban a pszichiátriai betegek átmeneti otthona.
A fogyatékos emberek alap- és nappali ellátását Szombathely és kistérsége területén – Szombathely MJV Önkormányzatával és a Szombathelyi Kistérség Többcélú Társulásával kötött ellátási szerződés alapján – a Regionális Szociális Forrásközpont Nonprofit Kft. biztosítja. A Forrásközpont a fogyatékos emberek segítésének végső céljaként a foglalkoztatást határozza meg. 1998. óta működteti az Integrált Foglalkoztatást Segítő Szolgálatát, amely a megváltozott munkaképességű/fogyatékos emberek – döntően – nyílt munkaerő-piaci foglalkoztatásának segítését végzi.

A Szombathelyi Egyházmegyei Karitász az önkormányzattal kötött ellátási szerződés alapján a pszichiátriai és szenvedélybeteg-ellátás széles vertikumát nyújtja a város lakosságának. A pszichiátriai betegek, valamint a szenvedélybetegek életminőségének javítása, rehabilitációjuk, a társadalomba, korábbi közösségükbe történő visszailleszkedésük érdekében folyamatosan biztosítja a pszichiátriai betegek közösségi ellátását, nappali ellátását és szociális foglalkoztatását, valamint a szenvedélybetegek közösségi ellátását, átmeneti ellátását, nappali ellátását és szociális foglalkoztatását, továbbá a szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátását.

A támogatott lakhatás szolgáltatás megvalósításával érintett másik település Táplánszentkereszt.

Táplánszentkereszt állandó lakosainak száma 2609 fő. Az ideiglenes lakosok száma 31 fő.
Az állandó lakosok életkor szerinti megoszlása az alábbiak szerint alakul:

Állandó lakosok életkor szerinti megoszlása Táplánszentkereszten

Korcsoportok	Állandó lakosok száma
0-5 éves	158 fő
6-14 éves	248 fő
15-18 éves	128 fő
19-54 éves	1297 fő
55-60 éves	210 fő
61 év felett	568 fő
Összesen:	**2609 fő**

6. ábra - Állandó lakosok életkor szerinti megoszlása Táplánszentkereszten

Az intézmény jelenlegi szolgáltatásainak bemutatása:
A Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény (Szombathely, Gagarin u. 5.) ápolást - gondozást nyújtó otthon.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (3) bekezdése alapján intézményi integrációra került sor a bentlakásos szociális intézmények vonatkozásában. A 2016. november 1. napjától megvalósult integráció eredményeként a Vas Megyei Idősek Otthona Táplánszentkereszt és a Vas Megyei Idősek Otthona és Gondozóháza költségvetési szervként megszűntek létezni és beolvadtak a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézetbe.

Az integráció során létrejött szervezeti struktúra a következő:
Székhely intézmény: Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény
Telephelyei:
- Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény Táplánszentkereszti Telephelye
- Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény Vasvári Telephelye
- Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény Oszkói Telephelye

A szervezeti integráció keretében létrejött intézményben az ellátott lakók száma: 404 fő. Magában foglalja az időskorúak (beleértve a demenciával küzdőket is) átmeneti, valamint tartós bentlakást biztosító, ápolást - gondozást nyújtó ellátását. Az intézmény vasvári telephelyén rendelkezünk, un. emeltszintű ellátási formával is. Biztosítjuk látás, valamint mozgásfogyatékossággal élők szakszerű ápolását, gondozását. Mindezt tesszük a látásfogyatékossággal élő emberek esetében az egész Dunántúl területére kiterjedően. Intézményünk ápolást, gondozást biztosít néhány (12 fő) pszichiátriai beteg ellátott számára is.
A foglalkoztatott munkavállalók száma: 173 fő.

Az intézmény ellátotti férőhelyeinek megoszlása (székhely tekintetében):
Időskorú: 78 fő (demensekkel együtt)
Fogyatékos személyek részlegei:
- 40 fő vak és gyengénlátó
- 20 fő mozgásfogyatékos

Pszichiátriai betegek részlege: 12 fő

A lakók ápolása-gondozása komplex tevékenység. Az intézmény biztosítja az elemi szükségleteken kívül az élettani állapotuknál fogva sérülékeny emberek megóvását a káros hatások következményeitől. Igyekszik pótolni számukra a családi otthont.
A szakdolgozók feladata az ellátottak korának és egészségi állapotának megfelelő, korszerű fizikai, egészségügyi és mentálhigiénés ellátás biztosítása. A szakemberek folyamatosan gondoskodnak az ellátottak célszerű és hasznos tevékenységének megszervezéséről.

A szolgáltatás feladata:
A szolgáltatás feladata, hogy az intézmény alapdokumentumában (Alapító Okiratában) meghatározott ellátást biztosítsa az ellátottak részére.

A nyújtott szolgáltatáselemek, tevékenységek leírása:
Az intézmény az ellátási területén elvégzi:
- a 18. életévét betöltött látásfogyatékosok - vakok és gyengén látó személyek - gondozását, ápolását,
- az intézményvezető által megállapított, az Szt. 68/A §-a által előírt III. fokozatú gondozási szükséglettel rendelkező, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, a rá irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy ellátását,

- az Szt. 68/A §-a által előírt III. fokozatú gondozási szükséglet hiányában is az előző pontban meghatározott személlyel az ellátás igénylésekor legalább egy éve együtt élő házastársa, élettársa, testvére és fogyatékos közeli hozzátartozójának ellátását,
- azon 18. életévüket betöltött személyek ápolását, gondozását, akik betegségük, vagy fogyatékosságuk miatt nem tudnak önmagukról gondoskodni, és az intézményvezető által megállapított gondozási szükségletük az Szt. 68/A §-a által előírt III. fokozatú, ha ellátásuk más típusú ápolást-gondozást nyújtó intézményben nem biztosítható,
- demens betegek ellátását, gondozását,
- azon mozgásfogyatékos személyek ápolását, gondozását, akiknek mozgáskorlátozottságát az öregségi nyugdíjkorhatár előtt állapították meg, állapotuk gyógyintézeti kezelést nem igényel, valamint rehabilitációs intézményi ellátásban nem részesíthetők
- azon krónikus pszichiátriai betegek ápolását, gondozását, akik az ellátás igénybevételének időpontjában nem veszélyeztető állapotúak, akut gyógyintézeti kezelést nem igényelnek és egészségi állapotuk, valamint szociális helyzetük miatt önmaguk ellátására segítséggel sem képesek.
- az otthonlakók teljes körű ellátásának biztosítása, meglévő képességeinek szinten tartását és fejlesztését.
- az intézményi jogviszonyban állók teljes körű ellátásának biztosítása, meglévő képességeinek szinten tartását és fejlesztését,
- pszichiátriai egészségügyi szolgáltatás nyújtását,
- szakápolást

Ha az idősotthoni ellátást igénylő személy gondozási szükséglete fennáll, de az értékelő adatlap alapján nem III. fokozatú, és az idősotthoni elhelyezést a jogszabályban meghatározott egyéb körülmények sem indokolják, az intézményvezető tájékoztatást ad a házi segítségnyújtás igénybevételének lehetőségéről.

Az intézmény feladatai:

- a lakhatásról való gondoskodás 24 órás felügyelet mellett,
- ápolási, gondozási feladatok ellátása,
- napi ötszöri étkezés, szükség esetén diéta biztosítása,
- ruházattal és textíliával való ellátás,
- a külön jogszabályban meghatározott egészségügyi ellátás biztosítása,
- mentálhigiénés ellátás biztosítása,
- a hivatalos ügyekben való segítségnyújtás,
- a lakók ruházatának, textíliájának mosása, vasalása, javítása,
- szükség szerint foglalkoztatás szervezése

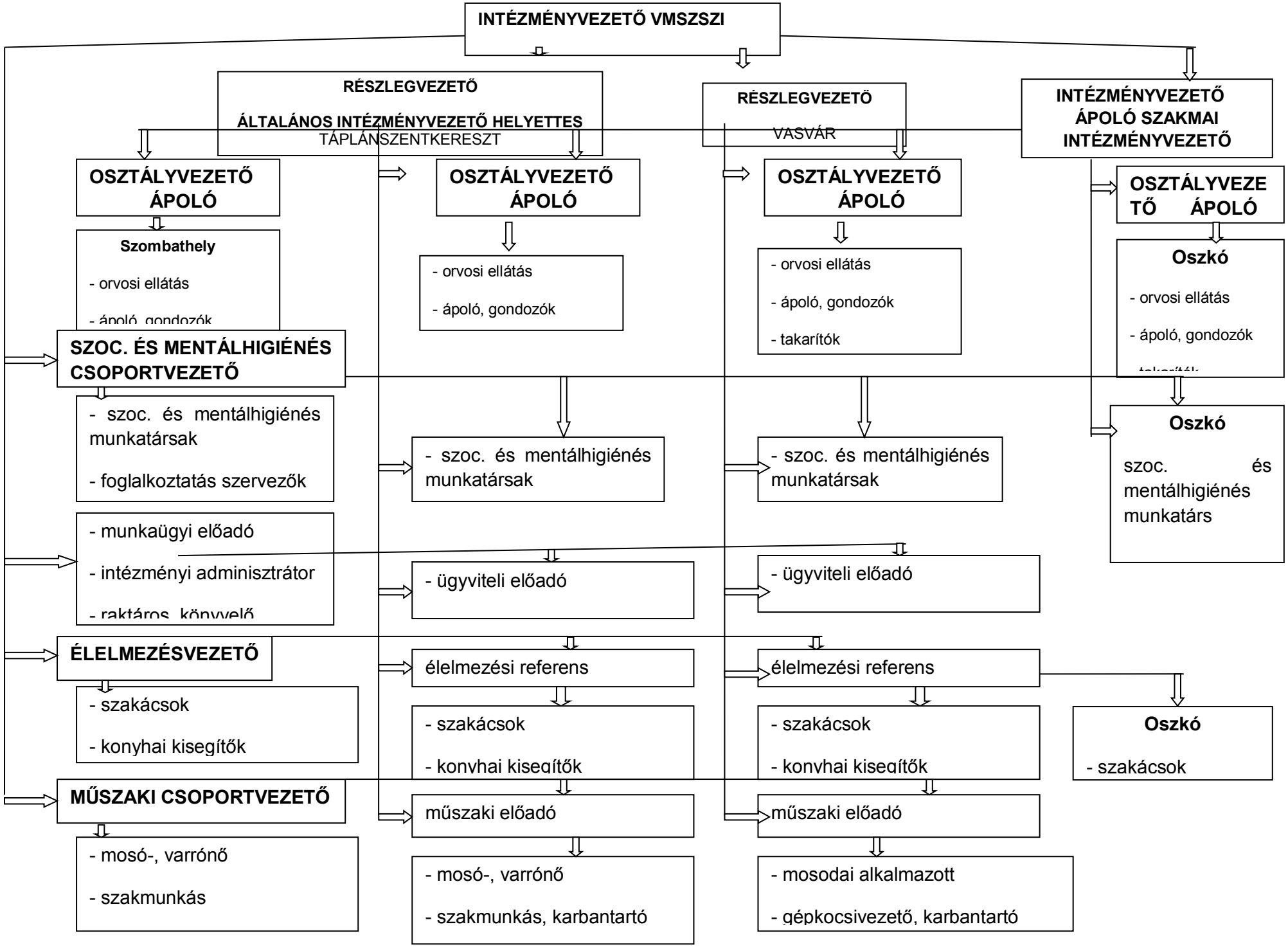
A fizikai biztonság érdekében igyekszünk olyan környezetet kialakítani, hogy a lakó könnyen tudjon tájékozódni, mozogni mind a lakószobájában, mind pedig az otthon bármely részén. Az intézményben a technikai megoldások is ezt a célt igyekeznek szolgálni. A lakók biztonságos közlekedése érdekében küszöböktől mentes, kapaszkodókkal felszerelt folyosók és zuhanyzók, három oldalról megközelíthető fürdőkádak vannak.

A székhely intézmény szakmai egységeinek létszáma, szakképzettség aránya

Szakmai egység	Szakmai létszám (fő)	Szakképzettek aránya
Egészségügyi csoport	41	**95,1** %
Mentálhigiénés csoport	7	**85,7** %

7- ábra – Forrás: Saját

Intézményünk ideiglenes hatályú működési engedéllyel rendelkezik ennek egyik oka, hogy a komplex akadálymentesítés nem biztosított (mozgáskorlátozottak tekintetében az egész épületegyüttes bejárható), valamint hiányzik a szakmai létszámból 2 fő fejlesztő pedagógus (ezt a feladatot ez ideig megbízásos jogviszonyban lévő munkatárs alkalmazásával próbáltuk megoldani).
Az intézmény szervezeti felépítését az alábbi organogram szemlélteti.


INTÉZMÉNYVEZETŐ VMSZSZI
RÉSZLEGVEZETŐ
ÁLTALÁNOS INTÉZMÉNYVEZETŐ HELYETTES
TÁPLÁNSZENTKERESZT
RÉSZLEGVEZETŐ
VASVÁR
INTÉZMÉNYVEZETŐ ÁPOLÓ SZAKMAI INTÉZMÉNYVEZETŐ
OSZTÁLYVEZETŐ ÁPOLÓ
Szombathely
- orvosi ellátás
- ápoló, gondozók
OSZTÁLYVEZETŐ ÁPOLÓ
- orvosi ellátás
- ápoló, gondozók
OSZTÁLYVEZETŐ ÁPOLÓ
- orvosi ellátás
- ápoló, gondozók
- takarítók
OSZTÁLYVEZETŐ ÁPOLÓ
Oszkó
- orvosi ellátás
- ápoló, gondozók
SZOC. ÉS MENTÁLHIGIÉNÉS CSOPORTVEZETŐ
- szoc. és mentálhigiénés munkatársak
- foglalkoztatás szervezők
- szoc. és mentálhigiénés munkatársak
- szoc. és mentálhigiénés munkatársak
Oszkó
szoc. és mentálhigiénés munkatárs
- munkaügyi előadó
- intézményi adminisztrátor
- ügyviteli előadó
- ügyviteli előadó
ÉLELMEZÉSVEZETŐ
élelmezési referens
élelmezési referens
- szakácsok
- konyhai kisegítők
- szakácsok
- konyhai kisegítők
- szakácsok
- konyhai kisegítők
Oszkó
- szakácsok
MŰSZAKI CSOPORTVEZETŐ
műszaki előadó
műszaki előadó
- mosó-, varrónő
- szakmunkás
- mosó-, varrónő
- szakmunkás, karbantartó
- mosodai alkalmazott
- gépkocsivezető, karbantartó

Az intézmény története:
Az intézményi integráció ténylegesen 2016. november 1-vel valósult meg. Azóta az intézményünk a székhely intézményen túl további három telephellyel működik. Arra törekszünk, hogy az intézményünk több legyen, mint a benne foglalt szervezetek matematika összessége.

A székhely intézmény alapításának éve 1981. A székhely intézmény Szombathely város központjában, az autóbusz pályaudvar közelében található.

A városban „vakok intézetének” is nevezik. Szombathely városában a 100 évet meghaladó múltja van a vak emberekről való gondoskodásnak. Az intézmény szomszédságában felsőoktatási intézmény, óvoda, illetve idősek nappali ellátó intézménye helyezkedik el.
Az intézmény tágas, mozgáskorlátozott szempontból akadálymentesített, gondozott udvarral rendelkezik.

Az épületben működő lift, kezelő személyzettel működtethető.

Az intézmény alapvető funkcióját tekintve egészségügyi szolgáltatónak épült. A mai napig magán viseli ezen funkciójának jegyeit. Az intézményünk a Gagarin út felöli 1895-ben épült főépületből és az 1967-ben hozzá épített pavilon szárnyból áll.
Szakosított szociális intézményünk 1997. december 1-jén költözött a jelenleg is használt épület együttesbe. A beköltözés előtt kisebb-nagyobb felújítási munkák zajlottak. A villamos hálózatot nagyrészt felújították, kicserélték, de nem teljes egészében. A ház vízvezeték és fűtési rendszerében csak a szükséges felújításokat végezték el.

Az elmúlt években megtörtént a főbb beruházásokat említve, a nyílászárók cseréje, vizesblokkok részleges felújítása, a konyhaüzem korszerűsítése, tűzjelző rendszer kiépítése, valamint nem teljes körű festés valósult meg. Az épület tetejére 50 db napelem került beépítésre.

Az intézményünk a mozgáskorlátozott emberek szempontjából akadálymentesített. Az épület udvar felöli részén és az épületen belül is külön rámpa van kiépítve. A hátsó udvarunkban a Kérészi László Pihenőkert is akadálymentesítve van. 2013-tól lépcsőjáró lift is működik az intézményünkben.

A porta épület jelenleg nem üzemel, a beléptetés elektromos kapukon történik.

A hátsó épületünk - volt gondnoki lakás -, évekig foglalkoztatóként működött (Savaria Nett-Pack Kft., Savaria Rehab-Team Kht.). Az épületben a fő villamos földkábel kiváltásra került, új falon kívül vezetett kábellel. A vizesblokk viszont elavult, a fűtési rendszer is régi, de működik. Tetőjavításra, cserepek cseréjére is szükség van. A külső vakolat is mállik. Ezen különálló épületrészt (is) kívánjuk az un. kiváltási folyamat keretében úgy kialakítani, hogy az alkalmas legyen az érintett emberek számára a korszerű lakhatásra.

Az épületegyüttes egésze, állagát tekintve felújításra szorul. A teljes épületegyüttesnek jogviszony tekintetében a használói vagyunk.

<u>A munkatársak neme, kora, végzettsége, szakképzettsége (a célcsoporthoz rendelt):</u>
Dolgozók nem szerinti megoszlása:
Férfi: 2 fő 8%
Nő: 22 fő 22%

Dolgozók kor szerinti megoszlása:

25-30 év: 1 fő 4%
31-40 év: -
41-50 év: 14 fő 59%
51-60 év: 8 fő 33%
61 - év: 1 fő 4%

Dolgozók végzettség szerinti megoszlása:
Középfokú: 21 fő 88%
Felsőfokú: 3 fő 12%

Dolgozók szakképzettség szerinti megoszlása:

Szociális gondozó és ápoló:	8 fő	34%
Általános ápoló, általános asszisztens:	9 fő	38%
Ápoló:	1 fő	4%
Gyakorló ápoló:	1 fő	4%
Diplomás ápoló:	2 fő	8%
Szociális gondozó, szervező:	1 fő	4%
Általános szociális munkás:	1 fő	4%
Szociálpolitikus:	1 fő	4%

Az intézmény vezetője - immár 12. éve - súlyos mozgáskorlátozottsággal élő szakember.
Munkatársaink között megtalálhatók a roma munkavállalók is.
Intézményünk bekapcsolódott a TÁMOP-5.3.1.B-2-12/2-2015-0037 azonosító számú, „Roma emberek képzésbe ágyazott foglalkoztatása a szociális és gyermekjóléti ellátórendszerben” pályázat megvalósításába is.
Az érintett munkatársak a számukra előírt továbbképzési kötelezettségüket teljesítették, illetve azt folyamatosan teljesítik.

A lakóegységekben nagyon fontos, hogy a mindennapok során jelentős hangsúlyt kapjon a képesség-specifikus ellátás, vagyis mindenki annyi segítségben részesüljön, amennyi számára szükséges. Ennek során fontos szempont, hogy a lakók aktívan vegyenek részt az ápolási folyamatban, ezáltal az önértékelésük, önbizalmuk is erősödni fog.

Az ellátottak teljes körű ellátását a fizikális és mentális állapotuknak megfelelően, folyamatosan és szükség szerint biztosítjuk (higiénés szükségletek kielégítését, ürítési szükséglet kielégítését, folyadékbevitel, étkeztetés biztosítása).

Lakóink többségére jellemző, a magas életkor, valamint a nagyfokú ápolási-gondozási szükséglet. Szükség volna speciális, az ápolást, gondozást segítő eszközök beszerzésre is.

Támogatás típusa	**Életterületek**						
	Személyi higiéné	Személyi függetlenség	Mobilitás	Életvezetés: háztartás, bevásárlás	Életvezetés: hivatalos ügyek, pénzkezelés	Kapcsolatok	Közösségi részvétel
Önálló	7	2	7	0	0	9	11

Figyelemmel kísérés, szóbeli támogatás,	11	20	11	7	6	14	13
Intenzív motiválás, részleges támogatás	25	21	25	14	17	17	19
Teljes támogatás	23	23	23	45	43	26	23

A lakók saját ruházatot használnak. Több alkalommal kaptunk adományokat, melyekből biztosítani tudjuk, hogy azon lakóink is megfelelő módon tudjanak öltözködni, akinek nincs rá anyagi lehetősége és hozzátartozója sem tudja ezt biztosítani számára.

Az intézményen belül belgyógyász szakorvos háziorvosunk végzi lakóink napi szintű orvosi ellátását, felügyeletét. Pszichiáter, illetve szemész szakorvosunk rendszeresen végzi a szakorvosi ellátást, felügyeletet. Mindhárom orvos az intézményen belül vállalkozási szerződés szerint végzi az ellátást. Megszervezzük a szakorvoshoz jutást, vagy betegszállító, vagy intézményi autó igénybevételével.

Az intézmény rendszeresen kapcsolatot tart:

- a megyében működő alap- és szakosított ellátást nyújtó intézményekkel
- települési önkormányzatokkal
- egészségügyi intézményekkel
- hivatalos szervekkel (NAV, TB ellátó szervek, Földhivatal, stb.)
- egyházakkal, civil szervezetekkel (pl. érdekvédelmi, érdekképviseleti szervezetek)
- Magyarországon működő látássérülteket ellátó intézményekkel
- Grazban működő látásfogyatékossággal élő emberek intézményével.

A kapcsolattartás módja és intenzitása a tevékenység jellegétől függően változó: személyes konzultáció, telefon, levelezés illetve elektronikus módszer.

Az intézmény ellátottaira vonatkozó adatok:

Lakók ellátotti csoportok szerinti megoszlása
2017. február 28-án

Ellátotti csoport megnevezése	Engedélyezett férőhelyszám	Ellátottak tényleges létszáma (fő)
Időskorú	54	50
Demens	24	25
Pszichiátriai beteg	**12**	**13**
Fogyatékos	**60**	**54**
Értelmi fogyatékos	-	-
Szenvedélybeteg	-	-

Összesen:	**150**	**142**

Lakók életkor szerinti megoszlása 2016. december 31-én

	Ellátottak létszáma
18 év alatti	-
19-29	-
30-39	4
40-49	6
50-59	13
60-69	33
70-79	31
80–	55
Összesen:	**142**

Az adatok alapján látható, hogy a lakók jelentős többsége 60 év feletti (119 fő, az ellátottak 83,8 %-a).

A célcsoporthoz tartozó lakók életkor szerinti megoszlása (látásfogyatékossággal élő férfiak)

	Ellátottak létszáma
18 év alatti	-
19-29	1
30-39	1
40-49	-
50-59	2
60-69	6
70-79	7
80–	1
Összesen:	**18**

A látásfogyatékkal élő férfiak körében szintén magas a 60 év felettiek száma (14 fő, a látásfogyatékkal élő férfiak 77,7 %-a).

A célcsoporthoz tartozó lakók életkor szerinti megoszlás (látásfogyatékossággal élő nők)

	Ellátottak létszáma
18 év alatti	-
19-29	-
30-39	1
40-49	1
50-59	2
60-69	4
70-79	5
80–	5
Összesen:	**18**

A látásfogyatékkal élő nők között szintén többségben vannak a 60 év felettiek (14 fő, a látásfogyatékkal élő nők 77,7 %-a).

A célcsoporthoz tartozó lakók életkor szerinti megoszlása (mozgásfogyatékossággal élő férfiak)

	Ellátottak létszáma
18 év alatti	-
19-29	-
30-39	2
40-49	-
50-59	3
60-69	3
70-79	-
80–	-
Összesen:	**8**

A látásfogyatékkal élőkhöz képest a mozgásfogyatékkal élők fiatalabb korcsoportokba tartoznak. 60 év feletti 3 fő, a mozgásfogyatékos férfiak 37,5 %-a.

A célcsoporthoz tartozó lakók életkor szerinti megoszlása (mozgásfogyatékossággal élő nők)

	Ellátottak létszáma
18 év alatti	-
19-29	-
30-39	
40-49	-
50-59	
60-69	6
70-79	1
80–	3
Összesen:	**10**

A mozgásfogyatékkal élő nők mindannyian 60 év felettiek.

A célcsoporthoz tartozó lakók életkor szerinti megoszlása (pszichiátriai betegséggel élő férfiak)

	Ellátottak létszáma
18 év alatti	-
19-29	-
30-39	-
40-49	-
50-59	-
60-69	4
70-79	2
80–	-
Összesen:	**6**

A pszichiátriai beteg férfiak mindannyian 60 év felettiek.

A célcsoporthoz tartozó lakók életkor szerinti megoszlása (pszichiátriai betegséggel élő nők)

	Ellátottak létszáma
18 év alatti	-
19-29	-

30-39	-
40-49	1
50-59	-
60-69	4
70-79	-
80–	1
Összesen:	**6**

A pszichiátriai beteg nők többsége szintén60 év feletti, csupán 1 fő tartozik a 40-49 évesek korcsoportjába.

Az intézményben lakók átlagéletkora
2016. december 31-én

	Nők	Férfiak	Összesen átlagéletkor
Látásfogyatékos	**70** év	**66** év	**68** év
Mozgásfogyatékos	**70** év	**52** év	**62** év
Pszichiátriai beteg	**67** év	**67** év	**67** év
Idős	84 év	71 év	80 év
Demens	78 év	72 év	77 év

Fenti táblázatból is látható, hogy valamennyi ellátotti csoport tekintetében magas a lakók átlagéletkora, a fogyatékos személyek és pszichiátriai betegek esetében 60-70 év közötti.

Lakók nem szerinti megoszlása
2016. december 31-én

	Ellátottak létszáma
férfi	54
nő	88
Összesen:	**142**

A fenti táblázat alapján látható, hogy a lakók többsége nő (88 fő, a lakók 61,97 %-a).

A célcsoporthoz tartozó lakók nem szerinti megoszlása

	Ellátottak létszáma
férfi	32
nő	34
Összesen:	**66**

A célcsoporthoz tartozó lakók nemek szerinti aránya közel azonos.

Ellátottak megoszlása az önellátásra való képesség szempontjából
2016. december 31-én

Intézmény/ telephely megnevezése	**Önellátó**	**Önellátásra segítséggel képes**	**Önellátásra képtelen**

	9	56	77
Összesen:	**9**	**56**	**77**

Az ellátottak önellátásra való képesség szerinti megoszlása alapján elmondható, hogy a lakók közül csupán 9 fő (6,33 %) önellátó, 56 fő (39,43 %) önellátásra segítséggel képes, míg a lakók több mint fele 77 fő (54,2 %-a) önellátásra képtelen.

A célcsoporthoz tartozó ellátottak megoszlása az önellátásra való képesség szempontjából (látásfogyatékossággal élők)

Intézmény/ telephely megnevezése	Önellátó	Önellátásra segítséggel képes	Önellátásra képtelen
	5	22	9
Összesen:	**5**	**22**	**9**

A látásfogyatékkal élő ellátottak esetében látható, hogy többségében (22 fő) önellátásra segítséggel képes személyek, őket követik az önellátásra képtelen személyek (9 fő), míg önellátásra képes személy csupán 5 fő található az intézményben.

A célcsoporthoz tartozó ellátottak megoszlása az önellátásra való képesség szempontjából (mozgásfogyatékossággal élők)

Intézmény/ telephely megnevezése	Önellátó	Önellátásra segítséggel képes	Önellátásra képtelen
	-	7	11
Összesen:	**-**	**7**	**11**

A mozgásfogyatékkal élők között nem található önellátó, önellátásra segítséggel képes 7 fő, míg legtöbben önellátásra képtelen személyek (11 fő).

A célcsoporthoz tartozó ellátottak megoszlása az önellátásra való képesség szempontjából (pszichiátriai betegséggel élők)

Intézmény/ telephely megnevezése	Önellátó	Önellátásra segítséggel képes	Önellátásra képtelen
	2	7	3
Összesen:	**2**	**7**	**3**

A pszichiátriai betegek között legtöbben önellátásra segítséggel képesek (7 fő), az önellátásra képtelen személyek száma 3 fő, míg önellátásra csupán 2 fő képes.

Lakóink nagyobb részben a kórházak krónikus belgyógyászai részlegeiről, kisebb részben az otthonukból kerülnek az intézményünkbe. Előtte jelentős számban a megyeszékhelyen éltek. A célcsoporthoz tartozó lakóink többségükben már több éve élnek a székhely intézményben.

Élő családi kapcsolatokkal legkevésbé a látásfogyatékossággal élő lakóink rendelkeznek. Az érintett célcsoporthoz tartozó lakóink közül házastársi, élettársi kapcsolat keretében, három család él az intézményünkben.

Az intézmény fontosnak tartja az ellátottak családi kapcsolatainak fenntartását. A lakók egy részét napi vagy heti szinten látogatja családtagja, másokhoz azonban csak ünnepek alkalmával vagy még ritkábban jutnak el hozzátartozóik. A mentálhigiénés munkatársak segítenek a családi kapcsolatok ápolásában. A lakók kérése alapján segítenek a hozzátartozókkal való kapcsolat felvételében, ápolásában, írásban illetve szóban, telefonon is.

Családi kapcsolatok jellemzői (fogyatékossággal élők esetében)

Ellátottak közül kapcsolatot tart a családjával (fő)	A családdal kapcsolattartók közül rendszeresen látogatják (fő)	Családi, hozzátartozói kapcsolatok egyáltalán nem ismertek (fő)
39	35	9

Családi kapcsolatok jellemzői (az érintett célcsoport esetében)

Ellátottak közül kapcsolatot tart a családjával (fő)	A családdal kapcsolattartók közül rendszeresen látogatják (fő)	Családi, hozzátartozói kapcsolatok egyáltalán nem ismertek (fő)
8	5	4

Gondnokság szerinti megoszlás (az érintett fogyatékossággal élő lakóink esetében):

Gondnokság típusa	Gondnokoltak száma (fő)
Cselekvőképességében részlegesen korlátozott	1
Cselekvőképességében teljesen korlátozott	13

Gondnokság szerinti megoszlás (az érintett lakóink pszichiátriai beteg lakóink esetében):

Gondnokság típusa	Gondnokoltak száma (fő)
Cselekvőképességében részlegesen korlátozott	2
Cselekvőképességében teljesen korlátozott	5

Képzettségükre, végzettségükre jellemző az alacsony iskolai végzettség.
A célcsoporthoz tartozók közül jelenleg munkaviszony keretében foglalkoztatva van 2 fő.
Jövedelmüket jellemzően a saját jogú nyugellátás és a fogyatékossági támogatás képezi.

A jelenleg érvényes térítési díjak az alábbiak szerint alakulnak a fogyatékossággal élő és a pszichiátria beteg lakóink esetében:
Étkezéssel: 94.950 Ft/fő/hó
Étkezés nélkül: 81.600 Ft/fő/hó

Térítési díj megfizetése tekintetében a célcsoporthoz tatozó lakóink az alábbiak szerint oszlanak meg:
Teljes összegű térítési díjat fizet saját jövedelméből: 18 fő
Teljes összegű térítési díjat fizet hozzátartozói kiegészítéssel: 7 fő
Teljes összegű térítési díjat fizet saját jövedelméből kiegészítve: 9 fő
Részösszegű személyi térítési díjat fizet: 32 fő
Készpénz vagyona terhére: - fő

Az érintettek körében a szükségletfelmérés teljes körűen megtörtént.

Az előző táblázatokból is látható az érintettek többnyire idős emberek, magas fokú és sokrétű a támogatási szükségletük és a szolgáltatási igényük. Sokan vannak, akik hosszabb ideje laknak az intézményünkben.

A tervezett lakások komplex módon akadálymentesítve lesznek és speciális, a szükségletekhez igazodó tárgyi eszközök kerülnek beszerzésre. Szolgáltató Központ kerül kialakításra a szolgáltatási igények kielégítése céljából. Terveink szerint a székhely intézmény kitagolt férőhelyeire a táplánszentkereszti telephelyről kerülnek lakók átköltöztetésre. Az átrendezések okán esély van a végleges működési engedély megszerzésére, mind a székhely intézményben, mind a táplánszentkereszti telephelyen.

Az intézményi elhelyezés iránti igények az alábbiak szerint alakulnak:

Várakozók ellátotti csoportok szerinti megoszlása
2016. december 31-én

Ellátotti csoport megnevezése	**Várakozók létszáma (fő)**	
	nem soron kívüli	**soron kívüli**
Időskorú	29	90
Demens	6	27
Pszichiátriai beteg	**3**	**14**
Látásfogyatékos	**3**	**18**
Mozgásfogyatékos	**1**	**-**
Értelmi fogyatékos	-	-
Szenvedélybeteg	-	-
Összesen:	**42**	**149**

A táblázat adatai alapján látható, hogy a várakozók közül legtöbben idősotthoni elhelyezés iránt nyújtják be kérelmüket. Pszichiátriai beteg várakozó 17 fő, látásfogyatékkal élő várakozó 21 fő, mozgásfogyatékkal élő várakozó 1 fő szerepelt az intézmény nyilvántartásában 2016. december 31-én.

A célcsoporthoz tartozó várakozók életkor szerinti megoszlása
(fogyatékossággal élők)

	Várakozók létszáma
18 év alatti	-
19-29	1
30-39	2
40-49	-
50-59	3
60-69	7
70-79	2
80–	7
Összesen:	**22**

Fenti adatokból látható, hogy a fogyatékossággal élő várakozók többsége 60 év feletti (16 fő, a fogyatékossággal élő várakozók 72 %-a).

A célcsoporthoz tartozó várakozók életkor szerinti megoszlása
(pszichiátriai betegek)

	Várakozók létszáma

18 év alatti	-
19-29	-
30-39	-
40-49	1
50-59	5
60-69	4
70-79	3
80–	4
Összesen:	**17**

A pszichiátriai beteg várakozók körében szintén magasabb a 60 év felettiek száma és aránya (11 fő, a várakozók 64,7%-a).

A célcsoporthoz tartozó várakozók nem szerinti megoszlása (fogyatékossággal élők)

	Várakozók létszáma
férfi	14
nő	8
Összesen:	**22**

A fogyatékossággal élő várakozók többsége férfi (14 fő, a várakozók 63,63 %).

A célcsoporthoz tartozó várakozók nem szerinti megoszlása (pszichiátriai betegek)

	Várakozók létszáma
férfi	5
nő	12
Összesen:	**17**

A fogyatékossággal élő várakozók többsége férfi, ugyanakkor a pszichiátriai beteg várakozók többsége nő (12 fő, a pszichiátriai beteg kérelmezők 70,58 %-a).

A célcsoporthoz tartozó várakozók megoszlása az önellátásra való képesség szempontjából (fogyatékossággal élők)

Intézmény/ telephely megnevezése	**Önellató**	**Önellátásra segítséggel képes**	**Önellátásra képtelen**
Összesen:	**-**	**14**	**8**

A fogyatékossággal élő várakozók önellátásra való képessége szempontjából látható, hogy önellató kérelmező nincs, önellátásra segítséggel képes 14 fő, míg önellátásra képtelen 8 fő.

A célcsoporthoz tartozó várakozók megoszlása az önellátásra való képesség szempontjából (pszichiátriai betegek)

Intézmény/ telephely megnevezése	**Önellató**	**Önellátásra segítséggel képes**	**Önellátásra képtelen**
Összesen:	**-**	**11**	**6**

A pszichiátriai betegek kérelmezők körében sem található önellátó személy, önellátásra segítséggel képes 11 fő, önellátásra képtelen 6 fő.
Az önellátási képesség megoszlására vonatkozó adatok előrevetítik a házi segítségnyújtás szolgáltatás igénybevételének szükségességét.
A várakozók közül gondnokság alatt 4 fő áll.
A várakozók átlagos bekerülési ideje az intézménybe a fogyatékossággal élő emberek esetében félév, a pszichiátria beteg emberek esetében kettő év. Az érintettek csoportjában a 2016. évben meghalt 7 fő.
Az intézmény jó kapcsolatot ápol a fogyatékossággal élő emberek megyei érdekvédelmi szervezeteivel, így a kialakított lakások fenntarthatóságát - reményeink szerint - hosszú távon biztosítani tudjuk.

Következtetések:
Hazai és nemzetközi jogszabályok rendelkeznek a fogyatékossággal élő emberek jogairól, így a lakhatásukról is. Megközelítésében emberi jogi kérdésről van szó. A támogatott lakhatás keretében a nagy intézményeket felváltják a kis lakóközösségek. Az un. kiváltási folyamat megvalósítása erősíti az érintett célcsoporthoz tartozó emberek társadalmi integrációját. A hazai tényleges megvalósítás hosszabb időszakot ölel fel.
A szükségletfelmérés alapján megállapítható, hogy az érintett lakóink többsége időskorú. Magas fokú az ápolási-gondozási szükségletük, szinte minden területen (személyi higiéné, személyi függetlenség, mobilitás, életvezetés).
A mozgáskorlátozottsággal élő emberek közül mindenki (a közlekedni tudó) használ gyógyászati segédeszközt. Szükséges számukra az akadálymentes lakókörnyezet. Meg kell számukra szervezni a szükségletekhez igazodó szociális szolgáltatásokat (Szolgáltató Központ létrehozása). Az egyén szükségleteihez illeszkedő módon, természetes és professzionális támogatói hálózat létrehozásával támogatjuk a lehetőség szerinti önálló életvitel kialakítását és fenntartását.
Lakóinkat fel kell készítenünk arra, hogy az előttünk álló időszak aktív szereplői legyenek. Személyközpontú, egyénre szabott szolgáltatások, támogatások, programok nyújtásával, illetve a csoportos és a képviseleti megoldások mellőzésével biztosítjuk a döntés szabadságát az egyén elvárásaihoz és igényeihez igazodó lakhatási és támogatási forma megválasztásában. Az egyén meglévő képességeire építve, a lakhatás és a mindennapi életvitel támogatásának különválasztása révén lehetőséget biztosítunk az önálló életvitelhez szükséges új készségek elsajátítására.

2. A PROJEKT CÉLJAI ÉS TEVÉKENYSÉGEI

2.1. A PROJEKT CÉLJAINAK MEGHATÁROZÁSA

Átfogó cél: az ENSZ Egyezmény 19. cikkének, a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvénynek, továbbá az 1023/2017. (I. 24.) Korm. határozat a fogyatékossággal élő személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásáról szóló 2017-2036. évekre vonatkozó hosszú távú koncepcióban foglaltaknak való megfelelés, a tényleges integráció biztosítása. A fenti kötelezettségek alapján Magyarországon legkésőbb 2041-ig meg kell szűnnie a fogyatékossággal élő, pszichiátriai betegek, továbbá szenvedélybeteg személyek számára ápolást-gondozást nyújtó, a célcsoportok vonatkozásában engedélyesenként 50 főnél nagyobb bentlakásos intézményi formának és helyét át kell, hogy vegyék a közösségi alapú ellátási formák.

A projekt célja – a fenti folyamat részeként – a fogyatékossággal élő, pszichiátriai beteg, továbbá szenvedélybeteg személyek számára ápolást-gondozást nyújtó, a célcsoportok vonatkozásában engedélyesenként 50 főnél nagyobb intézményi ellátási forma teljes körű kiváltása, és a lakók igényeire reflektáló, magas minőségű, hozzáférhető közösségi alapú ellátási formák kialakítása.
Az intézményi kiváltással létrehozandó lakhatási szolgáltatások: 6 db 12 fő számára kialakított ház.

A kiváltás során létrejövő új lakhatási szolgáltatásoknak meg kell felelnie az Szt.-ben és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt támogatott lakhatás szakmai, személyi és tárgyi feltételeknek, továbbá összhangban kell lennie a Stratégiában foglaltakkal.

A projekt részcéljai:
- a fogyatékos személyek és pszichiátriai betegek életminőségének javítása, jogainak érvényesítése, önálló életvitelük támogatása,
- a szociális szolgáltatási rendszer fejlesztése: minőségi, közösségi alapú új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása,
- amennyiben szükséges az alapszolgáltatások fejlesztésével az általános hozzáférhetőség javítása,
- amennyiben szükséges, foglalkoztatás lehetőségeinek kialakítása,
- a közösségi alapú ellátásban jól képzett szakemberek álljanak rendelkezésre,
- minden érintett szereplő a folyamat minden döntési pontjáéba való megfelelő bevonása,
- a lakók felkészítése.

A projekt célja a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény székhelyén a fogyatékossággal élő és pszichiátriai beteg személyek számára biztosított 72 férőhely teljes körű kiváltása, a lakók igényeire reflektáló, magas minőségű, hozzáférhető közösségi alapú ellátási formák kialakítása.

A projekt célja továbbá, hogy a normalizáció és az integráció együttes megvalósulásával biztosítsa a megfelelő szociális képességek elsajátítását. Az akadályozó környezet helyett támogató környezet kialakítására kívánunk törekedni, melyről abban az esetben beszélhetünk, ha a fizikai környezet megközelíthető, elérhető, az egyén a segítő technológiákhoz hozzáfér, azok az emberek, akikkel az egyén mindennapi kapcsolatban van elfogadóak, hozzáállásuk pozitív, támogató és vannak olyan szolgáltatások és szabályozásrendszerek, melyek segítik a fogyatékossággal élő részvételét az élet minden területén. Az autonómiát segítő törekvések növelik a fogyatékossággal élő személy önállóságát saját életkörülményeinek kialakításában. Fontos, hogy a túlszabályozott keretek között

működő „intézeti lét” helyett a fogyatékossággal élő személyek, pszichiátriai betegek is eldönthessék, hogy kitől kapják a támogatást, kivel éljenek együtt és hogyan éljék az életüket.

A projekt megvalósításával szeretnénk elérni azt, hogy a fogyatékossággal élők és a pszichiátriai betegek számára olyan ellátást tudjunk biztosítani, amely otthonosabb lakhatási feltételeket biztosít, alkalmas az egyéni képességekre és szükségletekre alapozott szolgáltatás nyújtására, elősegíti a foglalkozatásban való részvételt, növeli a társadalmi integrációt. Az új szolgáltatás középpontjában a lakók életminőségének javítása áll. Az új szolgáltatás további ismérvei, hogy a tevékenységek célját nem a gondozási folyamatok, hanem az igénybevevő életében elérhető eredmények határozzák meg, továbbá a szolgáltatásszervezés az igénybevevő támogatására épül, mely rugalmasan illeszkedik az igénybevevők mindenkori igényeihez.

A projekt során kiemelt figyelmet kell fordítani a lakók felkészítésére, továbbá arra, hogy a közösségi ellátásban jól képzett szakemberek álljanak rendelkezésre és minden érintett szereplő bevonásra kerüljön a folyamat minden döntési pontjába.
Illeszkedés szakmapolitikai környezethez, jogszabályi keretekhez, a felhívásban meghatározott célokhoz:

A projekt tervezésekor, majd a megvalósítás során kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy a létrejövő fejlesztés szervesen illeszkedjen a vonatkozó hazai és nemzetközi jogszabály keretekbe, szak- és fejlesztéspolitikai stratégiákba, szolgálja az azokban meghatározott célok elérését, alkalmazza a hazai és nemzetközi sztenderdeket és jó gyakorlatokat. A célok illeszkedését egyrészt szakmai (tartalmi-módszertani), másrészt fejlesztéspolitikai (financiális, beruházási) oldalról tudjuk vizsgálni. Előbbi esetében a szakmapolitikai iránymutatásokhoz, stratégiákhoz, törvényi környezethez való illeszkedést mutatjuk be, míg utóbbi esetében az európai fejlesztési célkitűzések, kohéziós politika, illetve ennek hazai leképezése, a pályázati rendszerrel való koherenciát vizsgáljuk.
Ahogyan az európai uniós, úgy a hazai szociális szakpolitika is jelentős szemléletváltáson ment keresztül az elmúlt évtizedekben. A korábbi, az érintett személyek hiányzó képességeire fókuszáló hozzáállásával szemben, az új szakpolitika közösségi szemlélete az egyén aktív társadalmi részvételét, közösségi szerepvállalását helyezi középpontba. Az új megközelítésben a legfőbb célkitűzés (aminek kulcseleme a jelen pályázat tárgyát is képező intézményi kitagolás, közösségi szolgáltatásokra való áttérés), hogy az érintettek ne csupán a szociális védőháló szolgáltatásaira támaszkodjanak, hanem a társadalomba beilleszkedve, annak egyenjogú tagjaként aktív közösségi életet éljenek, illetve visszatérjenek a munka világába.

Ez a szemlélet testesül meg **A fogyatékossággal élő személyek jogairól szóló ENSZ egyezmény**ben, amit az Országgyűlés a 2007. évi XCII. törvénnyel hirdetett ki, és amelynek 9. (A fogyatékossággal élő személyek önálló életvitelének és az élet valamennyi területén történő teljes körű részvételének lehetővé tétele, fizikai környezet, szolgáltatások, információ terén); 12. (a fogyatékossággal élő emberberek törvény előtti egyenlősége, 19. (önálló életvitel és közösségbe való befogadás, lakóhely megválasztás, hozzáférés biztosítása intézményi és egyéb közösségi támogató szolgálathoz, közösségtől való elszigetelődés és kirekesztődés megelőzése, igényeikhez igazított közösségi szolgáltatások) és 28. (megfelelő életszínvonal és szociális védelem, állami lakhatási programokhoz való hozzáférés biztosítása, életkörülményeik javítása) cikkéhez kapcsolódnak pályázati célkitűzéseink.
A megvalósuló fejlesztés teljesíti a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló **1998. évi XXVI.** törvény alapvető célkitűzését, hiszen javulnak az érintett személyek jogainak érvényesülése, a jogok érvényesítési eszközei bővülnek, önálló életvitelük és a társadalmi életben való aktív részvételük biztosítottá válik. A 17. §-a rendelkezik az 50 főnél nagyobb férőhelyű szociális intézmények kiváltásáról is.

Az ennek végrehajtásához szükséges stratégiát és feladatokat **a 2011-2041 időszakra vonatkozó, a fogyatékos személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásának stratégiájáról** és a végrehajtásával kapcsolatos kormányzati feladatokról szóló 1257/2011. (VII.21.) Korm. határozat határozta meg, amit a 1023/2017 (I.24) Korm. határozattal **a fogyatékossággal élő személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásáról szóló 2017-2036. évekre vonatkozó hosszú távú koncepciója** váltott. Az ezekben foglalt kötelezettségekhez illeszkedik a pályázat, hiszen az előírások szerint az 50 főnél nagyobb bentlakásos intézményi forma megszüntetését és a közösségi alapú ellátási formák, a támogatott lakhatás bevezetését célozza. Utóbbi jogi kereteit **a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi II. törvény** (Szociális törvény), a szakmai, személyi és tárgyi feltételeket a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló **1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet tartalmazza**, a támogatott lakhatási forma kialakításánál ezek iránymutatására támaszkodunk.

A pályázat támaszkodik az 1257/2011 (VII.21) Korm. határozat 3. pontjának megfelelően elkészült, az első 3 éves fejlesztési ciklus eredményeit és tapasztalatait összegző **Fejlesztési alapvetések a fogyatékos személyek szociális intézményi férőhelyi kiváltásáról szóló stratégia (2011-2041) végrehajtásához, 2015-2020** című dokumentum, továbbá több ponton kapcsolódik a **1653/2015. (IX.14.) Korm. határozat az Országos Fogyatékosságügyi program végrehajtásának 2015-2018. évekre vonatkozó Intézkedési Tervéhez**: 5.4. (Szabályozási szinten kell lehetővé tenni a fogyatékos személyek részére a szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítését, fejlesztését, különös tekintettel a nappali ellátást biztosító intézményekre); 7.3. (Létre kell hozni azt a szakmai műhelyt, amely a szociális intézmény férőhely kiváltás koordinatív-módszertani támogatását biztosítja) 7.4. (Az előző évek tapasztalataira alapozva felül kell vizsgálni a férőhelykiváltással és a támogatott lakhatással kapcsolatos jogszabályi környezetet a fogyatékos gyermekekre is figyelemmel) pontjaihoz. A fejlesztés tervezésekor és megvalósításakor kiemelt figyelmet fordítunk a 2015-2025. évekre vonatkozó **Országos Fogyatékosügyi Programról szóló 15/2015. (IV.7.) OGY határozat** 7.2 pontjának (önrendelkezés, társadalmi integráció érvényesítése, kiváltással érintett személyek és intézmények felkészítése, kapcsolódó jó gyakorlatok felhasználása, lakóhelyhez közeli szolgáltatások körének bővítése).

A fent bemutatott, a projekt előkészítéséhez és majdani megvalósításához közvetlenül kapcsolódó szabályozókon túl, számos egyéb hazai és nemzetközi jogszabály határozza meg működési környezetet. Összefoglalóan alább felsoroljuk a legfontosabb vonatkozó dokumentumokat.

Nemzetközi jogszabályok, ajánlások:

- A fogyatékossággal élő személyek jogairól szóló ENSZ egyezmény
- Fogyatékossággal élő személyek jogairól szóló egyezmény és az ahhoz kapcsolódó Fakultatív Jegyzőkönyv kihirdetéséről szóló 2007. évi XCII. törvény /Alapelvek (3. cikk), a 19. cikk Önálló életvitel és a közösségbe való befogadás
- Európai Unió Alapjogi Chartájának az Egyenlőségről szóló címéhez tartozó 21. és 26. cikk
- 2010-2020-as Európai Fogyatékosságügyi Stratégia
- Európa Tanács (ET) Miniszteri Bizottságának 2006-ban elfogadott Akcióterve
- Az intézményi ellátásról a közösségi alapú ellátásra való áttérésre vonatkozó közös európai útmutató
- ENSZ CRPD Bizottság állásfoglalásai
- A Bizottság 651/2014/EU rendelete (2014. június 17.)
- a WHO jelentése pszichiátriai ellátásról elnevezésű dokumentumhoz

Hazai fogyatékosságügyi szabályozás:

- 1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról

- Fejlesztési koncepció-javaslat a fogyatékos személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásáról szóló stratégia (2011-2041) végrehajtásának elősegítéséről a 2015-2020. időszak tervezéséhez
- A Kormány 1257/2011. (VII.21.) Korm. határozata a fogyatékos személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásának stratégiájáról és a végrehajtásával kapcsolatos kormányzati feladatokról
- 1023/2017. (I. 24.) Korm. határozat a fogyatékossággal élő személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásáról szóló 2017–2036. évekre vonatkozó hosszú távú koncepcióról
- 15/2015. (IV. 7.) OGY határozat az Országos Fogyatékosságügyi Programról (2015-2025.)
- A támogatott döntéshozatalról szóló 2013. évi CLV. törvény
- A súlyos fogyatékosság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékossági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000. (VIII.9.) kormányrendelet

Speciális szolgáltatási jogi szabályozás
- Az intézményi ellátásról, a közösségi életvitelt támogató szolgáltatásokra való áttérés folyamatának szabályozási háttere.
- Szociális szolgáltatások, és kapcsolódó szolgáltatási rendszer (egészségügy, köznevelés, foglalkoztatás, közszolgáltatások)

Törvények:
- 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról (Szoctv.)
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.)
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról
- 1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról
- Magyarország Központi költségvetéséről szóló törvény
- 1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
- 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
- 1991. évi IV. törvény a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról (Flt.)
- A 2011. évi CXCI. törvény a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról (Mmtv.)

Kormányrendeletek, kormányhatározatok:
- 381/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet az Integrált Jogvédelmi Szolgálatról
- 415/2015 (XII.23.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerről
- 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról (továbbiakban: Tr.),
- 92/2008. (IV. 23.) Korm. rendelet a fogyatékos személyek alapvizsgálatáról, a rehabilitációs alkalmassági vizsgálatról, továbbá a szociális intézményekben ellátott személyek állapotának felülvizsgálatáról
- 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról
- 112/2006. (V. 12.) Korm. rendelet a szociális foglalkoztatás engedélyezéséről és a szociális foglalkoztatási támogatásról
- 392/2013. (XI. 12.) Korm. rendelet a szociális és gyermekvédelmi ellátások országos nyilvántartásáról
- 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről (Sznyr.)

- A megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató munkáltatók akkreditációjáról, valamint a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásához nyújtható költségvetési támogatásokról szóló 327/2012. (XI.16.) Korm. rendelet
- 141/2000. (VIII. 9.) Korm. rendelet a súlyos fogyatékosság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékossági támogatás folyósításának szabályairól
- A 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

Miniszteri rendeletek:
- 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről (továbbiakban: Szakmai rendelet)
- 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről (továbbiakban: Ir.)

Ez szakmapolitikai stratégiák végrehajtásához forrást a különböző fejlesztéspolitikai eszközök biztosítanak. A fejlesztés tárgya a legmagasabb uniós stratégiai szinthez kapcsolódik, hiszen a társadalmi beilleszkedés az EU 10 éves foglalkoztatási és növekedési stratégiája, az **Európa 2020** öt kiemelt céljának egyike. A stratégia az évtized végére az intelligens, fenntartható és inkluzív növekedés feltételeit kívánja megteremteni 2020-ra, aminek érdekében a foglalkoztatás, oktatás, kutatás-fejlesztés, energiaügy valamint a szegénység és társadalmi kirekesztés elleni küzdelem területén jelöl meg beavatkozási területeket. Az érintett csoportok közösségi életbe integrálásával, a munkához juttatásával, egyéni igényeikre reflektáló, hozzáférhető szolgáltatási struktúra kialakításával tehát kettős cél is realizálódik, egyrészről a társadalmi kirekesztettségük csökken, továbbá a foglalkoztatási mutatók is javulnak.

A 2014-2020 programozási időszakban a célok eléréséhez szükséges konkrét beruházási prioritások és intézkedések – a hozzájuk társított forrásokkal – a **Közös Stratégiai Keret**ben kerültek összefoglalásra. Ennek 9. cikke határozza meg azt a 11 tematikus célkitűzést, aminek elérésével az Európa 2020 stratégia eredményesen megvalósulhat. Hazánk az ehhez való hozzájárulás mikéntjét, a fejlesztési prioritásokat - az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióval összhangban - a **Partnerségi Megállapodás**ban rögzíti. Ebben a 4. Társadalmi felzárkózási és népesedési kihívások kezelése nemzeti prioritáson belül, illeszkedve a 9. A társadalmi együttműködés erősítése és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem tematikus célkitűzés keretében nevesíti az intézményi ellátásról a közösségi ellátásra való áttérést, amely program megvalósulásával hozzájárul a célcsoport társadalmi integrációjához, megnyílik a lehetőség az egyéni szükségletekre alapozott szolgáltatások, hozzáférhető ellátási formák kialakítására.

A pályázatban célzott fejlesztés a Partnerségi Megállapodásban elérendő eredményekhez az alábbiak szerint tud közvetlenül illetve közvetve hozzájárulni:
- a szociális intézmények közösségi ellátásra való áttérése és a bentlakásos intézmények kiváltása;
- jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés;
- a fogyatékossággal élő személyek és a megváltozott munkaképességű személyek rehabilitációja, a helyzetük javítása a későbbi nyílt munkaerőpiaci foglalkoztatás érdekében;
- a hátrányos helyzetűek alapvető szociális készségének erősítése, lehetővé téve foglalkoztathatóságuk későbbi fejlesztését és majdani munkaerőpiaci részvételüket (ez kapcsolódási pontot jelent a 8. A fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása tematikus célkitűzéssel).

A fenti eredmények elérését célzó konkrét fejlesztési programok az **Emberi Erőforrás Operatív Program** (EFOP) tartalmazza. Ennek 2.2. A társadalmi együttműködést szolgáló intézmények és

szolgáltatások fejlesztése, bentlakásos intézmények kiváltása, új kapacitások létesítése elnevezésű intézkedése egyedi célként határozza meg az intézményi férőhelyek kiváltását. A projekt többek között a szolgáltatásokhoz való jobb hozzáférés megteremtésével előmozdítja a társadalmi együttműködést, az intézményi szolgáltatásokról a közösségi alapú szolgáltatásokra áll át, az aktív befogadást és esélyegyelőséget támogatja, valamint a foglalkoztathatóság, továbbá a hátrányos helyzetű emberek társadalmi integrációját erősíti.

Jelen pályázati felhívás a fentiek mentén jelölte ki a főbb célkitűzéseket, melynek a projekt maximálisan eleget tesz, amennyiben a fejlesztés eredményeképp a jelenlegi intézményi ellátási forma teljes egészében kiváltásra kerül, új támogatott lakhatási férőhelyek és új, a lakók igényeire reflektáló közösségi alapú szolgáltatások jönnek létre, a közösségi alapú ellátás fejlesztésével a hozzáférhetőség javul. Az új struktúra elősegíti a célcsoport életminőségének javítását, jogainak érvényesítését, önálló életvitelük támogatását, a társadalmi integrációt és az aktív közösségi szerepvállalást. Ezek együttesen hozzájárulnak ahhoz, hogy a célcsoportok foglalkoztathatósági esélyei javuljanak és megtalálják azokat a formákat, amelyek keretében hatékony, sikeres munkaerő válhat belőlük. Utóbbit erősítendő távlati elvárás a foglalkoztatási lehetőségek, illetve a foglalkozási rehabilitációs szolgáltatások megfelelő minőségű rendelkezésre állása.
A felhívás további célként fogalmazza meg az érintettek bevonását, illetve a lakók tájékoztatását. Tekintettel arra, hogy projektcélok teljesülésének alapvető feltétele, hogy megfelelően ismerjük az érintettek véleményét, hozzáállását, illetve elképzeléseit a fejlesztés kapcsán, jelen célok a projekt keretében is kiemelt jelentőséggel bírnak. Egyrészről azért, mert ez a záloga annak, hogy az igényekre reflektáló, hatékony, magas minőségű lakhatási és szolgáltatási rendszer alakuljon ki. Másrészről csak így érhető el, hogy a lakók, mint a fejlesztések közvetett érintettjei, megfelelő információ híján vagy félinformáció birtokában idegenkedve, elutasítóan álljanak a fejlesztéshez, hiszen annak érzékeny volta miatt a teljes társadalmi elfogadottság kulcskérdés.

Kapcsolódás más humán-fejlesztési programokhoz
Az intézményi férőhely kiváltás konkrét végrehajtási fejlesztési feladatait az 1257/2011. (VII.21.) Korm.határozat és a 1023/2017 (I.24) Korm. határozat nevesíti. Ezek keretében egy hosszú távú fejlesztéssorozat indult el, melyek egymáshoz illeszkedve, egymást kiegészítve szolgálják a meghatározott távlati célok elérését.
A **TIOP-3.4.1.A-11/1** projekt Szociális Intézmények komponense keretében összesen 6 intézmény (Berzence, Bélapátfalva, Kalocsa, Mérk, Szakoly és Szentes) férőhelyeinek kiváltását támogatták. 697 lakó számára összesen 67 ingatlant (6 lakócentrumot, 40 db 12 fő részére kialakított támogatott lakhatást, valamint 12 lakást) építettek vagy újítottak fel. A konstrukció alapján létrehozásra került az Intézményi Átalakítási Cselekvési Terv, mely 3 éves ütemezésben az adott időszakban szerzett tapasztalatok alapján felülvizsgálatra kerül.
A **TÁMOP-5.4.1-12/1** kiemelt projekt eleme volt a TIOP-3.4.1 „Bentlakásos intézmények kiváltása” konstrukció kedvezményezettjei számára egy országos, társadalmi befogadást erősítő médiakampány lebonyolítása, mely elősegíti a szakemberek és a lakosság szemléletváltását a fogyatékos személyekkel szemben. A TÁMOP-5.4.1. keretében megvalósuló kampány és az érzékenyítést célzó honlap (http://tanuljunkmegegyuttelni.hu/) a TIOP 3.4.1. pályázatot követő év végén indult el.
A **TÁMOP 5.4.4.** „Szociális képzések fejlesztése, szakemberek képzése, továbbképzése és készségfejlesztése valamint a helyi fejlesztési kapacitások megerősítése” című konstrukcióban a t szolgáltatásokat nyújtó különböző (elsősorban szociális, egészségügyi és pedagógiai) munkakörben dolgozó szakemberek részére a képzési tematika, a képzési anyagok kidolgozása, valamint a képzésük történt meg több szociális területen, többek között a fogyatékosság szakterületén belül is.
A **TÁMOP-5.4.5.-11/1** – a fizikai és info-kommunikációs akadálymentesítés szakmai tudásának kialakítása című konstrukció keretében a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft és a Kézenfogva Alapítvány konzorciumban valósította meg a mentorhálózat kialakítását, valamint működtetését. Így a mintegy 100 fő mentor rendelkezésre bocsájtásával (2013 nyarától)

támogatta az intézményekben élő érintetteket, családtagjaikat, az ott dolgozó szakembereket, valamint az új, befogadó környezetet. Egy-egy intézményben 10-14 fős mentor team dolgozott 3 fős kulcsmentor team vezetésével, koordinációjával.
Ugyancsak a **TÁMOP-5.4.5.-11/1** konstrukció keretében 2013.09.01. és 2014.01.10 között működött a nyertes pályázók számára a Fogyatékos Emberek Szervezeteinek Tanácsa (FESZT) által biztosított, és az Értelmi Fogyatékossággal Élők és Segítőik Országos Érdekvédelmi Szövetsége (ÉFOÉSZ) által koordinált érdekvédelmi tanácsadás. Összesen 16 fő 18 órás képzése valósult meg, belőlük alakultak azok a több esetben 4-5 fős munkacsoportok, amelyek egy-egy intézményben tevékenykedve képviselték a lakók érdekeit, és információnyújtással, konstruktív javaslatokkal segítették a kiváltási folyamatot. Munkájuk elsődleges célja az volt, hogy a kiváltásban résztvevő intézmények folyamatosan figyelembe vegyék az intézményben élő lakók érdekeit, és segítse a lakókat bevonódni a kiváltás folyamatába (FESZT, 2014).

Pályázatunk épít az **EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001** Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című projektre. Az ennek keretében létrehozott Intézményi Férőhely Kiváltási Szakmai Koordinációs Műhely, valamint munkacsoportjai (kutatási, szolgáltatásfejlesztési, foglalkoztatási, intézménytámogatási és hálózati) megfelelő stratégiai-módszertani hátteret biztosít a kiváltási folyamat során. A szakmai terv a kialakított Intézmény Férőhely Kiváltási Terv módszertana alapján került összeállításra, míg a megvalósítás során a szakmai koordinációs, módszertani fejlesztésébe vonható beruházásokhoz kapcsolódó „soft” tevékenységeke tud hatékonyan bekapcsolódni. Így együttműködünk az érintettek bevonásában, felkészítésében, az érzékenyítésben, rehabilitációs tanácsadásban, a szolgáltatási struktúra kialakításának kérdéskörében.

Kapcsolódás a Terület– és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) fejlesztéspolitikai céljaihoz
- Vállalkozásbarát és népességmegtartó település-, kiemelten városfejlesztés, az életminőség és társadalmi összetartozás javításához szükséges helyi feltételek biztosítása
- az önkormányzati épületek energiahatékonyságának javítása a hatékony településüzemeltetés és a széndioxid kibocsátás csökkentése érdekében,
- a közszolgáltatások fejlesztése, bővítése az életminőség javítása, és a népesség, különösen a fiatalok megtartása érdekében,
- leromlott városrészek fejlesztése a hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeinek javítására,
- helyi közösségek és együttműködés erősítése a helyi és térségi gazdasági és közösségi aktivitás ösztönzésére.

TOP-4.2.1-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése
TOP-5.2.1-15 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok
TOP-6.6.2-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése
TOP-6.9.1-15 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok

A szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése, feltétele annak, hogy elsősorban a társadalmi leszakadással veszélyeztetett csoportok helyzetének javítására irányuló programok végrehajtásához biztosított legyen a megfelelő intézményi háttér, másrészről csökkenthetők legyenek a családi terhek, és az életminőséget javító új szolgáltatások induljanak. A helyi szintű humán közszolgáltatások megújítása hozzájárul a lakosság életkörülményekben rejlő területi különbségek mérsékléséhez, illetve a társadalmi összetartozás erősítéséhez. Az intézkedések eredményeképpen kiegyenlítődnek vagy javulnak a területi különbségek.

2.2. A FEJLESZTÉSEK CÉLCSOPORTJAI, AZ ÉRINTETTEK KÖRE, A FEJLESZTÉSEK HATÁSTERÜLETE

A fejlesztés célcsoportjai:

- az ápoló-gondozó intézményben ellátott **fogyatékos**, köztük **súlyos és halmozottan fogyatékos személyek**, valamint **pszichiátriai betegek**;
- az érintett intézményben **szakmai**, illetve **kisegítő munkakörben dolgozók**;
- az érintett fogyatékos személyek, és pszichiátriai beteg személyeket körülvevő **mikro-makro környezet** (pl. családtagok, szomszédság, gondnokok, más szolgáltatásban dolgozók, település lakossága, egészségügy stb.).

A fogyatékossággal élők helyzete Magyarországon:

A fogyatékossággal élő személyek helyzetére vonatkozóan Magyarországon a 2011. évi népszámlálás adataiból meríthetünk információkat. A 2011-es népszámlálás adatai szerint 40578 fő, a teljes népesség 4,9 százaléka azonosította magát fogyatékossággal élőként. A leggyakoribb fogyatékosság a mozgássérültség, a fogyatékossággal élő személyek csaknem fele közéjük sorolható.
A népszámlálás adatai szerint második leggyakoribb fogyatékosság a gyengénlátás, az aliglátás és a nagyothallás.

A férfiak és nők aránya egyező a fogyatékossággal élők és a teljes népesség körében, mindkét csoportban a nők aránya magasabb (férfiak 47 %, nők 53 %).
Az egyes korosztályokat tekintve elmondható, hogy a fogyatékossággal élők körében az idősebb korosztály jóval magasabb arányban képviselteti magát.

A fogyatékossággal élők iskolai végzettsége alacsonyabb a népesség egészénél. Az egyes fogyatékossági csoportokat tekintve az elmaradás mértéke különböző, de mindenhol fennáll.
A foglalkoztatottságot tekintve szintén elmaradás mutatkozik, hiszen míg a fogyatékossággal élők csupán 14 százaléka volt foglalkoztatott 2011-ben, úgy a teljes népességben a foglalkoztatottak aránya 46 százalék volt. A lakóhely is befolyásolja a foglalkoztatási esélyeket, míg a városokban magasabb, addig a kisebb településeken alacsonyabb a munkaerőpiacra történő bekapcsolódás lehetősége.
A fogyatékossággal élő személyek 92 százaléka magánháztatásban él, 8 százalék bentlakásos intézmény lakója. A teljes népességben a bentlakásos intézményben élők aránya 2 százalék.

A területi jellemzőket tekintve elmondható, hogy a fogyatékossággal élők körében alacsonyabb a fővárosban és megyeszékhelyen lakók aránya, magasabb a kisvárosban és községben élők aránya. A fogyatékossággal élők aránya az ország nyugati részén, azon belül Győr-Moson-Sopron és Vas megyében, illetve Budapesten a legalacsonyabb, míg Nógrád, Békés és Jász-Nagykun-Szolnok megyében a legmagasabb.

A fogyatékosság által akadályozottak arányát tekintve országos viszonylatban Vas megye az 5. helyen áll. Mint az a korábbiakban említésre került, a fogyatékossággal élők 8 százaléka bentlakásos intézményben él. Vas megyében kiugró az intézményben élők aránya, ahol a fogyatékossággal élők 17,6 százaléka tartozik ebbe a csoportba.
A két népszámlálás közt eltelt időszakban bekövetkezett változások sorából kiemelhető, hogy a mozgássérült és nagyothalló személyek száma növekedett, a vak, az értelmi fogyatékos emberek száma csökkent.

A nemek szerinti arány nem változott, az értelmi fogyatékossággal élők és a beszédhibások esetében férfitöbblet, míg a mozgásfogyatékossággal élők, a vakok és nagyothallók csoportjában nőtöbblet mutatkozik.

A korcsoportok szerinti megoszlás sem mutat érdemi változást.

Elmondható, hogy általános tendencia a foglalkoztatottak arányának növekedése.

A fogyatékossággal élők helyzete Vas megyében:
A 2011. évi népszámlálás adatait alapul véve a fogyatékossággal élők száma Vas megyében 10.724 fő, közülük 5726 fő férfi és 5502 fő nő.
A fogyatékosság típusa alapján legtöbben a mozgásfogyatékkal élők körébe tartoznak 4542 fő (a fogyatékossággal élők 42,3 %-a), őket követi az értelmi fogyatékossággal élők csoportja 1384 fővel (a fogyatékossággal élők 12,9 %-a). A vizsgálatban hasonlóan magas számban jelennek meg a mentálisan sérült személyek, számuk 1343 fő (a fogyatékossággal élők 12,5 %-a). A gyengénlátó, aliglátó személyek száma 1255 fő (a fogyatékkal élők 11,7 §-a).

A fogyatékossággal élő személyek körében a 30 év alattiak korcsoportjába tartozik 1254 fő (11,69 %), 30-50 év közötti 1873 fő (17,46 %), 50-65 év közötti 3461 fő (32,27 %), míg a legmagasabb arányban a 65 éven felüliek képviseltetik magukat, számuk 4136 fő (38,56 %).
A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság szakellátást nyújtó szociális intézményei közül 3 intézmény – a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény, a Vas Megyei Szakosított Otthon és annak Csákánydoroszlói telephelye, és a Vas Megyei Egyesített Szociális Intézmény Peresznyei Telephelye – biztosítja fogyatékossággal élő személyek elhelyezését, összesen 510 férőhelyen. Ebből 480 férőhely ápolást-gondozást nyújtó bentlakásos, 30 férőhely lakóotthoni elhelyezést biztosít.
A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Vas Megyei Kirendeltségéhez tartozó fogyatékos személyek otthonaiban ellátottak létszáma 2017. január 31-én 447 fő volt, melyből a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézményben elhelyezettek száma 55 fő.
A Vas Megyei Szakosított Szociális Intézményben ellátott **súlyos fogyatékos személyek száma jelenleg 48 fő, halmozottan fogyatékos személy 8 fő**.

A pszichiátriai betegek helyzete Vas megyében:
A KSH adatai szerint a pszichiátriai betegek otthonaiban élők száma 2015. évben 8802 fő volt. Általánosságban elmondható, hogy a pszichiátriai betegek ellátását az egészségügyi ellátórendszeren kívül a szociális ágazatban elsősorban bentlakásos intézmények végzik, a társadalmi visszailleszkedést lehetővé tevő ellátási formák kevésbé elterjedtek.
A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Vas Megyei Kirendeltségéhez tartozó intézmények közül 3 intézmény – a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény, a Vas Megyei Egyesített Szociális Intézmény Sajtoskáli, valamint Peresznyei Telephelye, továbbá a fővárosi ellátási területtel működő Szentgotthárdi Szakosított Otthon – 909 férőhelyen biztosítja pszichiátriai beteg személyek ellátását, melyből 26 férőhely lakóotthoni elhelyezést nyújt.
Az Állami Egészségügyi Ellátó Központ fenntartásában működik két pszichiátriai betegek otthona – a Kemenesaljai Egyesített Kórház Intaházai Részlege, valamint a Sárvári Kórház Simasági Telephelye Szociális Részlege –, melyek egészségügyi intézményhez integráltan nyújtanak szolgáltatást ellátottaik számára 62 férőhelyen.
A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Vas Megyei Kirendeltségéhez tartozó **pszichiátriai betegek** otthonaiban ellátottak létszáma 2017. január 31-én 838 fő volt, melyből **a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézményben elhelyezettek száma 12 fő**.

Az intézményi elhelyezési igényeket az alábbi számadatok jellemzik:
A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Vas Megyei Kirendeltségéhez tartozó intézmények körében a fogyatékos személyek otthonaiba várakozók létszáma 57 fő volt 2017. január 31-én. A várakozók közül 21 fő a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézménybe adta be elhelyezés iránti igényét. Ugyanezen időpontban fogyatékos személyek ápoló-gondozó célú lakóotthonába várakozó személy intézményeink nyilvántartásában nem szerepelt.
A pszichiátriai betegek otthonaiba várakozók száma 2017. január 31-én 215 fő volt. A várakozók közül 18 fő a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézménybe adta be felvételi kérelmét. Ugyanezen

időpontban pszichiátriai betegek rehabilitációs célú lakóotthonába várakozó személy intézményeink nyilvántartásában nem szerepelt.
A pszichiátriai betegek részéről felmerülő elhelyezési igények esetén fontos megjegyezni azt is, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal létszámfelvételi tilalmat rendelt el a Vas Megyei Egyesített Szociális Intézmény Sajtoskáli Telephelyén, így a pszichiátriai beteg kérelmezők részéről jelenleg fokozott elhelyezési igény jelentkezik.
A Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény ellátási területe a látásfogyatékkal élők tekintetében az egész Dunántúlra kiterjed.
Az alábbiakban a projekt közvetlen és közvetett célcsoportjait, valamint az érintettek körét mutatjuk be részletesen:

Fogyatékos személyek intézményi ellátását végző szakemberek (ápolási, gondozási, önálló életvitelt elősegítő feladatot ellátó önálló és intézményi szolgáltatatók), személyi segítők, gondnokok

Figyelembe kell venni azonban a létszám meghatározásánál, hogy a létszámra vonatkozó KSH adat a teljes intézményi körre vonatkozik, vagyis nem csak a fogyatékossággal élőket ellátókra, hanem a legjelentősebb ellátotti számot támogató időskorúakra és a hajléktalanokat ellátó intézményekre is.

Bentlakásos szociális intézményekben élő vagy várólistán lévő, ellátást igénylő fogyatékos személyek és / vagy pszichiátriai betegek, és közvetlen családtagjaik

A Központi Elektronikus Nyilvántartás a Szolgáltatást Igénybevevőkről (KENYSZI) 2015. év júliusi adatai alapján fogyatékos személyeknek 13 683 férőhelyen, pszichiátriai betegeknek 8 413 férőhelyen nyújtottak tartós bentlakásos ellátást az országban. A várólistán szereplő, ellátást igénylők nagyságáról nem rendelkezünk pontos adatokkal. A becsült nagyság 2 500 – 3 500 fő közötti.

A kiváltás jelenlegi – projektünk megvalósítási idejére eső – szakaszában bentlakásos, nagy-intézményi 3 600 férőhely megszüntetése és 4 000 férőhelyes támogatott lakhatási kapacitás létrehozása a cél. Ezért e csoport elsődlegesen 4 000 fő fogyatékossággal élő, legalább 90%-ban intézményben lakó és mintegy 10%-ban várólistán lévő fogyatékossággal érintett emberre vonatkozik. E csoport tagjai közé soroljuk még az ő közvetlen családtagjaikat, akik számáról nem rendelkezünk pontos adatokkal. Utóbbi csoport nagysága jelentősen függ a kiköltöző, illetve a várólistáról támogatott lakhatásba kerülő személyek helyzetétől, családi viszonyaitól.

A csoport érdeke az önálló életvitel és az integráció erősödése, megvalósulása, a jó minőségű, elérhető támogató-szolgáltatások biztosítottsága. A csoport hátrányai között említhető az esetenkénti türelmetlenség, illetve az újdonsággal, a változásokkal szembeni ellenérzés.

A projekt során a csoport a módszertani támogatások, információ biztosítása révén megérti, megfelelően felkészül a változásokra és biztonságban érzi magát a kiváltás folyamatában, a támogatott lakhatásba kerülés során.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Vas Megyei Kirendeltségéhez tartozó fogyatékos személyek otthonaiban ellátottak létszáma 2017. január 31-én 447 fő volt, melyből a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézményben elhelyezettek száma 55 fő. A Vas Megyei Szakosított Szociális Intézményben ellátott **súlyos fogyatékos személyek száma jelenleg 48 fő, halmozottan fogyatékos személy 8 fő**.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Vas Megyei Kirendeltségéhez tartozó **pszichiátriai betegek** otthonaiban ellátottak létszáma 2017. január 31-én 838 fő volt, melyből **a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézményben elhelyezettek száma 12 fő**.
A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Vas Megyei Kirendeltségéhez tartozó intézmények körében a **fogyatékos személyek otthonaiba várakozók létszáma 57 fő** volt 2017. január 31-én. A **várakozók közül 21 fő a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézménybe adta be elhelyezés iránti igényét**. Ugyanezen időpontban fogyatékos személyek ápoló-gondozó célú lakóotthonába várakozó személy intézményeink nyilvántartásában nem szerepelt.

A **pszichiátriai betegek otthonaiba várakozók száma 2017. január 31-én 215 fő volt**. A várakozók közül **18 fő a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézménybe adta be felvételi kérelmét**. Ugyanezen időpontban pszichiátriai betegek rehabilitációs célú lakóotthonába várakozó személy intézményeink nyilvántartásában nem szerepelt.

A kiváltási folyamatban, valamint a rehabilitáció komplex folyamatában érintett intézményrendszer szereplői és fenntartói

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: Fot.) 17. §-a rendelkezik arról, hogy a fogyatékos személyek számára ápolást-gondozást nyújtó, 50 főnél nagyobb férőhelyszámú szociális intézményeket ki kell váltani. Ez mintegy 100 intézmény és több mint 10.000 férőhely kiváltását jelenti.
Jelenleg az egyén önálló életvitelét támogató szociális alapszolgáltatást nyújtó intézmények mintegy 12%-a, a szakellátást nyújtó intézmények mintegy 24%-a helyezkedik el a közép-magyarországi régióban, így összességében a kiváltásban közvetlenül vagy közvetetten érintett intézmények és szolgáltatások mintegy 82%-a helyezkedik el a konvergencia régiókban és 18%-a a Közép-magyarországi régióban.
A kiváltási folyamat, illetve a komplex rehabilitáció szempontjából a különféle érintett szociális szolgáltatások közötti együttműködés elengedhetetlen.

A kiváltás folyamatának korábbi szakaszában az alapszolgáltatások és a kiváltó bentlakásos intézmény közötti kapcsolatcsoport esetleges volt. A kormány által jóváhagyott, a szakmai és érdekképviseleti szervezetekkel együttműködésben készített, 2015 őszén megújított férőhely-kiváltási módszertan leszögezte, hogy a fogyatékossággal élő ember lehetőleg minél több szolgáltatóval, szolgáltatással kerüljön kapcsolatba, így diverzifikálva a szolgáltatói kört. Ezen túlmenően az egészségügyi szolgáltatások esetében szükséges kiemelten kezelni a házi orvosi szolgáltatás elérhetőségét, valamint a járó beteg szakellátás kapcsán a pszichiátriai gondozóhálózat elérhetőségére.
A csoport esetében nehézséget jelent, a kompetencia-határok esetleges tisztázatlansága, változásokkal szembeni ellenérzések, a hálózatos működés hiánya, a szakmai tapasztalatcsere esetlegessége, illetve némely esetben az vélt vagy valós félelmek is nehezítik az együttműködést. A projekt biztosítja a célcsoport hálózatosodását, a célcsoport tagjai közötti tapasztalatcserét és módszertani hátterük megerősítését.

Közfeladatot ellátó szervezetek és szolgáltatók

A fogyatékossággal élő emberek esetében az integráció és az önálló életvitel támogatása komplex, a szociális területen kívül több más ágazat feladatkörébe tartozó szolgáltatások, támogatások együttessége révén biztosítható. A szociális szolgáltatások rendszerén belül az alapszolgáltatások (pl. támogató szolgálat, közösségi pszichiátriai ellátás) és a nappali ellátás (klubok) közti együttműködés lényeges, ezek kapcsolódása a bentlakásos szociális otthonokhoz esetleges. A szociális ágazaton kívül kulcsfontosságú az egészségügyi szolgáltatásokhoz való hozzáférés, amely érinti mind a házi

orvosokat, mind a szakellátást (ezen belül pl. a pszichiátriai gondozókat), valamint a foglalkoztatás területén. A foglalkoztatás területén a foglalkozási rehabilitáción túl az aktív munkaerő-piaci eszközökhöz való hozzáférés (pl. képzések), illetve a nyílt munkaerő-piaci elhelyezkedés valódi lehetőségként történő szerepléséhez szükséges az ágazatok közti rendszeres, hatékony együttműködés.
A csoport erőssége a saját (pl. egészségügyi, foglalkoztatási, stb.) ágazatban szerzett jelentős tapasztalat.

Az érintett közfeladatot ellátók köre ezen szereplőknél – természetesen – jóval nagyobb. A kultúra és szabadidő tartalmas eltöltésének helyszínei, a különféle közösségi közlekedési eszközök, közszolgáltatások stb. körét is felöleli. Projektünkben e csoportba tartozónak tekintjük mindazokat, akik, amely szervezetek a kiváltás folyamata, a létrejövő támogatott lakhatási szolgáltatások szempontjából kulcsfontosságúak, alapvetően meghatározzák a kiváltás sikerét, fenntarthatóságát.

E csoportot jellemzi a saját ágazati célok követése, kevésbé nyitottság a komplex, egyénre szabott megoldásokra. A szakmai tapasztalatcserére való hajlandóság bizonytalan. A projektben feladatunk a célcsoport hálózatosodásának, a célcsoport tagjai közötti tapasztalatcserének előmozdítása és módszertani hátterük megerősítése.

Fogyatékos személyeket és / vagy pszichiátriai betegeket körülvevő szűkebb környezet (pl. érintett szomszédság, település(rész)

A csoport jelentős befolyással rendelkezik a tekintetben, hogy a létrejövő új szolgáltatások (támogatott lakhatási férőhelyek) mely településeken, hol valósulnak meg. A közvetlenül érintett szomszédság, vagyis az újonnan létrejövő, fogyatékossággal élő embereknek otthont adó lakások, házak szomszédjai, az érintett települések/településrészek döntéshozói, lakói, véleményformálói esetében szükséges annak elérése, hogy lehetőleg partnerként, támogatólag álljanak a kiváltás mellé.

Ez a csoport jelentősen képes hozzájárulni a projekt eredményeinek eléréséhez, illetve fenntarthatóságához. A projektből közösségfejlesztői, kommunikációs, információs és változáskezelési tevékenységek vonatkoznak rájuk.

2.3. AZ ÚJ SZOLGÁLTATÁSI STRUKTÚRA BEMUTATÁSA

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartása alatt működő Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény integrált szervezeti formában, külön telephelyeken, szakosított bentlakásos szociális intézményi ellátás keretében nyújtja szolgáltatásait.

Az összesen 404 fő engedélyezett férőhellyel rendelkező intézmény bentlakásos intézmény időskorúak személyek, fogyatékossággal élő személyek és pszichiátriai betegek ápolását, gondozását végzi.
Az intézmény a székhely intézményen túl továbbá három telephelyen biztosítja a lakók ellátását.

Az igénybe vehető szakosított ellátási formák az alábbiak:

- idősek ápolást, gondozást nyújtó ellátása (ezen belül demens ellátás, átmeneti elhelyezést biztosító ellátás és emelt szintű ellátás is biztosított)
- fogyatékos személyek ápolást, gondozást nyújtó ellátása,
- pszichiátriai betegek ápolást, gondozást nyújtó ellátása.

A Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény szombathelyi székhely intézménye engedélyezett férőhelyeinek száma jelenleg az alábbiak szerint alakul: 40 férőhely látásfogyatékkal élő személyek,

20 férőhely mozgásfogyatékkal élő személyek, 12 férőhely pszichiátriai betegek, 78 férőhely időskorú személyek elhelyezését biztosítja.
Az új szolgáltatási forma létrehozásával a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény székhely intézmény 60 fogyatékossággal élők részére biztosított férőhelyét, továbbá 12 pszichiátriai beteg személyek részére biztosított férőhelyét tervezzük kiváltani.
A pályázat eredményeként a 150 férőhelyes székhely intézményből összesen 72 férőhely kiváltására kerül sor.

Szervezeti felépítés:

A projekt megvalósítása a jelenlegi integrált intézményi működési struktúrát nem befolyásolja, a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény (VMSZSZI) a jövőben is integrált intézményként működik tovább. A projekt megvalósulásával az intézmény szervezeti struktúrájának és működésének változása mellett jelentős szerep jut a szemléletváltásnak is, amelynek megvalósítása a szervezetben is változásokat követel, új szervezeti jellemzőket igényel.

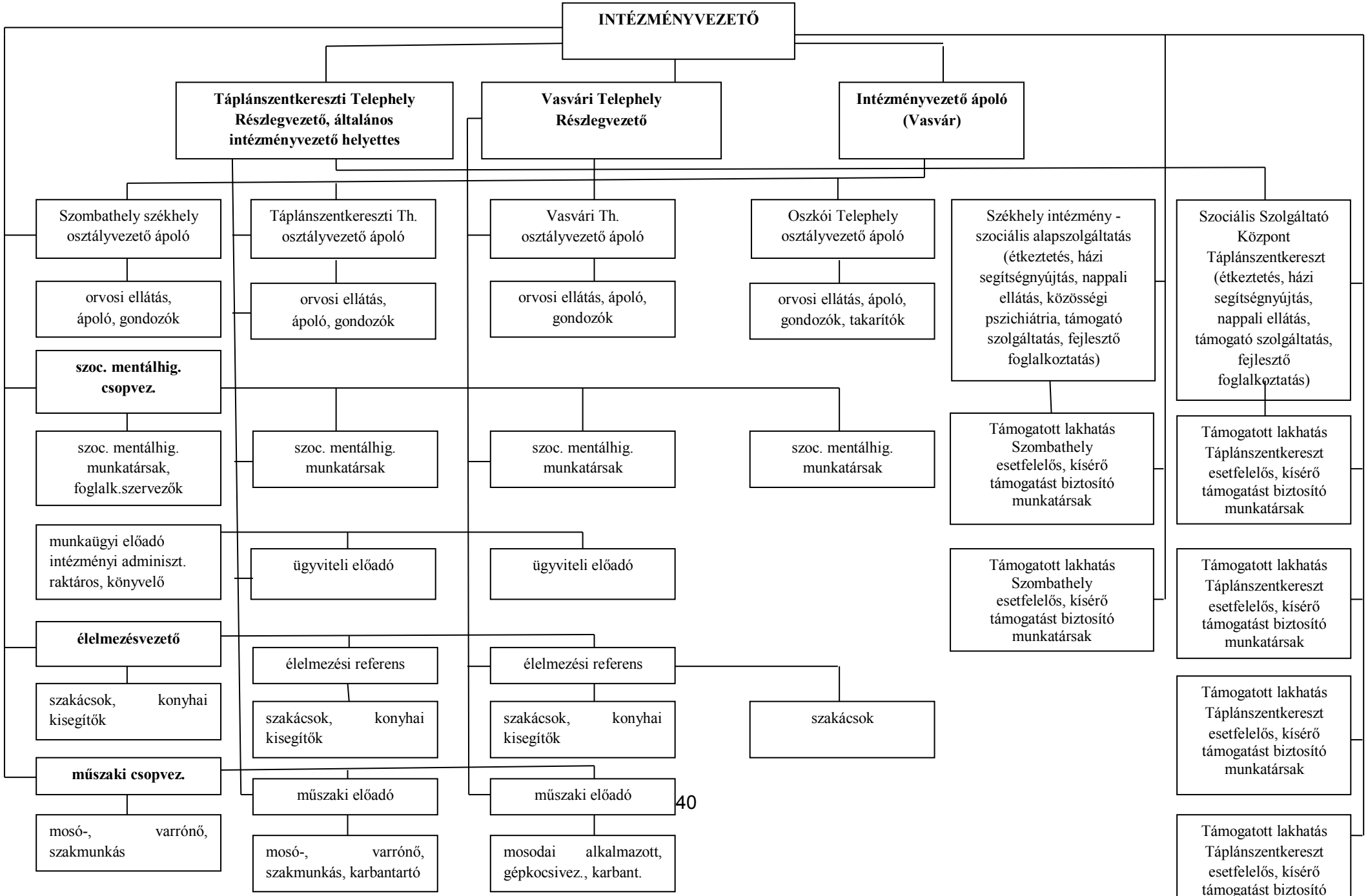
A VMSZSZI Táplánszentkereszti Telephelyén egy új szolgáltató központ létesül, ahol az alapszolgáltatások biztosításán túl fejlesztő-felkészítő foglalkoztatás valósul meg. A szociális szolgáltató központ a település lakossága által is használható sokszínű szociális szolgáltatást nyújtó intézmény lesz.

A támogatott lakhatás kísérő támogatást biztosító munkatársak és esetfelelősök bevonásával/támogatásával valósul meg.

Az alapszolgáltatások keretében a komplex szükségletfelmérések eredményei alapján meghatározott igények alapján szükséges biztosítani a személyi feltételeket.

Az intézmény új szervezeti felépítését az alábbi organogram szemlélteti:

„NYITOTT VILÁG KAPUJÁBAN”



Szolgáltatások bemutatása településenként és ingatlanonként:
A Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény 150 férőhellyel működő székhely intézményéből 60 fő fogyatékos és 12 fő pszichiátriai beteg ellátott kerül kitagolásra Szombathely és Táplánszentkereszt településekre.

Az új, akadálymentesített épületek a településekbe integráltan, belterületeken, a települések központjában kerülnek elhelyezésre.

Szombathely Megyei Jogú Városban két 12 férőhelyes, Táplánszentkereszten négy 12 férőhelyes ház épül.

A 72 férőhely kiváltását 6 db 12 férőhelyes ház létrehozásával kívánjuk biztosítani az alábbiak szerint:

- 4 db 12 férőhelyes lakóház Táplánszentkereszten, mely látásfogyatékkal, illetve mozgásfogyatékkal élő személyek elhelyezését biztosítja,
- 2 db 12 férőhelyes lakóház Szombathelyen, mely pszichiátriai betegek, illetve fogyatékos személyek elhelyezését biztosítja.

A Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény székhelye a fennmaradó 78 idősotthoni férőhelyén a továbbiakban is idősek ápolás-gondozását nyújtja.

A felszabaduló férőhelyeken – a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SZCSM rendeletben foglalt előírásoknak történő megfelelés érdekében – tervezzük a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény Táplánszentkereszti Telephelyéről 30 fő mozgásában korlátozott időskorú ellátott székhelyre történő áthelyezését. Így a Táplánszentkereszti telephelyen megszűnne a jelenlegi zsúfoltság és biztosítottá válna az a jogszabályi követelmény, mely szerint egy lakószobában 4 főnél több ellátott nem kerülhet elhelyezésre. Mivel a szombathelyi székhely intézmény a mozgásfogyatékkal élő személyek tekintetében akadálymentes, így a mozgásukban akadályozott idősek számára lényegesen kedvezőbb elhelyezési feltételeket biztosít.
A székhely intézményben a további rendelkezésre álló üres férőhelyeken tervezzük kialakítani a fogyatékos személyek, illetve a pszichiátriai betegek nappali ellátásának feltételeit.

A továbbiakban a szükséges felügyeletet, étkeztetést, gondozást, készségfejlesztést, illetve a komplex szükségletfelmérés alapján felmerülő igényeket a székhely intézményen új szolgáltatásként megjelenő alapszolgáltatások (étkeztetés, házi segítségnyújtás, pszichiátriai betegek nappali ellátása, közösségi pszichiátriai ellátás, fogyatékos személyek nappali ellátása, támogató szolgáltatás), illetve a Táplánszentkereszti telephelyen a pályázat keretében kialakítani kívánt szolgáltató központ biztosítja a támogatott lakhatási ellátásban részesülő személyek részére.

A VMSZSZI Táplánszentkereszti Telephelyével ***szemközti ingatlanon*** kialakítandó szolgáltató központban biztosítani kívánt alapszolgáltatások az alábbiak: házi segítségnyújtás, fogyatékos személyek nappali ellátása, támogató szolgáltatás. Az étkeztetést a Táplánszentkereszti telephely kastélyépületének emeleti közösségi helyiségében kialakítandó ebédlőben kívánjuk biztosítani. Az emeleti étkezőhöz ételszállító lift rendelkezésre áll, azonban az igénybevevők számára egy személyszállító lift beépítése is szükséges.
Az ellátottak foglalkoztatásának lehetősége az Egyházmegyei Karitásznál, illetve a Főkefe Kft-nél a továbbiakban is biztosított, ugyanakkor ezen túlmenően mind a székhely intézményben, mind a Táplánszentkereszti telephelyen létre kívánjuk hozni a fejlesztő foglalkoztatás lehetőségeit.

Fejlesztő foglalkoztatás keretében az ellátottak képességeiknek, állapotuknak és érdeklődésüknek megfelelően az alábbi tevékenységekbe tudnak bekapcsolódni:

- ajándéktárgyak készítése,
- szőnyegszövés
- ***számítógépes tanfolyam (vakok és gyengénlátók részére speciális szoftver segítségével).***

A foglalkoztatás célja az ellátott személyek:

- munkakészségének, képességének, testi és szellemi képességeinek munkavégzéssel történő megőrzése, fejlesztése,
- a munkavégzéshez szükséges tanulási képességek fejlesztése,
- munkafolyamatokra való betanítása,
- önálló életvitelre való felkészítése,
- lehetőség esetén a nyílt, vagy védett munkaerőpiacra történő kivezetése, kilépés segítése,
- értékteremtő munkavégzése,
- rendszeres jövedelemtermelő képességének fenntartása.

A fejlesztő foglalkoztatás létszámigénye: 1 fő segítő a székhely intézményben, 1 fő segítő a Táplánszentkereszti telephelyen.

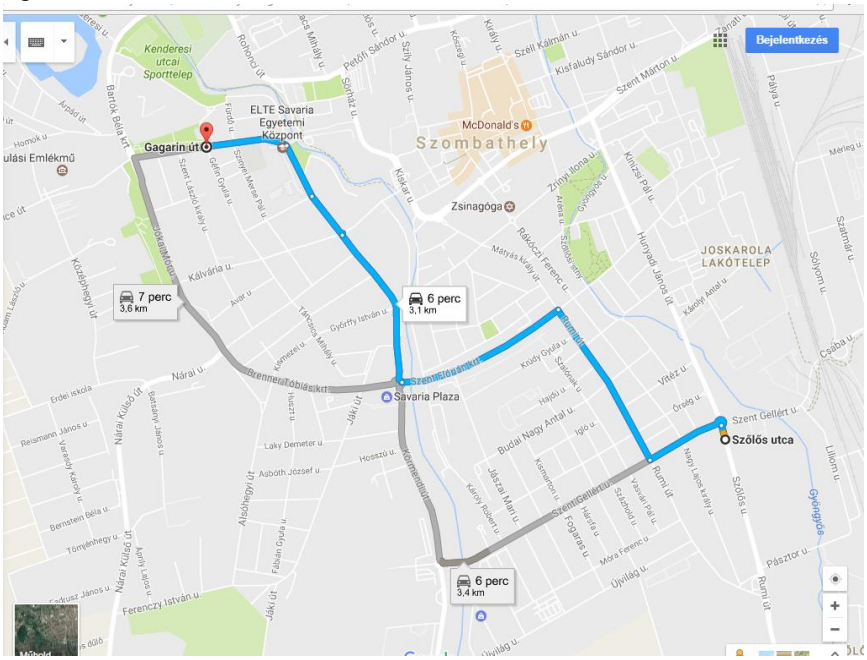
Szolgáltatásnyújtás környezete (település általános bemutatása)

Szombathely Magyarország egyik legrégibb városa, amelyet a Nyugat királynőjének is neveznek, Vas megye székhelye és a Szombathelyi Járás központja. 1990-től megyei jogú város.

A város az Alpokalján, a Perint és Gyöngyös patakok lapályán fekszik, ott, ahol a Kisalföld sík vidékét az Alpokalja dombos-hegyes tájai váltják fel.

Szombathely Megyei Jogú Város területe 97,5 km^2. A nagy kiterjedésű település 18 városrészre oszlik. A Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény székhelye és a Szombathelyen létrehozandó egyik támogatott lakhatási forma a belvárosban, míg a másik támogatott lakhatásnak helyet adó lakóház Gyöngyösszőlős-Gyöngyöshermán városrészben található.

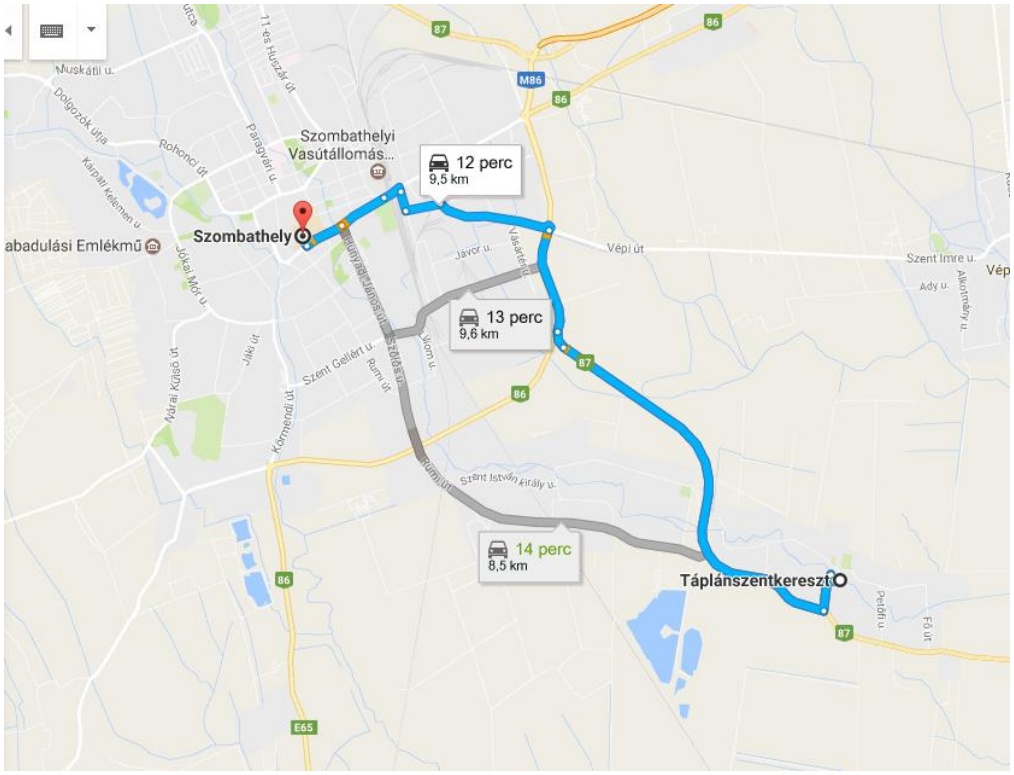
A székhely intézmény és a Szombathely 11323/2 helyrajzi számú ingatlanon létrehozandó támogatott lakhatás távolságát az alábbi ábra szemlélteti:



Forrás: Google Maps

Táplánszentkereszt Szombathely szomszédságában, a Gyöngyös-sík déli-középső részén, a Gyöngyös-patak partján, a 87-es főút mellett fekszik. Határos települései: Szombathely, Vép, Tanakajd, Sorkifalud, Sorkikápolna. Táplánszentkereszt állandó lakosainak száma 2609 fő.

A kiváltással érintett települések távolsága



Forrás: Google Maps

Szombathely és Táplánszentkereszt települések távolsága 9,4 km.

A Szociális törvény által előírt alapszolgáltatások köre mindkét településen biztosított. Az egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés mindenki számára biztosított.

Lakhatási szolgáltatás helye, lakókörnyezete

1. sz. épület

Az építéssel érintett ingatlan ***Szombathely*** település központi részétől délre, a Szőlősi utca elején található. A telek észak-nyugati oldalon csatlakozik az utcához, melynek szilárd, aszfaltos burkolata van. A telek közvetlen közelében beépített lakótelkek találhatók, melyeken családi házakat helyeztek el. Az ingatlan közvetlen megközelítése szilárd burkolatú úton történik. A telek bejáratától 50 m távolságra buszmegálló található, ahonnét a település bármely része megközelíthető, továbbá a vasútállomás is könnyűszerrel elérhető. Az ingatlanhoz jelenleg a közművek csatlakozása nem megoldott.

2. sz. épület

Az építéssel érintett ingatlan Táplánszentkereszt település központi részén helyezkedik el családi házas övezetben. A projekt megvalósítását a jelenlegi telek megosztásával lehet végrehajtani. A kialakult kb. 1.500 m2-es telken helyezzük el a kiváltásra szolgáló lakóépületet. Az ingatlan megközelítése Táplánszentkereszt Táncsics utcából, szilárd burkolatú úton történik, ahonnét kis távolságon belül elérhető a buszmegálló. Az ingatlanhoz a közművek csatlakozása a telekosztást

követően lesz megoldott, de az utcában megtalálható a víz, szennyvíz, gáz közművek, valamint légvezetéken a villamos hálózat is, melyekre a rácsatlakozás megoldható. A kiváltás során létrehozott ingatlan a szolgáltató és foglalkoztató központ közelében helyezkedik el.

3. sz. épület

Az építéssel érintett ingatlan Táplánszentkereszt település központi részén helyezkedik el családi házas övezetben. A projekt megvalósítását a jelenlegi telek megosztásával lehet végrehajtani. A kialakult kb. 1.500 m2-es telken helyezzük el a kiváltásra szolgáló lakóépületet. Az ingatlan megközelítése Táplánszentkereszt Táncsics utcából, szilárd burkolatú úton történik, ahonnét kis távolságon belül elérhető a buszmegálló. Az ingatlanhoz a közművek csatlakozása a telekosztást követően lesz megoldott, de az utcában megtalálható a víz, szennyvíz, gáz közművek, valamint légvezetéken a villamos hálózat is, melyekre a rácsatlakozás megoldható. A kiváltás során létrehozott ingatlan a szolgáltató és foglalkoztató központ közelében helyezkedik el.

4. sz. épület

Az építéssel érintett ingatlan Táplánszentkereszt település központi részén helyezkedik el családi házas övezetben. A projekt megvalósítását a jelenlegi telek megosztásával lehet végrehajtani. A kialakult kb. 1.500 m2-es telken helyezzük el a kiváltásra szolgáló lakóépületet. Az ingatlan megközelítése Táplánszentkereszt Táncsics utcából, szilárd burkolatú úton történik, ahonnét kis távolságon belül elérhető a buszmegálló. Az ingatlanhoz a közművek csatlakozása a telekosztást követően lesz megoldott, de az utcában megtalálható a víz, szennyvíz, gáz közművek, valamint légvezetéken a villamos hálózat is, melyekre a rácsatlakozás megoldható. A kiváltás során létrehozott ingatlan a szolgáltató és foglalkoztató központ közelében helyezkedik el.

5. sz. épület

Az építéssel érintett ingatlan Táplánszentkereszt település központi részén helyezkedik el családi házas övezetben. A projekt megvalósítását a jelenlegi telek megosztásával lehet végrehajtani. A kialakult kb. 1.500 m2-es telken helyezzük el a kiváltásra szolgáló lakóépületet. Az ingatlan megközelítése Táplánszentkereszt Táncsics utcából, szilárd burkolatú úton történik, ahonnét kis távolságon belül elérhető a buszmegálló. Az ingatlanhoz a közművek csatlakozása a telekosztást követően lesz megoldott, de az utcában megtalálható a víz, szennyvíz, gáz közművek, valamint légvezetéken a villamos hálózat is, melyekre a rácsatlakozás megoldható. A kiváltás során létrehozott ingatlan a szolgáltató és foglalkoztató központ közelében helyezkedik el.

6. sz. épület

Az építéssel érintett ingatlan Szombathely település központi részén, a kiváltásban érintett Intézmény mögötti részen helyezkedik el családi házas övezetben. A projekt megvalósítását a rendelkezésre álló leromlott állapotú épület átépítésével, felújításával valósítjuk meg. Az ingatlan megközelítése szilárd burkolatú úton történik, ahonnét kis távolságon belül elérhető a buszmegálló. Az ingatlanhoz a közművek csatlakozása megoldott, az utcában megtalálható a

víz, szennyvíz, gáz közművek, valamint légvezetéken a villamos hálózat is. A kiváltás során létrehozott ingatlan a szolgáltató és foglalkoztató központ közelében helyezkedik el.

7. sz. épület – ez nem lakhatási szolgáltatás helye

Az építéssel érintett ingatlan Táplánszentkereszt település központi részén helyezkedik el családi házas övezetben. A projekt megvalósítását a rendelkezésre álló részben beépített ingatlan „zöld mezős” részén valósítjuk meg. Az ingatlan megközelítése Táplánszentkereszt Táncsics utcából, szilárd burkolatú úton történik, ahonnét kis távolságon belül elérhető a buszmegálló. Az ingatlanhoz a közművek csatlakozása megoldott, az utcában megtalálható a víz, szennyvíz, gáz közművek, valamint légvezetéken a villamos hálózat is. A kiváltás során létrehozott ingatlan a szolgáltató és foglalkoztató központ szerepét tölti be.

Az ide költözők igényei

A férőhelykiváltásba bevonni kívánt ellátottak aktívan részt vesznek már a projekt megvalósítás első fázisában, a kivitelezésben, az új lakhatási forma kialakításában. Saját maguk tervezhetik új otthonuk berendezését, lakótársaikat – amennyiben lehetséges – szabad akaratukból választhatják meg. Így az ellátottak egyéni szükségletei érvényesülnek, önrendelkezésük nő, saját életük irányítójává válnak/válhatnak.

A támogatott lakhatás kis létszámú lakóházaiban személyesebb kapcsolat alakulhat ki az ellátottak, az ellátottak és a dolgozók, a szűkebb környezet, azaz az ellátottak és a szomszédság között.
Mivel a támogatott lakhatás esetén, a lakhatás és a szabadidő és foglalkoztatás helyszínei elkülönülnek egymástól, az ellátott mellett dolgozó munkatársak számára sem olyan egyhangú és monoton a munkavégzés, változékonyabb munkafeltételeket biztosít, mely a kiégés ellen is hathat. A dolgozók leterheltségét csökkentheti az a körülmény is, hogy a támogatott lakhatás kevesebb férőhelyszámmal (12 férőhely) működik és lakói a lehetőségeikhez mérten a legnagyobb fokú önellátási képességgel rendelkeznek.

A kis létszámú lakóházak a lakók tevékeny közreműködésére is pozitív hatással lehetnek, hiszen az ellátott az otthonosan és ízlésesen kialakított lakókörnyezetet jobban magáénak érezheti, tevékenyebben részt vehet környezete szépítésében, rendben tartásában. Főként az első időszakban kockázatot jelenhetnek a hosszú ideje bentlakásos intézményben élő személyek rögzült szokásai, melyből egyesek esetleg nem vagy nehézkesen akarnak kilépni.

Pozitívan hathat az ellátottak mindennapi életvitelére, hogy az eddigi állandó tárgyi feltételek közül kilépve egy új környezetbe kerülnek, amely az otthonosság érzetét növelve kizárólag a lakhatást és pihenést szolgálja. A napközbeni tevékenységek más helyszíneken történnek, melyeket valószínű más szolgáltatók, más személyek fognak biztosítani: szállítás, nappali ellátás, foglalkoztatás, bevásárlás, ügyintézés, orvosi ellátás.

A kis létszámú, családias otthonokban történő elhelyezés nagyobb személyes teret, nyugalmat biztosít, mely szintén pozitív hatással lehet az ellátottakra.

Az intézményi létnél sokkal ingergazdagabb környezetbe kerülnek az intézményt elhagyó személyek, bővülnek interperszonális kapcsolataik, az őket érő hatásokra esetleg más válaszokat adhatnak, amely önmagában is készségfejlesztő hatású, új, eddig nem ismert oldala tárulhat elénk az ellátott személynek. Természetesen ez új kockázatokat is rejt magában, amelyeket fel kell mérni és ennek megfelelően válaszokat is adni rájuk. Ebben elengedhetetlen szerepe kell, hogy legyen az

ellátottakkal foglalkozó jelenlegi dolgozóknak, akik évek, vagy akár évtizedek óta ismerik az ellátottakat, felismerik reakcióik jelentését, miközben folytonosságot, így biztonságot is jelentenek számukra.

A kis létszámú közösségek pozitív hatásaként említhető az is, hogy kisebb az esélye a fertőző betegségek terjedésének, járványok kialakulásának is, illetve az esetleges kialakulás esetén kisebb körre szűkül a lokalizálás is.

A látásfogyatékkal élő személyek esetén nagy hangsúlyt kell fordítani a megszokott környezetből történő kiszakadást követően az új környezettel való ismerkedésre, a tájékozódási képesség fejlesztésére, útvonaltanulásra. Fontos az önellátási és háztartásvezetési tevékenységek tanítása, hiszen a bentlakásos intézményi létből kilépve a támogatott lakhatási forma sokkal önállóbb életet tesz lehetővé az igénybe vevők számára. A kezdeti időszakban nagyfokú bizonytalanságot okozhat a támogatott lakhatásba költöző látásfogyatékkal élők számára az új környezet elfogadása, megszokása, az új tárgyak megismerése.

Mozgásfogyatékkal élő személyek esetén különös gondot kell fordítani az akadálymentes közlekedés feltételeinek teljes körűvé tételére, a szükséges és megfelelő gyógyászati segédeszközök biztosítására.

A támogatott lakhatásban ellátandó célcsoport jellemzői ingatlanonként

Szombathely:

Település	**Szombathely 5554 helyrajzi szám (telekosztás előtt)**	**Szombathely 11323/2 helyrajzi szám**
Az ellátandó célcsoport jellemzői	Engedélyezett férőhelyek száma: 12 fő	Engedélyezett férőhelyek száma: 12 fő
Célcsoport jellemzői	látásfogyatékkal élők	pszichiátriai betegek
Személyi feltételek	1 fő esetfelelős, 5 fő kísérő támogatást segítő munkatárs	1 fő esetfelelős, 4 fő kísérő támogatást segítő munkatárs

Táplánszentkereszt:

Település	**Táplánszentkereszt 348 helyrajzi szám (telekosztás előtt)**	**Táplánszentkereszt 348 helyrajzi szám (telekosztás előtt)**
Az ellátandó célcsoport jellemzői	Engedélyezett férőhelyek száma: 12 fő	Engedélyezett férőhelyek száma: 12 fő
Célcsoport jellemzői	12 fő látásfogyatékkal élő személy	12 fő látásfogyatékkal élő személy
Személyi feltételek	1 fő esetfelelős, 5 fő kísérő	1 fő esetfelelős, 5 fő kísérő támogatást segítő munkatárs

	támogatást segítő munkatárs	

Település	Táplánszentkereszt 348 helyrajzi szám (telekosztás előtt)	Táplánszentkereszt 348 helyrajzi szám (telekosztás előtt)
Az ellátandó célcsoport jellemzői	Engedélyezett férőhelyek száma: 12 fő	Engedélyezett férőhelyek száma: 12 fő
Célcsoport jellemzői	4 fő látásfogyatékkal élő, 8 fő mozgásfogyatékkal élő személy	12 fő mozgásfogyatékkal élő személy
Személyi feltételek	1 fő esetfelelős, 5 fő kísérő támogatást segítő munkatárs	1 fő esetfelelős, 5 fő kísérő támogatást segítő munkatárs

Személyi és tárgyi feltételek

A támogatott lakhatás kísérő támogatást biztosító munkatársak és esetfelelősök bevonásával/támogatásával valósul meg.

Egy támogatott lakhatáshoz 1 fő esetfelelős és 5 fő kísérő támogatást biztosító munkatárs létszámot kívánunk biztosítani, tekintettel arra, hogy az ellátottak között magas a súlyosan fogyatékos, illetve halmozottan fogyatékos személyek száma (48 fő súlyos fogyatékos, 8 fő halmozottan fogyatékos).
A pszichiátriai betegek részére biztosított támogatott lakhatáshoz 1 fő esetfelelős és 4 fő kísérő támogatást biztosító munkatárs létszámot kívánunk biztosítani.

Az alapszolgáltatások keretében a komplex szükségletfelmérések eredményei alapján meghatározott igények alapján, a fejlesztő foglalkoztatásban a foglalkoztatásban részt vevők létszáma alapján szükséges biztosítani a szükséges személyi feltételeket.

Az ellátottakat 6 db, 12 négyzetméter alapterületet meghaladó kétágyas szobában kívánjuk elhelyezni, nappali tartózkodásra alkalmas helyiséggel, 1 db akadálymentes és 3 db normál mosdóval, vizesblokkal, raktárhelyiséggel, továbbá egy főzőhelyiséggel, és mosókonyhával, közművesített telken (villany-víz-gázellátással, melegvíz biztosításával, egyedi fűtés-móddal, korszerű energetikai eszközök alkalmazásával, a rezsicsökkentés, mint költségmegtakarító tényező alkalmazásával.

Szolgáltatási gyűrű
A szolgáltatási gyűrű a teljes körű társadalmi integráció biztosításának és a közösségi alapú ellátásnak a kulcsa.
A szolgáltatási gyűrű kialakításával az az elérni kívánt cél, hogy a kiváltás után folyamatosan biztosított legyen a szociális, egészségügyi szolgáltatás.

A szociális alapszolgáltatás fejlesztésével összefüggésben a kiváltott intézmény a pályázat keretében az alábbi tevékenységeket a következő férőhelyszámokkal tervezi kialakítani, illetve fejleszteni Szombathely, illetve Táplánszentkereszt településeken.

A Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény székhelyén biztosítandó szociális alapszolgáltatások:

Szociális alapszolgáltatás	Férőhely (fő)
étkeztetés	24
házi segítségnyújtás	24
támogató szolgálat	12
közösségi pszichiátriai ellátás	12
nappali ellátás	24

A Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény Táplánszentkereszti Telephelyén ***illetve a telephellyel szemközti ingatlanon*** létrehozandó Szociális Szolgáltató Központban biztosítandó szociális alapszolgáltatások:

Szociális alapszolgáltatás	Férőhely (fő)
étkeztetés	48
házi segítségnyújtás	48
támogató szolgálat	48
nappali ellátás	48

A kiváltás során létrejövő támogatott lakhatás megfelel a hatályos Szociális törvény és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000 (I.7.) SzCsM rendeletben foglalt támogatott lakhatás szakmai, személyi és tárgyi feltételeknek, valamint összhangban áll a Stratégiában foglaltakkal.

A lakhatási szolgáltatás tervezett férőhelyszáma Szombathely Megyei Jogú Város esetében 24 fő, Táplánszentkereszt Község esetében 48 fő, amely az érintett települések lakosságszámának nem éri el az 5%-át.

Szombathelyen a szociális alapszolgáltatásokat a székhely intézményben biztosított új szolgáltatásokkal, Táplánszentkereszt településen a VMSZSZI Táplánszentkereszti Telephelyén ***illetve a telephellyel szemközti ingatlanon*** létrehozandó Szociális Szolgáltató Központ keretében kívánjuk megvalósítani.

Étkeztetés

Étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkeztetéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékosságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt.

Az étkeztetés keretében – Szombathely városban a székhely intézmény, Táplánszentkereszt esetében a táplánszentkereszti telephely főzőkonyhájának igénybevételével – kívánjuk biztosítani a lakók ellátását.

Házi segítségnyújtás

Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást. Házi segítségnyújtás igénybevételét megelőzően vizsgálni kell a gondozási szükségletet. A házi segítségnyújtást a megállapított napi gondozási szükségletnek megfelelő időtartamban, de legfeljebb napi 4 órában kell nyújtani.

Támogató szolgáltatás

A támogató szolgáltatás célja a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása révén.

Fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek nappali ellátása

A nappali ellátás során a következő szolgáltatási elemeket biztosítjuk:

a) tanácsadás,
b) készségfejlesztés,
c) háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás,
d) étkeztetés,
e) esetkezelés,
f) felügyelet,
g) gondozás és
h) közösségi fejlesztés

Közösségi pszichiátriai ellátás

A közösségi pszichiátriai ellátás keretében a következő szolgáltatási elemeket biztosítjuk:

a) tanácsadás,
b) esetkezelés,
c) készségfejlesztés és
d) gondozás.

Az alapszolgáltatások nyújtásán túl szeretnénk a **fejlesztő foglalkoztatás** keretein belül munkalehetőséget biztosítani az ellátottak számára.

A foglalkoztatás célja:

- A munkaerőpiacra kilépni képtelen intézményi jogviszonyban lévő aktív korúak foglalkoztatási lehetőségeinek megteremtése,
- Az intézményen belüli foglalkoztatás hozzájárulása a munkaerőpiacról tartósan kiszorultak hosszú távú foglalkoztathatóságához, a foglalkoztatási szint növeléséhez,
- Hatékony és eredményes munkaerő-piaci rehabilitációval a nyílt, vagy védett munkaerőpiacra történő kivezetés és az integráció megvalósítása.
- Az előállított termékek, vagy szolgáltatások értékesíthető, a közösség számára hasznosítható volta.

Az ellátott személy:

- munkakészségének, képességének, testi és szellemi képességeinek munkavégzéssel történő megőrzése, fejlesztése,
- a munkavégzéshez szükséges tanulási képességek fejlesztése,

- munkafolyamatokra való betanítása,
- önálló életvitelre való felkészítése,
- lehetőség esetén a nyílt, vagy védett munkaerőpiacra történő kivezetése, kilépés segítése,
- értékteremtő munkavégzése,
- rendszeres jövedelemtermelő képességének fenntartása.

Az ellátottak képességeiknek, érdeklődésüknek megfelelően az alábbi tevékenységekbe tudnak bekapcsolódni:

- ajándéktárgyak készítése,
- szőnyegszövés
- ***számítógépes tanfolyam.***

2.4. AZ ELÉRENDŐ CÉLOKHOZ SZÜKSÉGES TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA

Projekt előkészítés:

Tevékenység megnevezése: **Szakmai terv elkészítése**
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés **2017. március 1-31.**
Szükségesség a problémafelvetés alapján A kellően megalapozott, szakmai indokokkal megfelelően alátámasztott szakmai terv a teljes projekt megvalósításának szakmai alapját képezi. A szakmai tervben kerülnek rögzítésre a projekt megvalósításának szükségességét bizonyító indokok, a projekt céljai, a célok elérése érdekében szükséges tevékenységek, továbbá a projekt eredményeinek hosszú távú fenntarthatóságát biztosító tárgyi, személyi és pénzügyi feltételek.
Célhoz kapcsolódás A szakmai terv a projekt valamennyi célja megvalósításának alapjául szolgál, mivel szakmai iránymutatást ad mind a projektmenedzsment, pénzügyi és szakmai célok megvalósításához.
Részletezés A szakmai terv előzetes háttértanulmányok, hatástanulmányok, a lakók körében elvégzett szükségletfelmérés és helyzetfeltárás, korábbi szakvélemények, elemzések, felmérések alapul vételével készült. A szakmai tervben a megvalósításhoz szükséges tevékenységek az engedélyezési dokumentumokkal, műszaki tervekkel, kiviteli és tendertervekkel, tervdokumentációkkal szemben támasztott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kerülnek tervezésre. A szakmai terv elkészítésében segítséget nyújtott az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú, Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című konstrukcióval megkötött együttműködési megállapodás keretében nyújtott IFKT módszertan és felkészítés.
Elvárt eredmény A szakmai tervtől elvárt, hogy a projekt előkészítésének időtartama alatt, a projekt megvalósítása során, továbbá a fenntartási időszak alatt is szakmai támogatást nyújtson a projekt céljainak megvalósításán tevékenykedő szakemberek számára.

Tevékenység megnevezése: Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1 Kedvezményezettjével
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017. március – 2018. december 31.

Szükségesség a problémafelvetés alapján A projekt kedvezményezettjével való együttműködés a projekt kellő szakmaisággal való megvalósítását szolgálja. A férőhelykiváltás által érintett intézmények megvalósításban részt vevő munkatársai, a projekt projektmenedzsmentje, illetve szakmai vezetője számára a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. folyamatos szakmai támogatást nyújt.
Célhoz kapcsolódás A projekt megvalósítói és a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. közötti együttműködés a projekt valamennyi céljának hatékony és kellő szakmaisággal alátámasztott megvalósítását szolgálja.
Részletezés A támogatási kérelem benyújtását megelőzően együttműködés megállapodás kerül az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú, Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című konstrukció kedvezményezettjével, a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft-vel. A pályázati felhívás megjelenését követően a pályázat benyújtója, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság regisztrál az FSZK által biztosított elektronikus felületen.
Elvárt eredmény Az együttműködés eredménye, hogy a projekt megfelelő szakmai támogatás mellett kerül megvalósításra.

Tevékenység megnevezése: **Közbeszerzések előkészítése és lebonyolítása**
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés **2017. április – 2017. augusztus**
Szükségesség a problémafelvetés alapján A projekt keretében az ellátottak részére felépítendő lakóépület (lakóotthon) és szolgáltató központ megépítése érdekében közbeszerzés lebonyolítása szükséges a kivitelezési tevékenységre közbeszerzési szakértő igénybe vételével.
Célhoz kapcsolódás A férőhelykiváltás megvalósítása érdekében 5 db 12 fős lakóépület és 1 db szolgáltató központ építése illetve 1 db épület 12 fős lakóépületté történő átépítése, felújítása szükséges az ellátottak számára, hogy – szemben jelenlegi ellátási helyükkel – a kitagolással létrehozott ingatlanokban jóval egyedibb, személyre szabott, az állapotuknak leginkább megfelelő ellátásban részesülhessenek. Ezen cél megvalósítása lakóépület felépítését teszi szükségessé, melynek kivitelezése eléri a közbeszerzési értékhatárt, így az eljárás lefolytatásába közbeszerzési szakértő bevonása szükséges.
Részletezés Jelen tevékenység és költségvetési tétel a közbeszerzési eljárás lefolytatásának és a közbeszerzési szakértő igénybevételének díját tartalmazza. A projekt keretében bútorbeszerzésre, gépjárműbeszerzésre, engedélyes és kiviteli tervek beszerzésére, a nyilvánosság kötelező elemeinek beszerzésére, műszaki ellenőr, felelős műszaki vezető, könyvvizsgáló, rehabilitációs szakmérnök megbízására, lakossági fórumok és érzékenyítő rendezvények szervezésére is sor kerül. Az alapszolgáltatás-fejlesztés keretében IT eszközök beszerzésére, a foglalkoztatás fejlesztése keretében berendezési tárgyak és munkaeszközök beszerzésére kerül sor.
Elvárt eredmény Közbeszerzési szakértő megbízása által a közbeszerzési eljárás a hatályos jogszabályoknak megfelelően, határidőben lebonyolításra kerül.

Tevékenység megnevezése: **Lakosság tájékoztatása**
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés **2017. február – 2017. március**
Szükségesség a problémafelvetés alapján A pályázat benyújtását megelőzően szükséges azon települések lakóinak tájékoztatása, amely településeken a lakóépület fel fognak épülni. A lakosság előzetes tájékoztatása azért szükséges, hogy egyrészt felmérésre kerüljön a lakosság attitűdje a kitagolással kapcsolatban, másrészt azért, hogy a település megfelelő információval rendelkezzen a kitagolás célját, a településre költöző új lakókat, a településre építendő új ingatlannal és környezetével érintően.
Célhoz kapcsolódás A tájékoztatás célja, hogy a települések lakói a kitagolással kapcsolatos széleskörű tudás birtokában felkészüljenek az azzal járó változásokra, alkalmazkodni tudjanak az új lakókhoz, igényeikhez, szemléletük toleránssá, befogadóvá váljon.
Részletezés Már a támogatási kérelem benyújtását megelőzően lakossági fórum kerül megtartásra valamennyi kitagolással érintett településen, ahol a pályázó, illetve a kitagolt intézmény munkatársai széleskörű tájékoztatást nyújtanak a kitagolás koncepciójáról, céljairól, stratégiai jelenőségéről, a kiköltöztetésre kerülő ellátottakról, a megépülő és/vagy felújításra kerülő ingatlanokról. (Társadalmi partnerek, érintettek bevonása, közmeghallhatás)
Elvárt eredmény A lakossági fórum eredményeképpen a kitagolással érintett település lakói felkészülhetnek az új lakók fogadására, feltehetik kérdéseiket a kitagolás céljaival és a kiköltöző ellátottakkal kapcsolatban.

Szakmai megvalósítás

Tevékenység megnevezése: **72 támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása 5 db 12 fős lakóépület (lakóotthon) és 1 szolgáltató központ építése illetve 1 db épület 12 fős lakóépületté történő átépítése. A beruházás a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt tulajdonosi joggyakorlása alatt álló és a támogatást igénylő vagyonkezelésében lévő ingatlanokon kerül megvalósításra.**
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés **2017. szeptember – 2018. október**
Szükségesség a problémafelvetés alapján A kitagolás megvalósítása érdekében 5 db 12 fős lakóépület és 1 db szolgáltató központ építése illetve 1 db épület 12 fős lakóépületté történő átépítése, felújítása szükséges. Négy lakóépület Táplánszentkereszten, két lakóépület Szombathelyen kerül felépítésre. A beruházások célja, hogy a jelenlegi intézményben élő ellátottak családias környezetben és kisebb közösségben élhessenek, így mindennapjaik és körülményeik minél inkább hasonlítsanak a családi környezethez. Ezen kisebb lakóotthonokban a kísérő támogatást biztosító munkatársak és esetfelelősök közreműködésével az intézmény individualizáltabb szolgáltatásokat tud nyújtani ellátottjai számára.
Célhoz kapcsolódás A lakóotthonok megépítésének célja, hogy a lakók a jelenlegi elavult tárgyi feltételekkel rendelkező intézmények helyett korszerű, állapotuk szerinti igényeiket teljes mértékben kielégítő, családias környezetben és körülmények között élhessenek, mely megfelelően szolgálja meglévő képességeik továbbfejlesztését.
Részletezés A projekt során 6 db, 12 férőhelyes egyszintes, teljesen akadálymentesített lakóépület kerül

megtervezésre és felépítésre, melynek során költség-optimális épületenergetikai megoldások kerülnek alkalmazásra. A költség-optimális épületenergetikai elvárásoknak megfelelve, a lakóépületek hőszigetelése a 2018-as normatíváknak (7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról), a magasabb szintű energetikai követelményeknek megfelelően készülnek el.
Elvárt eredmény A kitagolás eredményeképpen a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény személyre szabottabb ellátást, korszerű tárgyi feltételekkel felszerelt ingatlanban tud nyújtani az ellátottak számára.

Tevékenység megnevezése: **A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra a felhívás mellékletét képező Intézményi Férőhely Kiváltás Koordináló Országos Testület ajánlása mellett elkészült „Lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra” című dokumentumok alapján.**
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés **2017. július 1 – 2018. december 31.**
Szükségesség a problémafelvetés alapján A lakók folyamatos felkészítése szükséges a kiváltással járó változásokra a projekt teljes időtartama alatt annak érdekében, hogy meglévő képességeikre építve a kísérő támogatást biztosító munkatársak és esetfelelősök hozzájárulásával minél önállóbb életmódot tudjanak folytatni új lakóhelyükön.
Célhoz kapcsolódás A kiváltás célja a lakók életminőségének javítása, számukra minél személyre szabottabb ellátás biztosítása, ennek érdekében szükség van a közösségben való önálló életre felkészítésre.
Részletezés A lakók felkészítéséhez a lakók szükségleteit, személyes céljait, egyéni igényeit fel kell mérni. Az eredmények alapján valamennyi lakóra egyéni rehabilitációs tervet kell készíteni, mely alapján a lakó felkészítő tréningeken, gyakorlatokon vesz részt. Ezen foglalkozások célja a konfliktus-kezelési képességek erősítése, az életviteli és életvezetési készségek fejlesztése, a helyi közösségekbe való beilleszkedés képességeinek elsajátítása.
Elvárt eredmény A felkészítés eredményeképpen a lakók fel lesznek készülve az intézményi körülményekhez képest teljesen új életformára, a kísérő támogatást biztosító munkatársak és esetfelelősök segítségével önálló életet tudnak kezdeni új otthonukban.

Tevékenység megnevezése: **A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.**
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés **2017. július 1. – 2018. december 31.**
Szükségesség a problémafelvetés alapján A projekt megfelelő szintű szakmai lebonyolítása érdekében folyamatos együttműködés szükséges Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft-vel a projekt szakmai támogatása érdekében.
Célhoz kapcsolódás A projekt célja a kiváltás megfelelő szintű szakmaiság mellett történő végrehajtása, így a

Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft-vel való együttműködés ezen célt szolgálja.
Részletezés A pályázat kedvezményezettje – a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság –, a kiváltásban részt vevő intézmény – Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény -, továbbá a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. folyamatos szakmai együttműködésben vesz részt a projekt teljes időtartama alatt.
Elvárt eredmény Az együttműködés eredményeképpen a projekt megfelelő szakmai támogatás mellett bonyolódik le.

Tevékenység megnevezése: **EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele**
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés **2017. április, 2018. október**
Szükségesség a problémafelvetés alapján Rehabilitációs szakmérnök közreműködése szükséges az ingatlanok tervezése, illetve a műszaki átadás-átvétel során is annak érdekében, hogy az ingatlanok környezete, helyiségei megfeleljenek a komplex akadálymentesítés követelményeinek és az ellátottak állapotából adódó elvárásoknak.
Célhoz kapcsolódás A kiváltás célja, hogy az ellátottak a jelenlegi lakóhelyükhöz, a kastélyszerű intézményekhez képest olyan lakóotthonokba kerüljenek, melyek teljes mértékben megfelelnek állapotuknak az akadálymentesítés szempontjából. A rehabilitációs szakmérnök szakmai tevékenységével biztosítja az előbbiek szerinti célok megvalósulásához azzal, hogy hozzájárul komplex akadálymentesítéssel rendelkező ingatlanok megépítését.
Részletezés A rehabilitációs szakmérnök a tervezés során akadálymentes terv fejezetet készít, melynek részei a faltervek, burkolattervek és bútorkonszignáció. A rehabilitációs szakmérnök a tervezővel együttműködésben az építés helyszínén figyelemmel kíséri a kivitelezés terveknek való megfelelőségét.
Elvárt eredmény A rehabilitációs szakmérnök tevékenységének eredményeképpen olyan komplex módon akadálymentes épületek fognak felépítésre kerülni, melyek teljes mértékben megfelelnek az oda költöző ellátottak állapotának, igényeinek.

Tevékenység megnevezése: **Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység**
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés **2017. szeptember – 2018. december 31.**
Szükségesség a problémafelvetés alapján A kitagolással érintett települések lakóinak érzékenyítése szükséges a pályázat során annak érdekében, hogy a lakók olyan környezetbe kerüljenek kiköltöztetésre, amely támogató, befogadó velük szemben.
Célhoz kapcsolódás

A kitagolás célja, hogy az eddig izoláltan élő ellátottak a többségi társadalomba integráltan éljenek. Az ellátottak interperszonális környezetében élő személyek felkészítése, érzékenyítése szintén hozzájárul ahhoz, hogy a lakók életminősége javuljon a társadalomba való befogadás által.
Részletezés 3 db személyes jelenléttel járó érzékenyítő rendezvény szervezése a kitagolással érintett településeken: a lakosság tájékoztatása, a pályázat céljainak bemutatása, a településre költöző ellátottak megismertetése a település lakóival, csoportos találkozó szervezése és lebonyolítása a lakók tájékoztatása az önkormányzat honlapján, szórólapokon és a helyi sajtón keresztül az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú, a Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című konstrukció kedvezményezettjének, a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft-nek a támogatásával.
Elvárt eredmény Az érzékenyítés eredményeképpen befogadó környezet jön létre az egyes településeken, a lakók alkalmazkodni tudnak a település életében bekövetkező új helyzethez és támogatni és segíteni fogják az új lakók beilleszkedést.

Tevékenység megnevezése: **A szolgáltatási gyűrű fejlesztése**
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés **2018. októbertől folyamatosan**
Szükségesség a problémafelvetés alapján Szombathelyen és Táplánszentkereszten az alapszolgáltatások, és a foglalkoztatás fejlesztése szükséges
Célhoz kapcsolódás A Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény Szombathelyi székhelyintézményének kitagolásával a megüresedő épület alkalmas lesz szociális alapszolgáltatások nyújtására és az ellátottak fejlesztő foglalkoztatására, a szolgáltatási gyűrű fejlesztésére. Az alapszolgáltatás fejlesztése által Szombathely és Táplánszentkereszt lakossága szélesebb körben vehet igénybe szociális szolgáltatásokat, míg a foglalkoztatás fejlesztése a kiköltöztetésre kerülő ellátottak számára biztosítja a fejlesztő foglalkoztatás helyszínét.
Részletezés A férőhelykiváltás során a foglalkoztatás fejlesztésével kapcsolatban a szociális foglalkoztatás bővítését, fejlesztését; szociális foglalkoztató létrehozását; a lakók közfoglalkoztatásának és nyílt piaci foglalkoztatásának elősegítését; speciális tudású foglalkoztatási rehabilitációs szakember vagy szakemberek alkalmazását; a munkatársak tudásának bővítését; állami, egyházi és/vagy civil szervezetekkel való szakmai partnerség kialakítását és új módszerek, programok képzések bevezetését tervezi az intézmény. Az alapszolgáltatás fejlesztése körében az intézmény 72 főre étkeztetést, 72 főre házi segítségnyújtást, 12 főre közösségi ellátást, 60 főre támogató szolgálatot, továbbá 72 főre nappali ellátást kíván biztosítani.
Elvárt eredmény A fejlesztés eredményeképpen mind Szombathely és Táplánszentkereszt alapszolgáltatásokkal való ellátása, mind az ellátottak fejlesztő foglalkoztatáshoz való hozzáférése bővül.

Tevékenység megnevezése: **A kiváltás során fennmaradt épület hasznosítása**
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés

2018. októbertől folyamatosan
Szükségesség a problémafelvetés alapján Szombathelyen és Táplánszentkereszten az alapszolgáltatások és foglalkoztatás fejlesztése szükséges
Célhoz kapcsolódás A Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény Szombathelyi székhelyintézményének kitagolásával a megüresedő épület alkalmas lesz szociális alapszolgáltatások nyújtására és az ellátottak fejlesztő foglalkoztatására, a szolgáltatási gyűrű fejlesztésére. A kiváltott intézmény hasznosítása által Szombathely és Táplánszentkereszt lakossága szélesebb körben vehet igénybe szociális alapszolgáltatásokat, míg a foglalkoztatás fejlesztése a kiköltöztetésre kerülő ellátottak számára biztosítja a fejlesztő foglalkoztatás helyszínét.
Részletezés A férőhelykiváltás során a foglalkoztatás fejlesztésével kapcsolatban a szociális foglalkoztatás bővítését, fejlesztését; szociális foglalkoztató létrehozását; a lakók közfoglalkoztatásának és nyílt piaci foglalkoztatásának elősegítését; speciális tudású foglalkoztatási rehabilitációs szakember vagy szakemberek alkalmazását; a munkatársak tudásának bővítését; állami, egyházi és/vagy civil szervezetekkel való szakmai partnerség kialakítását és új módszerek, programok képzések bevezetését tervezi az intézmény. Az alapszolgáltatás fejlesztése körében az intézmény 60 főre étkeztetést, 30 főre házi segítségnyújtást, 40 főre támogató szolgálatot, továbbá 40 főre nappali ellátást kíván biztosítani.
Elvárt eredmény A fejlesztés eredményeképpen a települések alapszolgáltatásokkal való ellátása, mind az ellátottak fejlesztő foglalkoztatáshoz való hozzáférése bővül.

Tevékenység megnevezése: **Eszközbeszerzés**
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés **2017. július 1. – 2018. december 31.**
Szükségesség a problémafelvetés alapján Szakmai szempontoknak megfelelő, a lakhatáshoz, az alapszolgáltatások nyújtásához, valamint a foglalkoztatás megvalósításához szükséges berendezési tárgyak, önálló, támogatott életvitelt segítő eszközök beszerzése szükséges.
Célhoz kapcsolódás A lakóépületek berendezési tárgyainak beszerzése hozzájárul ahhoz, hogy a kiköltöztetésre kerülő lakók számára minél egyediebb, az állapotuknak leginkább megfelelő életfeltételek kerüljenek biztosításra. Az alapszolgáltatás fejlesztéséhez szükséges eszközök a szolgáltatás színvonalát emelik, míg a foglalkoztatás fejlesztésének eszközei az ellátottak képességeinek magas szintű továbbfejlesztését támogatják.
Részletezés a 6 db lakóépületbe az ellátottak állapotának leginkább megfelelő berendezési tárgyak beszerzése az alapszolgáltatás fejlesztéséhez szükséges berendezési tárgyak és eszközök beszerzése a foglalkoztatás fejlesztéséhez szükséges berendezési tárgyak és eszközök beszerzése
Elvárt eredmény A beszerzés eredményeképpen mind a lakóingatlanok, mind az alapszolgáltatás és a foglalkoztatás fejlesztés az ellátottak állapotának megfelelő, korszerű tárgyi eszközökkel fog rendelkezni.

Tevékenység megnevezése: **Gépjármű beszerzése a feladatellátáshoz kapcsolódóan**

Időtartam, tervezett kezdés, befejezés **2018. február**
Szükségesség a problémafelvetés alapján Az ellátottak lakóotthon illetve a fejlesztő foglalkoztató közötti szállítása érdekében, továbbá mindennapi közlekedésük segítése érdekében gépjármű beszerzése szükséges
Célhoz kapcsolódás Az ellátottak 12 fős lakóépületekbe való költöztetésének megvalósításával egyidejűleg a lakók mobilitását is szükséges biztosítani azért, hogy részt vehessenek fejlesztő foglalkoztatásban, továbbá mindennapjaik során felmerülő közlekedési igényük megoldott legyen.
Részletezés a kiváltandó 72 férőhely alapján 1 darab (minimum 6 személy szállítására alkalmas) gépjármű beszerzése - a gépjármű alkalmas elektromos kerekes székes személy szállítására, valamint mobil rámpával vagy emelőszerkezettel, továbbá 4+3 pontos biztonsági rögzítéssel rendelkezik
Elvárt eredmény A beszerzés eredményeképpen a lakók mobilitása biztosítva lesz.

Tevékenység megnevezése: **Projektmenedzsment és szakmai megvalósítás**
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés **2017. július 1. – 2018. december 31.**
Szükségesség a problémafelvetés alapján A projekt határidőben történő és a támogatási szerződésnek megfelelő megvalósításához projektmenedzsment (projektmenedzser és pénzügyi vezető) és szakmai vezető foglalkoztatása szükséges.
Célhoz kapcsolódás A támogatási szerződésben és a szakmai tervben foglalt célok és feladatok megvalósításához projektmenedzsment (projektmenedzser és pénzügyi vezető) és szakmai vezető foglalkoztatásával biztosítható.
Részletezés Projektmenedzsment: projektmenedzser és pénzügyi vezető alkalmazása heti 40 órában a projektmenedzser felsőfokú végzettség és minimum 1 éves uniós forrásból megvalósult projektben szerzett tapasztalattal rendelkezik a pénzügyi vezető szakirányú felsőfokú végzettség és minimum 1 éves uniós forrásból megvalósult projektben szerzett tapasztalattal rendelkezik Szakmai vezető: a szakmai vezető alkalmazása heti minimum 40 órában a szakmai vezetőnek az 1/2000 (I.7.) SzCsM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről 3. sz. mellékletében szereplő végzettségek egyikével rendelkezik, amely megfelel a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek
Elvárt eredmény A projektmenedzsment (projektmenedzser és pénzügyi vezető) és szakmai vezető foglakoztatásával a projekt támogatási szerződésnek megfelelő, határidőben történő megvalósítása biztosított.

Tevékenység megnevezése: Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás

Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017. július 1. – 2018. december 31.
Szükségesség a problémafelvetés alapján Folyamatba épített projektmenedzsment szolgáltatás tevékenység ellátása
Célhoz kapcsolódás A projektmenedzsment szolgáltatás szigorú módszertani alapokon nyugvó tevékenység, ami lehetővé teszi a feladatok sikeres elvégzését. Az alkalmazott módszerek alapján a megfelelő projektszervezet felállítása, a feladatok előkészítése, a munkák levezénylése, a folyamatos kontrol gyakorlása tartozik a felelősségei közé. A projekt végrehajtása során alkalmazott kontrolling és jelentési rendszer lehetőséget biztosít a megrendelő részére az esetleges korrekciókra.
Részletezés • A projekt projektterv alapján történő menedzselése, belső menedzsmenttel való közreműködés. • Döntési pontok meghatározása, vezetői döntéshozatalok előkészítése. • A jelentési rendszer felállítása, jelentések készítése • A projekttervben meghatározott feladatok teljesítésének folyamatos ellenőrzése
Elvárt eredmény A hatékony, professzionális projektmenedzsment tevékenység segítségével lehetőség van arra, hogy a megrendelő stratégiai céljainak elérése érdekében létrehozott projekteket az elvárt időkereteken belül, a lehetséges erőforrások hatékony felhasználásával, kívánt minőségben fejezze be.

Tevékenység megnevezése: **Könyvvizsgálat**
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés **2017. november - december** **2018. november - december**
Szükségesség a problémafelvetés alapján Projektszintű könyvvizsgálat szükséges annak ellenőrzése érdekében, hogy a pályázat a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetés szerint tételei szerint valósult-e meg, továbbá hogy a projekt keretében elszámolt költségek pénzügyileg megalapozottak-e.
Célhoz kapcsolódás A projekt költségvetési tételeinek megalapozott elszámolása és pénzügyi átláthatósága a projekt céljainak költséghatékony megvalósítását szolgálják.
Részletezés Projektszintű könyvvizsgálat minden naptári év végén, továbbá a projekt fizikai befejezését követően.
Elvárt eredmény A projektszintű könyvvizsgálat bizonyítja a projekt költségvetési tételeinek megalapozott és átlátható elszámolását.

Tevékenység megnevezése: **Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság**
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés **2017. március 1. – 2018. december 31.**
Szükségesség a problémafelvetés alapján A kötelező tájékoztatás és nyilvánosság elemei a projekt ismertségének és elfogadottságának növelése, továbbá az európai uniós források átlátható felhasználása érdekében szükségesek.

Célhoz kapcsolódás A kötelező tájékoztatás és nyilvánosság célja, hogy a növelje a projekt ismertségét és elfogadtassa azt a közvélemény által. A projekt megvalósítási szakaszában a kommunikációs tevékenység célja a projekteredményekről történő folyamatos tájékoztatás, az egyes mérföldkövek megismertetése a széles közvéleménnyel és a projekt eredményeit felhasználók minél szélesebb rétegével.
Részletezés a megvalósítás helyszínén tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése kommunikációs terv készítése sajtóközlemény kiadása, sajtó nyilvános események szervezésének költsége (pl.: sajtótájékoztató) egyéb nyilvánosság biztosításához kapcsolódó elemek
Elvárt eredmény A kötelező tájékoztatás és nyilvánosság elemei által a projektet és az annak keretében megvalósuló tevékenységeket a társadalom széles köre megismeri és elfogadja.

Tevékenység megnevezése: **Horizontális tevékenységek**
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés **2017. július 1. – 2018. december 31.**
Szükségesség a problémafelvetés alapján A horizontális tevékenységek az esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében szükségesek a projekt teljes időtartama alatt.
Célhoz kapcsolódás A horizontális tevékenységek az esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítését célozzák és hozzájárulnak a projekt diszkriminációmentes és környezetkárosítástól mentes megvalósításához.
Részletezés a projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályok betartása a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizése a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kár és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőség megszüntetése legkésőbb a projekt megvalósítása során a fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációban és viselkedésben esélytudatosság kifejezése létesítmények, térhasználat közlekedési kapcsolatok tervezésekor az egyetemes tervezés elveinek, a nők és férfiak, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeinek, figyelembe vétele és érvényesítése akadálymentesítés esélyegyenlőségi munkatárs, felelős alkalmazása esélyegyenlőségi képzés tartása a szervezet döntéshozói, munkavállalói vagy közönsége számára az esélyegyenlőségi célcsoportot vagy annak képviselőinek bevonása a projekt tervezésébe, végrehajtásába munkaidő-kedvezmény biztosítása a dolgozók továbbképzéséhez GYES-en, GYED-en levő munkatársakkal való szervezett, dokumentált kapcsolattartás.
Elvárt eredmény A horizontális tevékenységek által az esélyegyenlőségi és a környezetvédelmi szempontok maradéktalanul érvényesülnek, melynek eredményeképpen csökken a diszkrimináció és környezeti károk enyhülnek.

2.5. INDIKÁTOROK, MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALOMHOZ ÉS A MÉRFÖLDKÖVEKHEZ KAPCSOLÓDÓ MUTATÓK

Indikátorok:

	A Felhívás által elvárt célérték	**A projekt keretében vállalt célérték**
Indikátor neve: A kitagolt gyermekvédelmi és szociális ellátási helyek férőhely kapacitása (a kiváltott férőhelyek száma, főben megadva)	minimum 51 fő	minimum 72 fő
Célérték elérésének céldátuma:	2018.12.31.	2018.12.31
Igazolás módja	szakmai beszámoló	szakmai beszámoló

Az eredmény leírása
Jelenlegi intézményi kapacitás: 72 fő
Kitagolás módja: új ingatlanok építése

Település	Lakás férőhelyszáma	Kiváltás módszere
Szombathely	12 fő	ingatlan felújítás
Szombathely	12 fő	ingatlan építés
Táplánszentkereszt	12 fő	ingatlan építés
Táplánszentkereszt	12 fő	ingatlan építés
Táplánszentkereszt	12 fő	ingatlan építés
Táplánszentkereszt	12 fő	ingatlan építés
Táplánszentkereszt	Szolgáltató Központ ingatlan építés	

Műszaki-szakmai tartalom meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:

Megvalósítandó műszaki-szakmai eredmény megnevezése	Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott tevékenységek
A Felhívás által elvárt célérték	minimum 3 darab
A projekt keretében vállalt célérték	3 darab
Igazolás módja	szakmai beszámoló

Az eredmény leírása
Az érzékenyítő tevékenységek célja, hogy erősítse a helyi közösség befogadó készségét, a lakosság támogató hozzáállását, ezzel megteremtve a kiváltás társadalmi környezeté. A kommunikációs és a közösségi munka révén a pozitív, elfogadó hozzáállás megerősíthető, a kiváltás eredményeinek fenntarthatósága biztosítható.
A tevékenységek közé tartozik a lakók és támogató környezetük, valamint a támogatott lakhatások szomszédságai, illetve a helyi közösségek tájékoztatása többféle kommunikációs csatornán keresztül.

Megvalósítandó műszaki-szakmai eredmény megnevezése	A kiváltással járó változásokra felkészített lakó(k)
A Felhívás által elvárt célérték	minimum 51 fő
A projekt keretében vállalt célérték	72 fő

Igazolás módja	Szakmai beszámoló a felkészítésről

Az eredmény leírása

A képzéseket az IFKKOT által kiadott „Lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra” című dokumentumban foglaltak szerint kell megszervezni.

Alapelvek:

- A folyamat központi szereplője az az egyén, aki az intézményből a közösségébe kerül.
- A lakók felkészítését meg kell, hogy előzze egy egyéni állapot- és támogatási szükséglet felmérés, melynek kiemelt célterülete a kommunikációs szint felmérése, az alkalmazható alternatív kommunikációs módszerek pontos felmérése.
- A felkészítést és a képzéseket a projekt megvalósítás megkezdésével egy időben meg kell kezdeni, az érintettek bevonásával felkészítő csoportokat kell létrehozni.

Az érintettek képzése az alábbi területeken történik:

- önismeret, önérvényesítés,
- támogatott lakhatás,
- önállóság fejlesztése,
- életvezetési ismeretek,
- háztartásvezetési ismeretek,
- kapcsolatrendszerek kialakítása és ápolása,
- kommunikáció,
- támogatott döntéshozatal,
- kapcsolati szférák,
- együttélés és együttműködés,
- konfliktuskezelési technikák, váratlan helyzetek kezelése.

A gyakorlati képzés elemeihez az alábbi résztémák kapcsolódnak:

- Tervezés, megvalósítás: napi, heti, havi feladatok, rendszeresség
- Önkiszolgálás, önellátás (étkezés, testi higiénia)
- Háztartási ismeretek
- Biztonság / kockázat / segítségkérés, eszköz-ismeret és kezelés, önvédelem,
- Pénz beosztása, gazdálkodás
- Munkavállalás, jogok, kötelezettségek
- Ügyintézés (posta, hivatalok, orvos stb)
- Közlekedés, helyismeret
- Intimitás, együttélés szabályai (párkapcsolatok, lakótársi viszonyok)
- Életrajz-feldolgozás
- Szabadidő eltöltése
- Művészeti tevékenység

A képzések módszerei: egyéni felkészülés, pármunka, csoportos foglalkozás, szituációs gyakorlatok, esetmegbeszélés. Az elméleti képzéseken, szakmai műhelyeken való részvétel után a gyakorlati oldalt is erősíteni kell.

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma:	1.
Mérföldkő megnevezése:	1. mérföldkő
Elérésének tervezett dátuma:	Legkésőbb a Támogatási szerződés aláírását követő 3. hónapban
Megvalósítani	A fejlesztés rendelkezik a kivitelezéshez szükséges engedélyekkel,

tervezett eredmény leírása	valamint a kapcsolódó (köz)beszerzések kiírásra kerültek a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 3. hónapban és a megítélt támogatás legalább 5%-ról kifizetési igénylést nyújt be

Mérföldkő sorszáma:	2.
Mérföldkő megnevezése:	2. mérföldkő
Elérésének tervezett dátuma:	A Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 8. hónapban
Megvalósítani tervezett eredmény leírása	A kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került és a megítélt támogatás legalább 10%-ról kifizetési igénylést nyújt be

Mérföldkő sorszáma:	3.
Mérföldkő megnevezése:	3. mérföldkő
Elérésének tervezett dátuma:	A Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 12. hónapban
Megvalósítani tervezett eredmény leírása	A tervezett kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént és a megítélt támogatás legalább 30%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 12. hónapban

Mérföldkő sorszáma:	4.
Mérföldkő megnevezése:	4. mérföldkő
Elérésének tervezett dátuma:	A Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 15. hónapban
Megvalósítani tervezett eredmény leírása	A tervezett kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént és a megítélt támogatás legalább 65%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 15. hónapban

Mérföldkő sorszáma:	5.
Mérföldkő megnevezése:	5. mérföldkő
Elérésének tervezett dátuma:	A Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 18. hónapban
Megvalósítani tervezett eredmény leírása	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek és a megítélt támogatás legalább 90%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 18. hónapban

3. A SZAKMAI ÉS PÉNZÜGYI MEGVALÓSÍTÁS RÉSZLETES ÜTEMEZÉSE

3.1. A TERVEZETT FEJLESZTÉS BEMUTATÁSA

A projekt során 5 db 12 férőhelyes egyszintes, teljesen akadálymentesített lakóház kerül megtervezésre és felépítésre, továbbá egy 12 férőhelyes egyszintes, akadálymentesített lakóház kerül kialakításra épület felújítással, melynek során költség-optimális épületenergetikai megoldások kerülnek alkalmazásra.
A költség-optimális épületenergetikai elvárásoknak megfelelve, a lakóházak hőszigetelése a 2018-as normatíváknak (7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról), a magasabb szintű energetikai követelményeknek megfelelően készülnek el.
Kapcsolódás a Terület– és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) fejlesztéspolitikai céljaihoz:

- Vállalkozásbarát és népességmegtartó település-, kiemelten városfejlesztés, az életminőség és társadalmi összetartozás javításához szükséges helyi feltételek biztosítása,
- az önkormányzati épületek energiahatékonyságának javítása a hatékony településüzemeltetés és a széndioxid kibocsátás csökkentése érdekében,
- a közszolgáltatások fejlesztése, bővítése az életminőség javítása, és a népesség, különösen a fiatalok megtartása érdekében,
- leromlott városrészek fejlesztése a hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeinek javítására,
- helyi közösségek és együttműködés erősítése a helyi és térségi gazdasági és közösségi aktivitás ösztönzésére.

TOP-4.2.1-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése
TOP-5.2.1-15 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok
TOP-6.6.2-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése
TOP-6.9.1-15 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok

A szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése, feltétele annak, hogy elsősorban a társadalmi leszakadással veszélyeztetett csoportok helyzetének javítására irányuló programok végrehajtásához biztosított legyen a megfelelő intézményi háttér, másrészről csökkenthetők legyenek a családi terhek, és az életminőséget javító új szolgáltatások induljanak. A helyi szintű humán közszolgáltatások megújítása hozzájárul a lakosság életkörülményekben rejlő területi különbségek mérsékléséhez, illetve a társadalmi összetartozás erősítéséhez. Az intézkedések eredményeképpen kiegyenlítődnek vagy javulnak a területi különbségek.

3.1.1. A megvalósulás helyszínei

1. sz. épület

Az építéssel érintett ingatlan a település központi részétől délre, a Szőlősi utca elején található. A telek észak-nyugati oldalon csatlakozik az utcához, melynek szilárd, aszfaltos burkolata van. A telek közvetlen közelében beépített lakótelkek találhatók, melyeken családi házakat helyeztek el. Az ingatlan közvetlen megközelítése szilárd burkolatú úton történik. A telek bejáratától 50 m távolságra buszmegálló található, ahonnét a település bármely része megközelíthető, továbbá a vasútállomás is könnyűszerrel elérhető. Az ingatlanhoz jelenleg a közművek csatlakozása nem megoldott. A telek előtt található szilárd burkolatú út alatt vannak elhelyezve a víz, szennyvíz, gáz közművek. Elektromos hálózat légkábelről érhető el. A felsorolt közművekre történő rácsatlakozás megoldható. Az ingatlanra elhelyezni kívánt lakóépület földszintes, alápincézetlen és beépítetlen padlásterű épület, melyben 6 db

2 ágyas lakószoba, nappali tér, konyha, kamra, étkező, háztartási helyiség, vizesblokkok és kazánhelyiség kerül kialakításra. A megvalósítani kívánt épület hagyományos falazott szerkezettel, vasbeton anyagból készült födémmel és hagyományos nyeregtetővel készül a kor előírásainak megfelelő színvonalon. A tervezésnél figyelembe kívánjuk venni az épület-energetikai szempontokat, költségoptimalizált követelmény-szintnek való megfelelést.

2. sz. épület

Az építéssel érintett ingatlan Táplánszentkereszt település központi részén helyezkedik el családi házas övezetben. A projekt megvalósítását a jelenlegi telek megosztásával lehet végrehajtani. A kialakult kb. 1.500 m2-es telken helyezzük el a kiváltásra szolgáló lakóépületet. Az ingatlan megközelítése Táplánszentkereszt Táncsics utcából, szilárd burkolatú úton történik, ahonnét kis távolságon belül elérhető a buszmegálló. Az ingatlanhoz a közművek csatlakozása a telekosztást követően lesz megoldott, de az utcában megtalálható a víz, szennyvíz, gáz közművek, valamint légvezetéken a villamos hálózat is, melyekre a rácsatlakozás megoldható. Az ingatlanra elhelyezni kívánt lakóépület földszintes, alápincézetlen és beépítetlen padlásterű épület, melyben 6 db 2 ágyas lakószoba, nappali tér, konyha, kamra, étkező, háztartási helyiség, vizesblokkok és kazánhelyiség kerül kialakításra. A megvalósítani kívánt épület hagyományos falazott szerkezettel, vasbeton anyagból készült födémmel és hagyományos nyeregtetővel készül a kor előírásainak megfelelő színvonalon. A tervezésnél figyelembe kívánjuk venni az épület-energetikai szempontokat, költségoptimalizált követelmény-szintnek való megfelelést. A kiváltás során létrehozott ingatlan a szolgáltató és foglalkoztató központ közelében helyezkedik el.

3. sz. épület

Az építéssel érintett ingatlan Táplánszentkereszt település központi részén helyezkedik el családi házas övezetben. A projekt megvalósítását a jelenlegi telek megosztásával lehet végrehajtani. A kialakult kb. 1.500 m2-es telken helyezzük el a kiváltásra szolgáló lakóépületet. Az ingatlan megközelítése Táplánszentkereszt Táncsics utcából, szilárd burkolatú úton történik, ahonnét kis távolságon belül elérhető a buszmegálló. Az ingatlanhoz a közművek csatlakozása a telekosztást követően lesz megoldott, de az utcában megtalálható a víz, szennyvíz, gáz közművek, valamint légvezetéken a villamos hálózat is, melyekre a rácsatlakozás megoldható. Az ingatlanra elhelyezni kívánt lakóépület földszintes, alápincézetlen és beépítetlen padlásterű épület, melyben 6 db 2 ágyas lakószoba, nappali tér, konyha, kamra, étkező, háztartási helyiség, vizesblokkok és kazánhelyiség kerül kialakításra. A megvalósítani kívánt épület hagyományos falazott szerkezettel, vasbeton anyagból készült födémmel és hagyományos nyeregtetővel készül a kor előírásainak megfelelő színvonalon. A tervezésnél figyelembe kívánjuk venni az épület-energetikai szempontokat, költségoptimalizált követelmény-szintnek való megfelelést. A kiváltás során létrehozott ingatlan a szolgáltató és foglalkoztató központ közelében helyezkedik el.

4. sz. épület

Az építéssel érintett ingatlan Táplánszentkereszt település központi részén helyezkedik el családi házas övezetben. A projekt megvalósítását a jelenlegi telek megosztásával lehet végrehajtani. A kialakult kb. 1.500 m2-es telken helyezzük el a kiváltásra szolgáló lakóépületet. Az ingatlan megközelítése Táplánszentkereszt Táncsics utcából, szilárd burkolatú úton történik, ahonnét kis távolságon belül elérhető a buszmegálló. Az ingatlanhoz a közművek csatlakozása a telekosztást követően lesz megoldott, de az utcában megtalálható a víz, szennyvíz, gáz közművek, valamint légvezetéken a villamos hálózat is, melyekre a rácsatlakozás megoldható. Az ingatlanra elhelyezni kívánt lakóépület földszintes, alápincézetlen és beépítetlen padlásterű épület, melyben 6 db 2 ágyas lakószoba, nappali tér, konyha, kamra, étkező, háztartási helyiség, vizesblokkok és kazánhelyiség kerül kialakításra. A megvalósítani kívánt épület hagyományos falazott szerkezettel, vasbeton anyagból készült födémmel és hagyományos nyeregtetővel készül a kor előírásainak megfelelő

színvonalon. A tervezésnél figyelembe kívánjuk venni az épület-energetikai szempontokat, költségoptimalizált követelmény-szintnek való megfelelést. A kiváltás során létrehozott ingatlan a szolgáltató és foglalkoztató központ közelében helyezkedik el.

5. sz. épület

Az építéssel érintett ingatlan Táplánszentkereszt település központi részén helyezkedik el családi házas övezetben. A projekt megvalósítását a jelenlegi telek megosztásával lehet végrehajtani. A kialakult kb. 1.500 m2-es telken helyezzük el a kiváltásra szolgáló lakóépületet. Az ingatlan megközelítése Táplánszentkereszt Táncsics utcából, szilárd burkolatú úton történik, ahonnét kis távolságon belül elérhető a buszmegálló. Az ingatlanhoz a közművek csatlakozása a telekosztást követően lesz megoldott, de az utcában megtalálható a víz, szennyvíz, gáz közművek, valamint légvezetéken a villamos hálózat is, melyekre a rácsatlakozás megoldható. A kiváltás során létrehozott ingatlan a szolgáltató és foglalkoztató központ közelében helyezkedik el.

6. sz. épület

Az építéssel érintett ingatlan a település belvárosában helyezkedik el családi házas övezetben. A projekt megvalósítását a rendelkezésre álló ingatlanon telekosztást követően valósítjuk meg. Az ingatlan megközelítése Szombathely belvárosában, a Szinyei Merse Pál utca felől, szilárd burkolatú úton történik, ahonnét kis távolságon belül elérhető a buszmegálló. Könnyen megközelíthető a vasútállomás is. Az ingatlanhoz a közművek csatlakozása megoldott, az utcában megtalálható a víz, szennyvíz, gáz közművek, valamint a villamos hálózat is. Az ingatlanon jelenleg egy felépítmény található, melynek felújításával tervezzük. A felújítás követően az épületben 6 db 2 ágyas lakószoba, nappali tér, konyha, kamra, étkező, háztartási helyiség, vizesblokkok és kazánhelyiség kerül kialakításra. Az átalakítani kívánt épület hagyományos falazott szerkezetű, fa födémmel ellátott és hagyományos nyeregtetővel rendelkezik, melyet a kor előírásainak megfelelő színvonalon újítunk fel. A tervezésnél figyelembe kívánjuk venni az épület-energetikai szempontokat, költségoptimalizált követelmény-szintnek való megfelelést. A kiváltás során létrehozott ingatlan a szolgáltató és foglalkoztató központ közelében helyezkedik el.

7. sz. épület

Az építéssel érintett ingatlan Táplánszentkereszt település központi részén helyezkedik el családi házas övezetben. A projekt megvalósítását a rendelkezésre álló részben beépített ingatlan „zöld mezős” részén valósítjuk meg. Az ingatlan megközelítése Táplánszentkereszt Táncsics utcából, szilárd burkolatú úton történik, ahonnét kis távolságon belül elérhető a buszmegálló. Az ingatlanhoz a közművek csatlakozása megoldott, az utcában megtalálható a víz, szennyvíz, gáz közművek, valamint légvezetéken a villamos hálózat is. Az ingatlanra elhelyezni kívánt földszintes, alápincézetlen és beépítetlen padlásterű épület. A megvalósítani kívánt épület hagyományos falazott szerkezettel, vasbeton anyagból készült födémmel és hagyományos nyeregtetővel készül a kor előírásainak megfelelő színvonalon. A tervezésnél figyelembe kívánjuk venni az épület-energetikai szempontokat, költségoptimalizált követelmény-szintnek való megfelelést. A kiváltás során létrehozott ingatlan a szolgáltató és foglalkoztató központ.

3.1.2. Az előkészítéshez és a megvalósításhoz kapcsolódó feladatok meghatározása

1. sz. épület

Családi ház építése, Szombathely Szőlős utca 11323/2 hrsz.

Az építéssel érintett ingatlan a település központi részétől délre, a Szőlősi utca elején található. A telek észak-nyugati oldalon csatlakozik az utcához, melynek szilárd, aszfaltos burkolata van. A telek közvetlen közelében beépített lakótelkek találhatók, melyeken családi házakat helyeztek el. Az ingatlan közvetlen megközelítése szilárd burkolatú úton történik. A telek bejáratától 50 m távolságra buszmegálló található, ahonnét a település bármely része megközelíthető, továbbá a vasútállomás is könnyűszerrel elérhető. Az ingatlanhoz jelenleg a közművek csatlakozása nem megoldott. A telek előtt található szilárd burkolatú út alatt vannak elhelyezve a víz, szennyvíz, gáz közművek. Elektromos hálózat légkábelről érhető el. A felsorolt közművekre történő rácsatlakozás a szolgáltatóknak benyújtott igénybejelentés alapján a megfelelő hálózati hozzájárulás megfizetésével megoldható.

Tervezendő épületek alapelvárásai:
Az ingatlanra elhelyezni kívánt lakóépület földszintes, alápincézetlen, beépítetlen padlásterű épület, melyben 6 db kétágyas lakószoba, nappali tér, konyha, kamra, étkező, háztartási helyiség, vizesblokkok, kazánhelyiség kerül kialakításra. Tervezési program alapján.
A tervezett épület hagyományos falazott szerkezettel, vasbeton szerkezetű födémmel és hagyományos ácsjellegű tetőszerkezettel készül a kor előírásainál magasabb színvonalon. A tervezés során figyelembe lettek véve az épületenergetikai szempontok, a költségoptimalizált követelményszintnek való megfelelés és megújuló energia alkalmazása.

Előkészítés:
A tervezés során komplett (építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági) kiviteli tervdokumentáció készül, mely elengedhetetlen feltétele a minőségi kivitelezői munka elvégzésének. Az épület komplex akadálymentesítésének tervezését rehabilitációs szakmérnök végzi, aki a kivitelezési munkákat is figyelemmel kíséri és tudásával segíti a szakszerű megvalósítást.
A tervezési munka során a közműszolgáltatókkal való egyeztetés szükséges a megvalósítandó épület működtetése szempontjából is elengedhetetlen közműhálózatokra való rácsatlakozás lehetőségéről. A helyi közútkezelővel egyeztetni kell a gépkocsival történő ingatlan megközelítés lehetőséget, kapubejárat kiépíthetőségét. Ennek megtervezése külön feladatot jelent a tervezőknek, közműtervezőknek. Egyes helyszíneken szükséges a hálózati gerincek bővítése, a szükséges telken való bekötések biztosíthatóságára. Ezeknek az előkészületek az épületek kivitelezésének megkezdése előtt meg kell valósulni. Mivel a munkálatokhoz a víz és villanyellátást biztosítani kell. A nyomvonalak kellő bővítése pályázaton kívüli forrásból valósítandó meg.

Tervezés:

A tervezett épület nagysága (nettó területe kb. 200 m^2, bruttó területe kb. 250 m^2) indokolttá teszi talajmechanikai szakvélemény beszerzését, mely megmutatja az érintett ingatlan talajszerkezetét, összetételét, a teherhordó talajrétegre vonatkozó információkat, melyek az alapozási mód helyes megválasztását teszi lehetővé.
A tervezett épület funkciója alapján 300 m^2 alatti új lakóépületek egyszerűsített bejelentéshez kötött hatósági eljárás alá tartozik és az építési tevékenységhez a kiviteli tervdokumentáció tartalmi és formai követelményeit kell alapul venni. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, valamint az Magyar Építész Kamara (MÉK) által meghatározott szempontok alapján. A tervdokumentációt a hatályos jogszabályok szerint fel kell tölteni az építtető által készenlétbe helyezett e-naplóba. A kivitelezés során tervezői művezetés (legalább 6 alkalomra szólóan) és műszaki ellenőr alkalmazása kötelezően előírt.

A kivitelezési dokumentációk minden munkarésze a megértéséhez, az építési-szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, és az ellenőrzéséhez szükséges mértékben készül. A tervek alapján egyértelműen csak a megrendelő és tervező szándéka szerinti épület lesz megvalósítható.
A tervlapok tartalmazni fogják az épület minden részének a hatályos szabványok előírásai szerint (vagy azzal egyenértékű módon) meghatározott alakját, méretét, kapcsolatait, teljesítmény tulajdonságait és egyéb jellemzőit (elhelyezési beépítési követelmények), szükség esetén technológiai leírását, mindezek megvalósítását lehetővé tevő egyértelmű rajzi, illetve írásos meghatározással.
A tervdokumentáció megfelelő szakmai képességű és megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkező szakember számára minden kétséget kizáróan egyértelmű lesz.
Tervet, valamint tervezői művezetést csak a 266/2013 (VII.11.) kormányrendelet szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készíthet, ill. végezhet. Aki tervező kiválasztása során mindezek figyelembe lettek véve.
Az épület környezetéről helyszínrajz, az épületről alapozási terv, alaprajz, metszetek, homlokzatok, fedélszékterv, utcakép és konszignációk készülnek.
Külön tartószerkezeti tervek (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. melléklet II.2. pont szerinti részletezettséggel) készülnek. Amennyiben a fenti kritériumok nem teszik szükségessé tartószerkezeti kiviteli terv készítését, akkor a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete szerinti tartószerkezeti dokumentáció készül.
Az épület műszaki berendezéseire vonatkozó tervdokumentáció készül a Magyar Mérnöki Kamara Küldöttgyűlése által elfogadottak (18/2016.VIII.5.) szerint.
Az épületek műszaki berendezései rendszerterve - az építészeti kiviteli tervek részeként - adataival, számítási eredményeivel, szakági adataival, méretezett egységeivel egy átfogó komplex információt szolgáltat, amely alapjául szolgál az épület megvalósíthatóságának.
A rendszerterv bemutatja az építmény műszaki berendezései általános kialakítását a szakági igényekkel, telepítési feltételekkel, méretezési alapadatokkal.
A tervdokumentációk elkészítése során a tervező az építtetővel együtt egyeztet a szakhatóságokkal, mind az előkészületek, mind a tervezés során biztosítva a megvalósításra kerülő épület használatba vételi feltételeinek megteremtését.

A tervezés energetikai irányelvei:

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet költségoptimalizált követelményszintje a megvalósítás során kialakítandó szempont. Ennek érdekében, a tervezés során a következő szempontok kerülnek figyelembe véve:

- megfelelő tájolás, esetlegesen szoláris energiák felhasználásával
- telken telepítendő lombhullató növényzet, mint hővédelem
- a megfelelő felület és térfogatarány kialakítása
- közel hasonló pára-ellenállású (szellőző) anyagok alkalmazása
- nyári túlmelegedés elleni védelem biztosítása homlokzati árnyékolókkal
- falszerkezetek hőátbocsátási tényezőjének minimalizálása
- az előírt követelményszint biztosítása
- grafitos, vagy egyéb alacsony lambdájú hőszigetelés tervezése
- minél kevesebb hőhíd kialakítása
- nyílászárók korszerű, hőszigetelt kialakítása
- belső páratartalom optimalizásása, esetlegesen mesterséges szellőzéssel
- megfelelő gépészeti rendszer, esetleg kombináltan a megújuló rendszerekkel
- alacsony széndioxid kibocsátás
- újrahasznosítható anyagok felhasználása

Épületszerkezetek jellemzése:

- alapozás beton sávalappal a fagyhatár és a talajmechanika figyelembevételével
- minimális kiemelt zsalukő lábazat, víz és hőszigetelten 10 cm XPS lappal
- 12 cm vasalt aljzatlemez, 1,5 m sávban 8 cm XPS hőszigeteléssel talaj felöl
- talajpára, vagy nedvesség elleni 4 mm vastag bitumen lemezes szigetelés
- 30 cm nút+féderes vázkerámia tégla falazat légzáró vakolattal
- a falazat 15 cm Grafit hőszigeteléssel ellátva, kávákra rávezetve
- előre gyártott elem magas nyílásáthidalók alkalmazása, redőnyszekrény figyelembe vételével
- monolit vasbeton födém készítése ~18 cm vastagságban
- padlástér szigetelése 25 cm Grafitos szigeteléssel, járható felülettel
- fedélszék hagyományos ácsszerkezetű tetőszerkezet kialakítása tetőfóliával
- tetőfedés hornyolt, vagy sajtolt cserépfedés alkalmazása
- válaszfalak nút+féderes vázkerámia válaszfalak készítése vakoltan
- 2x5 cm EPS úsztatás elkészítése
- 6 cm úsztatott aljzatbeton öntése, felületkiegyenlítéssel
- közlekedők, közösségi terek vizes helyiségek padlóburkolata nagy kopásállóságú csúszásmentes (gres) lapburkolat
- falburkolat vizes helyiségekben ajtómagasságig csempeburkolat
- lakóterek padlóburkolata nagy kopásállóságú szalagparketta.
- Nyílászárók 3 rtg. üvegezésű korszerű nyílászárók beépítése redőnnyel, légbevezetőkkel, résszellőzési lehetőséggel
- belső nyílászárók: CPL felületű tömör ajtólapos fémtokos belső nyílászárók beépítése
- Festés 2 rtg. szellőző festés, szükséges helyenként mosható felülettel
- bádogos szerkezetek horganyzott acél szerkezetekkel bekötött vízelvezetéssel
- épület körüli járda betonból, vagy térkő burkolattal
- kerítés

Épületvillamosság:

A kiszámolt szükséglet szerinti minimum 1 fázisú 16 A biztosítása, külső túlfeszültség védelmes mérőórával, földelő szondával. A belső kialakítás Bergmann védőcsövezéssel. Minimum 12x16A férőhelyes kismegszakítótábla kialakítása. A vezetékelés min. 1,5 mm2 tömör réz vezetékkel történik. Nagyobb teljesítményű fogyasztók felülbírálásával. A gyengeáramú rendszerek külön védőcsőhálózatba fűzöttek. Az internet Wifi-vel és hálózattal is biztosítandó. A szerelvények érintésvédelemmel ellátottak, szükség szerint jelzőfénnyel. Elhelyezési magasságuknál figyelembe kell venni az akadálymentes szempontokat. A megvilágítással biztosítani kell az előírt Lux értékeket. A fényforrások E27-es foglalatú melegfényű LED-es elemek. Menekülést jelző táblák utánvilágítással elhelyezendők. Tartalékvilágítási rendszer biztosítandó akkumulátoros rendszerről. Az épületekbe tűzjelző berendezés kiépítendő.

Épületgépészet:

A fűtésre a könnyen kezelhetőség érdekében kondenzációs gázkazánok beépítése tervezett, külső hőmérsékletérzékelők használatával, belső termosztáttal. A fűtés osztó/gyűjtőn át több körről lekötött az aljzatban védőcsőben vezetett több rétegű csőhálózattal tervezet, falból történő kiállással. A hőleadók lemezradiátorok, szükség szerinti szobai thermofejjel. A fürdőkben törölközőszárítós radiátor elhelyezése tervezett. A kazánok szükség szerint hőcserélővel kombinálhatóan készítendők, az esetleges megújuló energiaforrások rásegítése érdekében. A használati melegvíz ellátását is a gázkazán biztosítja. A WC öblítés 12 l hátsó öblítéses tartállyal alakítandó ki. A szaniterek az akadálymentes követelményszintnek megfelelően alakítandók ki. Épített zuhanyzók készülnek. A szerelvények forrázásmentes keverőszáras kialakításúak.

Akadálymentesítés:

Az elvárt cél a komplex akadálymentesítés. A telekhatáron belül, minimum 1 db akadálymentesen használható parkoló kerül kijelölésre az akadálymentes bejárattól 50 m távolságon belül. A parkolóhelytől az épület akadálymentes megközelíthetőségének útvonalát folytonosan és követhető módon jelölni kell. Az akadálymentes parkoló minimális mérete 3,60×5,5 m, beleértve az 1,50 m szélességű közlekedősávot.
A parkoló burkolata aszfaltozott felületű, az akadálymentes parkolók kék-sárga színnel festve, a bejárathoz vezető járdára rávezető rámpával felvezetve.
A parkolók burkolata szilárd, csúszásmentes, vízszintes felületű (legfeljebb 1-1,5 %-os, a csapadékvíz elvezetéséhez szükséges lejtéssel kialakított.
Az akadálymentes kialakítás a burkolatban esetlegesen elhelyezendő rácsok és fedelek tekintetében is érvényes.
A parkoló illetve a parkoló környékén lévő járdák szegélyek, jelzések, járófelületek egyenletes, káprázásmentes megvilágítással kialakítandó.
A parkolóhelytől aszfaltozott vagy térköves járdán lesz a gyalogos megközelíthetőség útvonala, a parkolóból a járdára való felvezetés rámpával megoldott. Az intézmény akadálymentes megközelíthetőségének útvonalát folytonosan és követhető módon jelölni kell. A szegély burkolaton kontrasztos színezetű, taktilis felületű ki kell alakítani kontrasztos színezetű taktilis vezetősávot, utólagosan elhelyezhető helyszínen öntött akrilith anyaggal.
Vízelvezető csatornák, rácsok elhelyezését a későbbiekben is kerülni kell a gyalogos útvonalon. Ha ez nem lehetséges, akkor az elhelyezésre kerülő vízelvezető árkok rácsainak nagysága legfeljebb 2x2 cm legyen a bottal illetve mankóval történő biztonságos közlekedés érdekében.
A gyalogosutak mentén a növényzet folyamatos karbantartásával biztosítani kell az útvonal szabad szélességét és magasságát.
Hirdetőtáblák, padok és más tárgyak a gyalogos útvonal mentén lehetőleg úgy legyenek elhelyezve, hogy azok a gyalogos útvonal űrszelvényét ne csökkentsék. A járdáról a bejárathoz vezető kétkarú, egyenesvonalú rámpa geometriai kialakítása módosítással megfelelő.
A rámpa induló és pihenő szintjén biztosított a min. 1,50x1,50 m-es vízszintes, szabad terület a negyedfordulatos megközelíthetőségre. Az elérendő szinten biztosítani kell a min. 1,50x1,50 m-es vízszintes, szabad terület. Ezen területet benyíló ajtószárny nem szűkítheti. A járófelület csúszásmentes, fagyálló burkolatú. Az indulásnál és érkezésnél lábbal is érzékelhető taktilis, kontrasztos színezetű burkolatot - utólagosan elhelyezhető helyszínen öntött akrilith vezetősávokat - kell kialakítani. A lejtőkarok szélein min. 15 cm széles kontrasztos színezetű sáv készül. A parkolóból a járdára vezető rámpa vízszintes vetületi hossza a 2,0 m-t nem haladja meg, ezért korlát nem tervezett. A szegélyképzés a járdák szegélyképzésével megegyezőek. A járdáról a bejárathoz vezető rámpa melletti kétoldali 2 soros korlát kialakítása megfelelő. A rámpák egyenletes és káprázásmentes megvilágítását biztosítani kell.
Az előlépcsőt és a pihenőt vizes állapotában is csúszásmentes, fagyálló burkolattal kell ellátni. A lépcsőfokok orr nélküli járólapokkal burkoltak. A lépcső illetve a rámpa előtt a térburkolatban figyelmeztetősáv kerül kialakításra és az érkezésnél a pihenő burkolatában is készül figyelmeztető sáv.
Az lakóotthon akadálymentesen használható bejárata burkolt felületről közelíthető majd meg. A bejárati ajtó egyszárnyú oldaltnyíló kialakítású ajtó. Az ajtót úgy kell kialakítani, hogy a szabad nyílásméret 90/195 cm-nél kisebb nem lehet. A bejárati ajtók külső oldali pihenője a vízelvezetéstől függően a belső padlószinttel azonos szintmagasságban vagy annál legfeljebb 2 cm-el mélyebben legyen, küszöbmentes kialakítással vagy automata küszöbbel rendelkezzen.
A zárszerkezeteket, kilincseket és egyéb kezelőeszközöket úgy kell kialakítani, hogy azok egy kézzel is könnyen foghatóak, működtethetőek legyenek, erős szorítást, tekerést illetve forgatást használatuk ne igényeljen. Automata ajtócsukó alkalmazása esetén a nyitáshoz kifejtendő erő a 25 N-t nem

haladhatja meg. A belső térben elhelyezett lábtörlő erős textúrájú legyen, a szélein letörve, lejtőscsatlakozással a padlóhoz. A túl vastag vagy az erősen bordázott lábtörlők kerülendők. A szőnyeg a burkolattól kontrasztosan eltérő színezetű. A botlásveszélyt itt is és a padló esetleges burkolatváltásánál is el kell kerülni. A csúszásveszélyre különösen külső ajtók előtt kell vigyázni, ahol a burkolat gyakran lehet nedves. Az ajtók könnyebb megtalálhatósága miatt a tok a fal színétől eltérő kontrasztos színezetű. Az üvegezett bejárati ajtóban a nyílószárnyat a könnyebb érzékelhetőség miatt a járófelülettől mért 1,00-1,50 m magasság közötti sávban elhelyezett kontrasztos jelzésekkel – az üvegfelületre ragasztott színes körökkel, nyilakkal vagy üvegosztással - célszerű vizuálisan érzékelhetővé tenni. A bejáratnál esetlegesen az épületi nevéről, funkciójáról szóló információs tábla segíti az épületen belüli tájékozódást, megfelelő információt nyújt az épületben lévő funkciók elhelyezkedéséről és azok megközelíthetőségéről. A táblák sík és Braille írással is feliratozottak, kialakításuknál a figyelembe véve gyengénlátók számára szükséges kontrasztos kialakítást, karaktertípust és méretet is. Továbbá figyelembe kell venni az értelmi fogyatékosok és siketek igényeit is egyszerű szimbólumok alkalmazásával.
Az épületben biztosítani kell az akadálymentes megközelítés lehetőségét a bejárat, szobák az akadálymentesen WC/ fürdő között. Az ajtók mindkét oldalán a mozgáshoz - manőverezéshez - megfelelő méretű (1,50x1,50m), vízszintes helyet biztosítani kell. Az akadálymentes közlekedésre is alkalmas falnyílás és ajtó szabad nyílásmérete 0,90/1,95 m-nél kisebb nem lehet. Az ajtólapon - amennyiben helyiség funkciója azt lehetővé teszi- lehetőleg üvegezés tervezett az ajtó nyitásának láthatósága-, a forgalom biztonsága- és a hallássérültek kommunikációjának biztosítása érdekében. Az ajtólap üvegezése a padlószinttől mért 0,30 m magasság alá lehetőleg ne nyúljon az üvegezés sérülésének elkerülése érdekében. Amennyiben az üvegezés a padlószinttől mért 0,30 m magasság alá lenyúlik, úgy a nagyobb üvegezett felületeket biztonsági fóliával vagy egyéb ütközés elleni védelemmel is el kell látni. A küszöbök kialakítását kerülendő! Ha ez nem elkerülhető, akkor az legfeljebb 2 cm magas és lehetőleg legömbölyített lehet. A zárszerkezeteket, kilincseket és egyéb kezelőeszközöket úgy kell kialakítani, hogy azok egy kézzel is könnyen foghatóak, működtethetőek legyenek, erős szorítást, tekerést illetve forgatást használatuk ne igényeljen. A szükséges helyeken (pl.: akadálymentes WC) a könnyebb használhatóság miatt az ajtólapra behúzó fogantyú kerül elhelyezésre. Az összes kezelőszerv a padlószinttől 0,90-1,10 m közötti magasságban helyezkedjen el. Az ajtók könnyebb megtalálhatósága miatt a tok a fal színétől eltérő kontrasztos színezetű. A kilincs az ajtólaptól kontrasztosan eltérő színezetű, a formája, kialakítása alkalmassá teszi arra, hogy csekély kézügyességgel is használható legyen. Az oldaltnyíló tömör ajtólapok védelme érdekében alul fém láblap alkalmazása indokolt. Az ajtók jelzéseit (szobai lakók névtáblája, feliratok és egyéb információk) a kilincs felőli oldalon a falra kell úgy elhelyezni, hogy azok a gyengénlátók számára is könnyen megtalálhatóak, felismerhetőek legyenek (elhelyezési magasság 1,2-1,6 m közötti sávban), valamint kerekesszékben ülve is használhatóak, elérhetőek legyenek. A táblák sík és Braille írással is feliratozottak, kialakításuknál a figyelembe véve gyengénlátók számára szükséges kontrasztos kialakítást, karaktertípust és méretet is. Továbbá figyelembe kell venni az értelmi fogyatékosok és siketek igényeit is egyszerű szimbólumok alkalmazásával. Az akadálymentesség érdekében az ajtó beépítését úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az ajtó azon az oldalán, ahová nyílik, a zárszerkezet felőli részen legalább 55 cm széles, a másik oldalon legalább 30 cm széles szabad sáv legyen biztosítva a nyílás tokbelméretén felül. Az ajtó pánt felőli oldalán a burkolt falfelülettől való távolság legalább 10 cm legyen. Ezen előírások betartására a bútorozás tervezésénél is figyelni kell.
A létesítmény belső közlekedési rendszere a helyiségek közötti kapcsolatokból áll. A közlekedési útvonalakon a helyiségek 1,5 m-nél nagyobb szélességgel tervezendőek, biztosítva a megforduláshoz szükséges 1,50×1,50 m szabad terület. A közlekedő útvonalak keresztmetszetét a rányíló ajtók nem szűkítik olyan módon le, hogy az 0,60 m-nél keskenyebb legyen. A bejáratoknál biztosított a kerekesszékkel történő megforduláshoz illetve az ajtókra való ráforduláshoz szükséges hely. Erre a mobiliák elhelyezésénél is ügyelni kell! A közlekedési útvonal szabad szélességét belógó tárgyak (polcok, poroltók, stb.) a terv szerint nem csökkentik. Amennyiben ilyen a későbbiek során felszerelésre kerül, úgy az helyenként max. 90 cm-re csökkentheti a szabad közlekedési útvonal

szélességét, az oldalfal síkjától 10 cm-nél jobban kiálló és a padló síkjától 30 cm-nél magasabban belógó akadályokat el kell keríteni vagy a padló síkján bottal jól érzékelhetően kell jelezni. A közlekedő egyenletes megvilágítását biztosítani kell, a káprázás elvakítás elkerülésével. A folyosón a 2,2 m tiszta belmagasságot mindenhol biztosítani kell. A járófelület egyenletes, könnyen tisztítható burkolatú, csúszásmentes és nem tükröződő felületű. A közlekedőben taktilis és kontrasztos vezetősáv készül 40 cm szélességben a burkolatokban a burkolat anyagának megfelelő kúpos illetve sávos felületi mintázatú lapokkal. A vezetősáv a jelzendő terület (pl. ajtóknál) előtt 40 cm-rel megáll. A vezetősáv nyomvonalának kijelölésénél figyelemben kell venni a bútorozást. A lábazatok kontrasztos szinezése is segíti a tájékozódást. A kapcsolók nagyméretűek, és olyan kialakításúak, hogy gyengébb kézfunkciókkal rendelkezők is használni tudják, a környezetüktől eltérő, élénk, kontrasztos színűek legyenek.

A helyiségekben melegburkolat ill. greslap padlóburkolat tervezett, amelynek lehetőleg matt felületűek, zavaros mintázat nélkülinek, tükröződés és káprázásmentesnek kell lennie. A szükséges helyeken vezetősáv kerül kialakításra min. 40 cm szélességgel, ami kontrasztos színezettel tervezett. A haladást jelző helyeken hosszanti kiemelkedő sávokkal, a fordulásoknál illetve a veszélyt jelző helyeken a haladási irányt jelző burkolattól eltérő – kúpos vagy egyéb pontszerű bütykökkel kialakított lapokkal kell kialakítani. A vezetősáv az ajtók előtt kb. 40 cm-rel megáll és kiszélesedik. A jobb térérzékelés miatt a lábazat kontrasztos színezése (mind a padlóburkolat, mind a falburkolat tekintetében) javasolt. Az akadálymentes WC/fürdőben a padlóburkolat még vizes állapotban is csúszásmentes kivitelű kerámialapokkal burkolt. Az akadálymentes WC-ben a falakon körben ajtómagasságig csempeburkolat készül, a lábazatnál, zárósorként illetve 1,20 m magasságban körbefutó kontrasztos színezetű sor készül. Egyéb helyiségekben, ahol a falakon csempeburkolat készül, ajánlott a csempeburkolat ily módon való kialakítása.

A tervezett funkció miatt a létesítmény minden általuk használt helyiségében számítani kell fogyatékossággal élőkre, ezért a bútorozás tervezésénél, berendezések elhelyezésénél különösen gondolni kell rájuk. Biztosítani kell a mozgásukhoz szükséges helyet, a megfelelő elérési magasságokat és távolságokat, a térdszabad kialakítást, a megfelelő megvilágítást, a szükséges infokommunikációs eszközöket, a szükséges kapaszkodók beépítését.

Az akadálymentes WC-ben előtétfalra szerelt (lehetőleg lapos öblítésű) WC csésze kerül elhelyezésre, rejtett öblítőtartállyal. A WC és a hátfal kialakítása olyan módon történik, hogy normál WC csésze felszerelése esetén is biztosított a kerekesszékről történő átülés megkönnyítésére a faltól való 70 cm kiállás illetve a hátfal a WC tengelyétől 30 cm távolságra véget ér. A WC ülőkemagassága 46-48 cm. A WC csésze és az ülőke NEM nyitott elöl! A fal felőli oldalon a falra „L” alakú fix kapaszkodó kerül, ezen kerül elhelyezésre WC-papír tartó. Alatta kerül elhelyezésre a falra szerelt WC-kefe tartó (0,3- 0,4 m magasan). A helyiség felőli oldalon a hátfalhoz rögzítetten felhajtható kapaszkodó kerül elhelyezésre. A kapaszkodók szerelési magassága 75 cm. Anyaguk tisztítható (fertőtleníthető) felületű, a burkolattól kontrasztosan elütő színezetű. Minimális átmérője 32 mm. A felhajtható kapaszkodók szerelésénél különösen ügyelni kell arra, hogy a rögzítés különösen stabil legyen, mert a legkisebb lötyögés is bizonytalanságot okoz. A WC melletti falon 1,10 és 0,20 m magasságban vészjelző kapcsoló kerül elhelyezésre. A segélyhívó rendszer használati utasítását szöveges, vagy ábrás kivitelben nagyméretű falitáblán olvashatóan és tapinthatóan a bejárati ajtó mellett kell a falon elhelyezni. A mosdó fix kialakítású konkáv típus, szerelési magassága 90 cm, térdszabad kialakítással, falra szerelt lapos szifonnal, egykezes, kis erőkifejtéssel működtethető, rövid karú, forrázás gátló csapteleppel. Mellette kerül elhelyezésre a falra szerelt kivitelű szappanadagoló kéztörlő adagoló (alsó síkjuk 1,10 m), a falra szerelt nyitott tetejű hulladéktároló. A mosdó felett 60/100 cm méretű fix tükör kerül elhelyezésre, alsó síkja 1,00 m. A falra rögzítendő ruhaakasztókat 0,9-1,3 m közötti sávra kell felszerelni. Lehetőleg biztosítani kell lerakó polcot is. A gyengén látókat nagymértékben segítik a kontrasztos színek a WC használata során is. Fontos, hogy jól látható legyen a fal és a padló határvonala, a fal és az ajtókeret, azon az ajtóbehúzó kontrasztja. Ugyanilyen fontos a kapaszkodók, és a felszerelési tárgyak a háttérhez (falicsempéhez képest) kontrasztos megjelenítése is. Nem feltétlenül a harsány színeket, hanem a sötét és világos tónusok kontrasztját érdemes

választani A WC-ben általános és tükör felett elhelyezett világítás készül. A segélyhívó rendszerrel ellátott helység ajtaját kívülről pénzdarabbal nyitható, un. szállodai zárral kell ellátni. Az ajtólap belső oldalán behúzó kerül felszerelésre. A külső oldalon az ajtó felett hang és fényjelzéssel riasztó vészjelző kerül beépítésre.
A létesítményben mobil indukciós hurok kerül telepítésre, helyéről tájékoztató tábla ad információt.
Irányjelző és tájékoztató táblák épületen kívül : Az utcafront felőli bejáratnál egy db információs tábla kerül elhelyezésre. Tartalmazza az épület nevét és funkcióját nagyított betűvel. Akadálymentes parkoló szabványos táblás jelzése. Táblaméret és kialakítás szabvány szerint. (tájékoztató tábla) Akadálymentes bejárat jelzése az épület falán elhelyezett táblával, rajta kerekesszékes szimbólummal. Kerekesszékes szimbólum mérete min. 12 cm (irányjelző tábla). Irányjelző és tájékoztató táblák épületen belül is elhelyezésre kerülnek. Helyiségek névtáblái a helyiség ajtók melletti oldalfalon, a zárszerkezet felőli oldalon 1,20-1,60 m közötti sávban szerelten. Betűméret min. 2,5 cm; Betűszín: sötét alapon világos színű felirat; Betűtípus: nyomtatott nagybetű Ariel Narrow Bold. Piktogramok akadálymentes illemhelyek, a helyiségek nevének jelzésére. Piktogramok mérete min. 6,5 cm. Szín: sötét alapon világos színű ábra. Az információs táblák, piktogramok és jelzések a létesítmény jellegének megfelelő anyag és kontrasztos színválasztékkal készül. A feliratozásnál alkalmazott betűméreteket az észlelési távolság függvényében kell megválasztani. A táblák sík és Braille írással is feliratozottak, kialakításuknál a figyelembe véve gyengénlátók számára szükséges kontrasztos kialakítást, karaktertípust és méretet is. Továbbá figyelembe kell venni az értelmi fogyatékosok és siketek igényeit is egyszerű szimbólumok alkalmazásával.

2 sz. épület

Családi ház építése, Táplánszentkereszt, Táncsics Mihály utca, 348 hrsz. (telekosztás)

Az építéssel érintett ingatlan Táplánszentkereszt település központi részén helyezkedik el családi házas övezetben. A projekt megvalósítását a jelenlegi telek megosztásával (telekosztást követően 5 telek lesz) lehet végrehajtani.
A kialakult kb. 1.500 m2-es telken helyezzük el a kiváltásra szolgáló lakóépületet. Az ingatlan megközelítése Táplánszentkereszt Táncsics utcából, szilárd burkolatú úton történik, ahonnét kis távolságon belül elérhető a buszmegálló. Az ingatlanhoz a közművek csatlakozása a telekosztást követően lesz megoldott, de az utcában megtalálható a víz, szennyvíz, gáz közművek, valamint légvezetéken a villamos hálózat is, melyekre a rácsatlakozás megoldható. Az ingatlanra elhelyezni kívánt lakóépület földszintes, alápincézetlen és beépítetlen padlásterű épület, melyben 6 db 2 ágyas lakószoba, nappali tér, konyha, kamra, étkező, háztartási helyiség, vizesblokkok és kazánhelyiség kerül kialakításra. A megvalósítani kívánt épület hagyományos falazott szerkezettel, vasbeton anyagból készült födémmel és hagyományos nyeregtetővel készül a kor előírásainak megfelelő színvonalon. A tervezésnél figyelembe kívánjuk venni az épület-energetikai szempontokat, költségoptimalizált követelmény-szintnek való megfelelést. A kiváltás során létrehozott ingatlan a szolgáltató és foglalkoztató központ közelében helyezkedik el.

Tervezendő épületek alapelvárásai:
Az ingatlanra elhelyezni kívánt lakóépület földszintes, alápincézetlen, beépítetlen padlásterű épület, melyben 6 db kétágyas lakószoba, nappali tér, konyha, kamra, étkező, háztartási helyiség, vizesblokkok, kazánhelyiség kerül kialakításra. Tervezési program alapján.
A tervezett épület hagyományos falazott szerkezettel, vasbeton szerkezetű födémmel és hagyományos ácsjellegű tetőszerkezettel készül a kor előírásainál magasabb színvonalon. A tervezés során figyelembe lettek véve az épületenergetikai szempontok, a költségoptimalizált követelményszintnek való megfelelés és megújuló energia alkalmazása.

Előkészítés:
A tervezés során komplett (építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági) kiviteli tervdokumentáció készül, mely elengedhetetlen feltétele a minőségi kivitelezői munka elvégzésének. Az épület komplex akadálymentesítésének tervezését rehabilitációs szakmérnök végzi, aki a kivitelezési munkákat is figyelemmel kíséri és tudásával segíti a szakszerű megvalósítást.
A tervezési munka során a közműszolgáltatókkal való egyeztetés szükséges a megvalósítandó épület működtetése szempontjából is elengedhetetlen közműhálózatokra való rácsatlakozás lehetőségéről. A helyi közútkezelővel egyeztetni kell a gépkocsival történő ingatlan megközelítés lehetőséget, kapubejárat kiépíthetőségét. Ennek megtervezése külön feladatot jelent a tervezőknek, közműtervezőknek. Egyes helyszíneken szükséges a hálózati gerincek bővítése, a szükséges telken való bekötések biztosíthatóságára. Ezeknek az előkészületek az épületek kivitelezésének megkezdése előtt meg kell valósulni. Mivel a munkálatokhoz a víz és villanyellátást biztosítani kell. A nyomvonalak kellő bővítése pályázaton kívüli forrásból valósítandó meg.

Tervezés:

A tervezett épület nagysága (nettó területe kb. 200 m^2, bruttó területe kb. 250 m^2) indokolttá teszi talajmechanikai szakvélemény beszerzését, mely megmutatja az érintett ingatlan talajszerkezetét, összetételét, a teherhordó talajrétegre vonatkozó információkat, melyek az alapozási mód helyes megválasztását teszi lehetővé.

A tervezett épület funkciója alapján 300 m^2 alatti új lakóépületek egyszerűsített bejelentéshez kötött hatósági eljárás alá tartozik és az építési tevékenységhez a kiviteli tervdokumentáció tartalmi és formai követelményeit kell alapul venni. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, valamint az Magyar Építész Kamara (MÉK) által meghatározott szempontok alapján. A tervdokumentációt a hatályos jogszabályok szerint fel kell tölteni az építtető által készenlétbe helyezett e-naplóba. A kivitelezés során tervezői művezetés (legalább 6 alkalomra szólóan) és műszaki ellenőr alkalmazása kötelezően előírt.
A kivitelezési dokumentációk minden munkarésze a megértéséhez, az építési-szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, és az ellenőrzéséhez szükséges mértékben készül. A tervek alapján egyértelműen csak a megrendelő és tervező szándéka szerinti épület lesz megvalósítható.
A tervlapok tartalmazni fogják az épület minden részének a hatályos szabványok előírásai szerint (vagy azzal egyenértékű módon) meghatározott alakját, méretét, kapcsolatait, teljesítmény tulajdonságait és egyéb jellemzőit (elhelyezési beépítési követelmények), szükség esetén technológiai leírását, mindezek megvalósítását lehetővé tevő egyértelmű rajzi, illetve írásos meghatározással.
A tervdokumentáció megfelelő szakmai képességű és megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkező szakember számára minden kétséget kizáróan egyértelmű lesz.
Tervet, valamint tervezői művezetést csak a 266/2013 (VII.11.) kormányrendelet szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készíthet, ill. végezhet. Aki tervező kiválasztása során mindezek figyelembe lettek véve.
Az épület környezetéről helyszínrajz, az épületről alapozási terv, alaprajz, metszetek, homlokzatok, fedélszékterv, utcakép és konszignációk készülnek.
Külön tartószerkezeti tervek (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. melléklet II.2. pont szerinti részletezettséggel) készülnek. Amennyiben a fenti kritériumok nem teszik szükségessé tartószerkezeti kiviteli terv készítését, akkor a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete szerinti tartószerkezeti dokumentáció készül.
Az épület műszaki berendezéseire vonatkozó tervdokumentáció készül a Magyar Mérnöki Kamara Küldöttgyűlése által elfogadottak (18/2016.VIII.5.) szerint.
Az épületek műszaki berendezései rendszerterve - az építészeti kiviteli tervek részeként - adataival, számítási eredményeivel, szakági adataival, méretezett egységeivel egy átfogó komplex információt szolgáltat, amely alapjául szolgál az épület megvalósíthatóságának.
A rendszerterv bemutatja az építmény műszaki berendezései általános kialakítását a szakági igényekkel, telepítési feltételekkel, méretezési alapadatokkal.
A tervdokumentációk elkészítése során a tervező az építtetővel együtt egyeztet a szakhatóságokkal, mind az előkészületek, mind a tervezés során biztosítva a megvalósításra kerülő épület használatba vételi feltételeinek megteremtését.

A tervezés energetikai irányelvei:

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet költségoptimalizált követelményszintje a megvalósítás során kialakítandó szempont. Ennek érdekében, a tervezés során a következő szempontok kerülnek figyelembe véve:

- megfelelő tájolás, esetlegesen szoláris energiák felhasználásával
- telken telepítendő lombhullató növényzet, mint hővédelem
- a megfelelő felület és térfogatarány kialakítása
- közel hasonló pára-ellenállású (szellőző) anyagok alkalmazása
- nyári túlmelegedés elleni védelem biztosítása homlokzati árnyékolókkal
- falszerkezetek hőátbocsátási tényezőjének minimalizálása
- az előírt követelményszint biztosítása
- grafitos, vagy egyéb alacsony lambdájú hőszigetelés tervezése
- minél kevesebb hőhíd kialakítása

- nyílászárók korszerű, hőszigetelt kialakítása
- belső páratartalom optimalizásása, esetlegesen mesterséges szellőzéssel
- megfelelő gépészeti rendszer, esetleg kombináltan a megújuló rendszerekkel
- alacsony széndioxid kibocsátás
- újrahasznosítható anyagok felhasználása

Épületszerkezetek jellemzése:

- alapozás beton sávalappal a fagyhatár és a talajmechanika figyelembevételével
- minimális kiemelt zsalukő lábazat, víz és hőszigetelten 10 cm XPS lappal
- 12 cm vasalt aljzatlemez, 1,5 m sávban 8 cm XPS hőszigeteléssel talaj felöl
- talajpára, vagy nedvesség elleni 4 mm vastag bitumen lemezes szigetelés
- 30 cm nút+féderes vázkerámia tégla falazat légzáró vakolattal
- a falazat 15 cm Grafit hőszigeteléssel ellátva, kávákra rávezetve
- előre gyártott elem magas nyílásáthidalók alkalmazása, redőnyszekrény figyelembe vételével
- monolit vasbeton födém készítése ~18 cm vastagságban
- padlástér szigetelése 25 cm Grafitos szigeteléssel, járható felülettel
- fedélszék hagyományos ácsszerkezetű tetőszerkezet kialakítása tetőfóliával
- tetőfedés hornyolt, vagy sajtolt cserépfedés alkalmazása
- válaszfalak nút+féderes vázkerámia válaszfalak készítése vakoltan
- 2x5 cm EPS úsztatás elkészítése
- 6 cm úsztatott aljzatbeton öntése, felületkiegyenlítéssel
- közlekedők, közösségi terek vizes helyiségek padlóburkolata nagy kopásállóságú csúszásmentes (gres) lapburkolat
- falburkolat vizes helyiségekben ajtómagasságig csempeburkolat
- lakóterek padlóburkolata nagy kopásállóságú szalagparketta.
- Nyílászárók 3 rtg. üvegezésű korszerű nyílászárók beépítése redőnnyel, légbevezetőkkel, résszellőzési lehetőséggel
- belső nyílászárók: CPL felületű tömör ajtólapos fémtokos belső nyílászárók beépítése
- Festés 2 rtg. szellőző festés, szükséges helyenként mosható felülettel
- bádogos szerkezetek horganyzott acél szerkezetekkel bekötött vízelvezetéssel
- épület körüli járda betonból, vagy térkő burkolattal
- kerítés

Épületvillamosság:

A kiszámolt szükséglet szerinti minimum 1 fázisú 16 A biztosítása, külső túlfeszültség védelmes mérőórával, földelő szondával. A belső kialakítás Bergmann védőcsövezéssel. Minimum 12x16A férőhelyes kismegszakítótábla kialakítása. A vezetékelés min. 1,5 mm2 tömör réz vezetékkel történik. Nagyobb teljesítményű fogyasztók felülbírálásával. A gyengeáramú rendszerek külön védőcsőhálózatba fűzöttek. Az internet Wifi-vel és hálózattal is biztosítandó. A szerelvények érintésvédelemmel ellátottak, szükség szerint jelzőfénnyel. Elhelyezési magasságuknál figyelembe kell venni az akadálymentes szempontokat. A megvilágítással biztosítani kell az előírt Lux értékeket. A fényforrások E27-es foglalatú melegfényű LED-es elemek. Menekülést jelző táblák utánvilágítással elhelyezendők. Tartalékvilágítási rendszer biztosítandó akkumulátoros rendszerről. Az épületekbe tűzjelző berendezés kiépítendő.

Épületgépészet:

A fűtésre a könnyen kezelhetőség érdekében kondenzációs gázkazánok beépítése tervezett, külső hőmérsékletérzékelők használatával, belső termosztáttal. A fűtés osztó/gyűjtőn át több körről lekötött az aljzatban védőcsőben vezetett több rétegű csőhálózattal tervezet, falból történő kiállással. A hőleadók lemezradiátorok, szükség szerinti szobai thermofejjel. A fürdőkben törölközőszárítós radiátor elhelyezése tervezett. A kazánok szükség szerint hőcserélővel kombinálhatóan készítendők, az esetleges megújuló energiaforrások rásegítése érdekében. A használati melegvíz ellátását is a gázkazán biztosítja. A WC öblítés 12 l hátsó öblítéses tartállyal alakítandó ki. A szaniterek az akadálymentes követelményszintnek megfelelően alakítandók ki. Épített zuhanyzók készülnek. A szerelvények forrázásmentes keverőszáras kialakításúak.

Akadálymentesítés:

Az elvárt cél a komplex akadálymentesítés. A telekhatáron belül, minimum 1 db akadálymentesen használható parkoló kerül kijelölésre az akadálymentes bejárattól 50 m távolságon belül. A parkolóhelytől az épület akadálymentes megközelíthetőségének útvonalát folytonosan és követhető módon jelölni kell. Az akadálymentes parkoló minimális mérete 3,60×5,5 m, beleértve az 1,50 m szélességű közlekedősávot.
A parkoló burkolata aszfaltozott felületű, az akadálymentes parkolók kék-sárga színnel festve, a bejárathoz vezető járdára rávezető rámpával felvezetve.
A parkolók burkolata szilárd, csúszásmentes, vízszintes felületű (legfeljebb 1-1,5 %-os, a csapadékvíz elvezetéséhez szükséges lejtéssel kialakított.
Az akadálymentes kialakítás a burkolatban esetlegesen elhelyezendő rácsok és fedelek tekintetében is érvényes.
A parkoló illetve a parkoló környékén lévő járdák szegélyek, jelzések, járófelületek egyenletes, káprázásmentes megvilágítással kialakítandó.
A parkolóhelytől aszfaltozott vagy térköves járdán lesz a gyalogos megközelíthetőség útvonala, a parkolóból a járdára való felvezetés rámpával megoldott. Az intézmény akadálymentes megközelíthetőségének útvonalát folytonosan és követhető módon jelölni kell. A szegély burkolaton kontrasztos színezetű, taktilis felületű ki kell alakítani kontrasztos színezetű taktilis vezetősávot, utólagosan elhelyezhető helyszínen öntött akrilith anyaggal.
Vízelvezető csatornák, rácsok elhelyezését a későbbiekben is kerülni kell a gyalogos útvonalon. Ha ez nem lehetséges, akkor az elhelyezésre kerülő vízelvezető árkok rácsainak nagysága legfeljebb 2x2 cm legyen a bottal illetve mankóval történő biztonságos közlekedés érdekében.
A gyalogosutak mentén a növényzet folyamatos karbantartásával biztosítani kell az útvonal szabad szélességét és magasságát.
Hirdetőtáblák, padok és más tárgyak a gyalogos útvonal mentén lehetőleg úgy legyenek elhelyezve, hogy azok a gyalogos útvonal űrszelvényét ne csökkentsék. A járdáról a bejárathoz vezető kétkarú, egyenesvonalú rámpa geometriai kialakítása módosítással megfelelő.
A rámpa induló és pihenő szintjén biztosított a min. 1,50x1,50 m-es vízszintes, szabad terület a negyedfordulatos megközelíthetőségre. Az elérendő szinten biztosítani kell a min. 1,50x1,50 m-es vízszintes, szabad terület. Ezen területet benyíló ajtószárny nem szűkítheti. A járófelület csúszásmentes, fagyálló burkolatú. Az indulásnál és érkezésnél lábbal is érzékelhető taktilis, kontrasztos színezetű burkolatot - utólagosan elhelyezhető helyszínen öntött akrilith vezetősávokat - kell kialakítani. A lejtőkarok szélein min. 15 cm széles kontrasztos színezetű sáv készül. A parkolóból a járdára vezető rámpa vízszintes vetületi hossza a 2,0 m-t nem haladja meg, ezért korlát nem tervezett. A szegélyképzés a járdák szegélyképzésével megegyezőek. A járdáról a bejárathoz vezető rámpa melletti kétoldali 2 soros korlát kialakítása megfelelő. A rámpák egyenletes és káprázásmentes megvilágítását biztosítani kell.
Az előlépcsőt és a pihenőt vizes állapotában is csúszásmentes, fagyálló burkolattal kell ellátni. A lépcsőfokok orr nélküli járólapokkal burkoltak. A lépcső illetve a rámpa előtt a térburkolatban

figyelmeztetősáv kerül kialakításra és az érkezésnél a pihenő burkolatában is készül figyelmeztető sáv.
Az lakóotthon akadálymentesen használható bejárata burkolt felületről közelíthető majd meg. A bejárati ajtó egyszárnyú oldaltnyíló kialakítású ajtó. Az ajtót úgy kell kialakítani, hogy a szabad nyílásméret 90/195 cm-nél kisebb nem lehet. A bejárati ajtók külső oldali pihenője a vízelvezetéstől függően a belső padlószinttel azonos szintmagasságban vagy annál legfeljebb 2 cm-el mélyebben legyen, küszöbmentes kialakítással vagy automata küszöbbel rendelkezzen.
A zárszerkezeteket, kilincseket és egyéb kezelőeszközöket úgy kell kialakítani, hogy azok egy kézzel is könnyen foghatóak, működtethetőek legyenek, erős szorítást, tekerést illetve forgatást használatuk ne igényeljen. Automata ajtócsukó alkalmazása esetén a nyitáshoz kifejtendő erő a 25 N-t nem haladhatja meg. A belső térben elhelyezett lábtörlő erős textúrájú legyen, a szélein letörve, lejtőscsatlakozással a padlóhoz. A túl vastag vagy az erősen bordázott lábtörlők kerülendők. A szőnyeg a burkolattól kontrasztosan eltérő színezetű. A botlásveszélyt itt is és a padló esetleges burkolatváltásánál is el kell kerülni. A csúszásveszélyre különösen külső ajtók előtt kell vigyázni, ahol a burkolat gyakran lehet nedves. Az ajtók könnyebb megtalálhatósága miatt a tok a fal színétől eltérő kontrasztos színezetű. Az üvegezett bejárati ajtóban a nyílószárnyat a könnyebb érzékelhetőség miatt a járófelülettől mért 1,00-1,50 m magasság közötti sávban elhelyezett kontrasztos jelzésekkel – az üvegfelületre ragasztott színes körökkel, nyilakkal vagy üvegosztással - célszerű vizuálisan érzékelhetővé tenni. A bejáratnál esetlegesen az épületi nevéről, funkciójáról szóló információs tábla segíti az épületen belüli tájékozódást, megfelelő információt nyújt az épületben lévő funkciók elhelyezkedéséről és azok megközelíthetőségéről. A táblák sík és Braille írással is feliratozottak, kialakításuknál a figyelembe véve gyengénlátók számára szükséges kontrasztos kialakítást, karaktertípust és méretet is. Továbbá figyelembe kell venni az értelmi fogyatékosok és siketek igényeit is egyszerű szimbólumok alkalmazásával.
Az épületben biztosítani kell az akadálymentes megközelítés lehetőségét a bejárat, szobák az akadálymentesen WC/ fürdő között. Az ajtók mindkét oldalán a mozgáshoz - manőverezéshez - megfelelő méretű (1,50x1,50m), vízszintes helyet biztosítani kell. Az akadálymentes közlekedésre is alkalmas falnyílás és ajtó szabad nyílásmérete 0,90/1,95 m-nél kisebb nem lehet. Az ajtólapon - amennyiben helyiség funkciója azt lehetővé teszi- lehetőleg üvegezés tervezett az ajtó nyitásának láthatósága-, a forgalom biztonsága- és a hallássérültek kommunikációjának biztosítása érdekében. Az ajtólap üvegezése a padlószinttől mért 0,30 m magasság alá lehetőleg ne nyúljon az üvegezés sérülésének elkerülése érdekében. Amennyiben az üvegezés a padlószinttől mért 0,30 m magasság alá lenyúlik, úgy a nagyobb üvegezett felületeket biztonsági fóliával vagy egyéb ütközés elleni védelemmel is el kell látni. A küszöbök kialakítását kerülendő! Ha ez nem elkerülhető, akkor az legfeljebb 2 cm magas és lehetőleg legömbölyített lehet. A zárszerkezeteket, kilincseket és egyéb kezelőeszközöket úgy kell kialakítani, hogy azok egy kézzel is könnyen foghatóak, működtethetőek legyenek, erős szorítást, tekerést illetve forgatást használatuk ne igényeljen. A szükséges helyeken (pl.: akadálymentes WC) a könnyebb használhatóság miatt az ajtólapra behúzó fogantyú kerül elhelyezésre. Az összes kezelőszerv a padlószinttől 0,90-1,10 m közötti magasságban helyezkedjen el. Az ajtók könnyebb megtalálhatósága miatt a tok a fal színétől eltérő kontrasztos színezetű. A kilincs az ajtólaptól kontrasztosan eltérő színezetű, a formája, kialakítása alkalmassá teszi arra, hogy csekély kézügyességgel is használható legyen. Az oldaltnyíló tömör ajtólapok védelme érdekében alul fém láblap alkalmazása indokolt. Az ajtók jelzéseit (szobai lakók névtáblája, feliratok és egyéb információk) a kilincs felőli oldalon a falra kell úgy elhelyezni, hogy azok a gyengénlátók számára is könnyen megtalálhatóak, felismerhetőek legyenek (elhelyezési magasság 1,2-1,6 m közötti sávban), valamint kerekesszékben ülve is használhatóak, elérhetőek legyenek. A táblák sík és Braille írással is feliratozottak, kialakításuknál a figyelembe véve gyengénlátók számára szükséges kontrasztos kialakítást, karaktertípust és méretet is. Továbbá figyelembe kell venni az értelmi fogyatékosok és siketek igényeit is egyszerű szimbólumok alkalmazásával. Az akadálymentesség érdekében az ajtó beépítését úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az ajtó azon az oldalán, ahová nyílik, a zárszerkezet felőli részen legalább 55 cm széles, a másik oldalon legalább 30 cm széles szabad sáv

legyen biztosítva a nyílás tokbelméretén felül. Az ajtó pánt felőli oldalán a burkolt falfelülettől való távolság legalább 10 cm legyen. Ezen előírások betartására a bútorozás tervezésénél is figyelni kell.
A létesítmény belső közlekedési rendszere a helyiségek közötti kapcsolatokból áll. A közlekedési útvonalakon a helyiségek 1,5 m-nél nagyobb szélességgel tervezendőek, biztosítva a megforduláshoz szükséges 1,50×1,50 m szabad terület. A közlekedő útvonalak keresztmetszetét a rányíló ajtók nem szűkítik olyan módon le, hogy az 0,60 m-nél keskenyebb legyen. A bejáratoknál biztosított a kerekesszékkel történő megforduláshoz illetve az ajtókra való ráforduláshoz szükséges hely. Erre a mobiliák elhelyezésénél is ügyelni kell! A közlekedési útvonal szabad szélességét belógó tárgyak (polcok, poroltók, stb.) a terv szerint nem csökkentik. Amennyiben ilyen a későbbiek során felszerelésre kerül, úgy az helyenként max. 90 cm-re csökkentheti a szabad közlekedési útvonal szélességét, az oldalfal síkjától 10 cm-nél jobban kiálló és a padló síkjától 30 cm-nél magasabban belógó akadályokat el kell keríteni vagy a padló síkján bottal jól érzékelhetően kell jelezni. A közlekedő egyenletes megvilágítását biztosítani kell, a káprázás elvakítás elkerülésével. A folyosón a 2,2 m tiszta belmagasságot mindenhol biztosítani kell. A járófelület egyenletes, könnyen tisztítható burkolatú, csúszásmentes és nem tükröződő felületű. A közlekedőben taktilis és kontrasztos vezetősáv készül 40 cm szélességben a burkolatokban a burkolat anyagának megfelelő kúpos illetve sávos felületi mintázatú lapokkal. A vezetősáv a jelzendő terület (pl. ajtóknál) előtt 40 cm-rel megáll. A vezetősáv nyomvonalának kijelölésénél figyelemben kell venni a bútorozást. A lábazatok kontrasztos szinezése is segíti a tájékozódást. A kapcsolók nagyméretűek, és olyan kialakításúak, hogy gyengébb kézfunkciókkal rendelkezők is használni tudják, a környezetüktől eltérő, élénk, kontrasztos színűek legyenek.
A helyiségekben melegburkolat ill. greslap padlóburkolat tervezett, amelynek lehetőleg matt felületűek, zavaros mintázat nélkülinek, tükröződés és káprázásmentesnek kell lennie. A szükséges helyeken vezetősáv kerül kialakításra min. 40 cm szélességgel, ami kontrasztos színezettel tervezett. A haladást jelző helyeken hosszanti kiemelkedő sávokkal, a fordulásoknál illetve a veszélyt jelző helyeken a haladási irányt jelző burkolattól eltérő – kúpos vagy egyéb pontszerű bütykökkel kialakított lapokkal kell kialakítani. A vezetősáv az ajtók előtt kb. 40 cm-rel megáll és kiszélesedik. A jobb térérzékelés miatt a lábazat kontrasztos színezése (mind a padlóburkolat, mind a falburkolat tekintetében) javasolt. Az akadálymentes WC/fürdőben a padlóburkolat még vizes állapotban is csúszásmentes kivitelű kerámialapokkal burkolt. Az akadálymentes WC-ben a falakon körben ajtómagasságig csempeburkolat készül, a lábazatnál, zárósorként illetve 1,20 m magasságban körbefutó kontrasztos színezetű sor készül. Egyéb helyiségekben, ahol a falakon csempeburkolat készül, ajánlott a csempeburkolat ily módon való kialakítása.
A tervezett funkció miatt a létesítmény minden általuk használt helyiségében számítani kell fogyatékossággal élőkre, ezért a bútorozás tervezésénél, berendezések elhelyezésénél különösen gondolni kell rájuk. Biztosítani kell a mozgásukhoz szükséges helyet, a megfelelő elérési magasságokat és távolságokat, a térdszabad kialakítást, a megfelelő megvilágítást, a szükséges infokommunikációs eszközöket, a szükséges kapaszkodók beépítését.
Az akadálymentes WC-ben előtétfalra szerelt (lehetőleg lapos öblítésű) WC csésze kerül elhelyezésre, rejtett öblítőtartállyal. A WC és a hátfal kialakítása olyan módon történik, hogy normál WC csésze felszerelése esetén is biztosított a kerekesszékről történő átülés megkönnyítésére a faltól való 70 cm kiállás illetve a hátfal a WC tengelyétől 30 cm távolságra véget ér. A WC ülőkemagassága 46-48 cm. A WC csésze és az ülőke NEM nyitott elöl! A fal felőli oldalon a falra „L” alakú fix kapaszkodó kerül, ezen kerül elhelyezésre WC-papír tartó. Alatta kerül elhelyezésre a falra szerelt WC-kefe tartó (0,3- 0,4 m magasan). A helyiség felőli oldalon a hátfalhoz rögzítetten felhajtható kapaszkodó kerül elhelyezésre. A kapaszkodók szerelési magassága 75 cm. Anyaguk tisztítható (fertőtleníthető) felületű, a burkolattól kontrasztosan elütő színezetű. Minimális átmérője 32 mm. A felhajtható kapaszkodók szerelésénél különösen ügyelni kell arra, hogy a rögzítés különösen stabil legyen, mert a legkisebb lötyögés is bizonytalanságot okoz. A WC melletti falon 1,10 és 0,20 m magasságban vészjelző kapcsoló kerül elhelyezésre. A segélyhívó rendszer használati utasítását szöveges, vagy ábrás kivitelben nagyméretű falitáblán olvashatóan és tapinthatóan a bejárati ajtó

mellett kell a falon elhelyezni. A mosdó fix kialakítású konkáv típus, szerelési magassága 90 cm, térdszabad kialakítással, falra szerelt lapos szifonnal, egykezes, kis erőkifejtéssel működtethető, rövid karú, forrázás gátló csapteleppel. Mellette kerül elhelyezésre a falra szerelt kivitelű szappanadagoló kéztörlő adagoló (alsó síkjuk 1,10 m), a falra szerelt nyitott tetejű hulladéktároló. A mosdó felett 60/100 cm méretű fix tükör kerül elhelyezésre, alsó síkja 1,00 m. A falra rögzítendő ruhaakasztókat 0,9-1,3 m közötti sávra kell felszerelni. Lehetőleg biztosítani kell lerakó polcot is. A gyengén látókat nagymértékben segítik a kontrasztos színek a WC használata során is. Fontos, hogy jól látható legyen a fal és a padló határvonala, a fal és az ajtókeret, azon az ajtóbehúzó kontrasztja. Ugyanilyen fontos a kapaszkodók, és a felszerelési tárgyak a háttérhez (falicsempéhez képest) kontrasztos megjelenítése is. Nem feltétlenül a harsány színeket, hanem a sötét és világos tónusok kontrasztját érdemes választani A WC-ben általános és tükör felett elhelyezett világítás készül. A segélyhívó rendszerrel ellátott helység ajtaját kívülről pénzdarabbal nyitható, un. szállodai zárral kell ellátni. Az ajtólap belső oldalán behúzó kerül felszerelésre. A külső oldalon az ajtó felett hang és fényjelzéssel riasztó vészjelző kerül beépítésre.
A létesítményben mobil indukciós hurok kerül telepítésre, helyéről tájékoztató tábla ad információt.
Irányjelző és tájékoztató táblák épületen kívül : Az utcafront felőli bejáratnál egy db információs tábla kerül elhelyezésre. Tartalmazza az épület nevét és funkcióját nagyított betűvel. Akadálymentes parkoló szabványos táblás jelzése. Táblaméret és kialakítás szabvány szerint. (tájékoztató tábla) Akadálymentes bejárat jelzése az épület falán elhelyezett táblával, rajta kerekesszékes szimbólummal. Kerekesszékes szimbólum mérete min. 12 cm (irányjelző tábla). Irányjelző és tájékoztató táblák épületen belül is elhelyezésre kerülnek. Helyiségek névtáblái a helyiség ajtók melletti oldalfalon, a zárszerkezet felőli oldalon 1,20-1,60 m közötti sávban szerelten. Betűméret min. 2,5 cm; Betűszín: sötét alapon világos színű felirat; Betűtípus: nyomtatott nagybetű Ariel Narrow Bold. Piktogramok akadálymentes illemhelyek, a helyiségek nevének jelzésére. Piktogramok mérete min. 6,5 cm. Szín: sötét alapon világos színű ábra. Az információs táblák, piktogramok és jelzések a létesítmény jellegének megfelelő anyag és kontrasztos színválasztékkal készül. A feliratozásnál alkalmazott betűméreteket az észlelési távolság függvényében kell megválasztani. A táblák sík és Braille írással is feliratozottak, kialakításuknál a figyelembe véve gyengénlátók számára szükséges kontrasztos kialakítást, karaktertípust és méretet is. Továbbá figyelembe kell venni az értelmi fogyatékosok és siketek igényeit is egyszerű szimbólumok alkalmazásával.

3. sz. épület

Családi ház építése, Táplánszentkereszt, Táncsics Mihály utca, 348 hrsz. (telekosztás)

Az építéssel érintett ingatlan Táplánszentkereszt település központi részén helyezkedik el családi házas övezetben. A projekt megvalósítását a jelenlegi telek megosztásával (telekosztást követően 5 telek lesz) lehet végrehajtani.
A kialakult kb. 1.500 m2-es telken helyezzük el a kiváltásra szolgáló lakóépületet. Az ingatlan megközelítése Táplánszentkereszt Táncsics utcából, szilárd burkolatú úton történik, ahonnét kis távolságon belül elérhető a buszmegálló. Az ingatlanhoz a közművek csatlakozása a telekosztást követően lesz megoldott, de az utcában megtalálható a víz, szennyvíz, gáz közművek, valamint légvezetéken a villamos hálózat is, melyekre a rácsatlakozás megoldható. Az ingatlanra elhelyezni kívánt lakóépület földszintes, alápincézetlen és beépítetlen padlásterű épület, melyben 6 db 2 ágyas lakószoba, nappali tér, konyha, kamra, étkező, háztartási helyiség, vizesblokkok és kazánhelyiség kerül kialakításra. A megvalósítani kívánt épület hagyományos falazott szerkezettel, vasbeton anyagból készült födémmel és hagyományos nyeregtetővel készül a kor előírásainak megfelelő színvonalon. A tervezésnél figyelembe kívánjuk venni az épület-energetikai szempontokat, költségoptimalizált követelmény-szintnek való megfelelést. A kiváltás során létrehozott ingatlan a szolgáltató és foglalkoztató központ közelében helyezkedik el.

Tervezendő épületek alapelvárásai:
Az ingatlanra elhelyezni kívánt lakóépület földszintes, alápincézetlen, beépítetlen padlásterű épület, melyben 6 db kétágyas lakószoba, nappali tér, konyha, kamra, étkező, háztartási helyiség, vizesblokkok, kazánhelyiség kerül kialakításra. Tervezési program alapján.
A tervezett épület hagyományos falazott szerkezettel, vasbeton szerkezetű födémmel és hagyományos ácsjellegű tetőszerkezettel készül a kor előírásainál magasabb színvonalon. A tervezés során figyelembe lettek véve az épületenergetikai szempontok, a költségoptimalizált követelményszintnek való megfelelés és megújuló energia alkalmazása.

Előkészítés:
A tervezés során komplett (építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági) kiviteli tervdokumentáció készül, mely elengedhetetlen feltétele a minőségi kivitelezői munka elvégzésének. Az épület komplex akadálymentesítésének tervezését rehabilitációs szakmérnök végzi, aki a kivitelezési munkákat is figyelemmel kíséri és tudásával segíti a szakszerű megvalósítást.
A tervezési munka során a közműszolgáltatókkal való egyeztetés szükséges a megvalósítandó épület működtetése szempontjából is elengedhetetlen közműhálózatokra való rácsatlakozás lehetőségéről. A helyi közútkezelővel egyeztetni kell a gépkocsival történő ingatlan megközelítés lehetőséget, kapubejárat kiépíthetőségét. Ennek megtervezése külön feladatot jelent a tervezőknek, közműtervezőknek. Egyes helyszíneken szükséges a hálózati gerincek bővítése, a szükséges telken való bekötések biztosíthatóságára. Ezeknek az előkészületek az épületek kivitelezésének megkezdése előtt meg kell valósulni. Mivel a munkálatokhoz a víz és villanyellátást biztosítani kell. A nyomvonalak kellő bővítése pályázaton kívüli forrásból valósítandó meg.

Tervezés:

A tervezett épület nagysága (nettó területe kb. 200 m^2, bruttó területe kb. 250 m^2) indokolttá teszi talajmechanikai szakvélemény beszerzését, mely megmutatja az érintett ingatlan talajszerkezetét, összetételét, a teherhordó talajrétegre vonatkozó információkat, melyek az alapozási mód helyes megválasztását teszi lehetővé.

A tervezett épület funkciója alapján 300 m^2 alatti új lakóépületek egyszerűsített bejelentéshez kötött hatósági eljárás alá tartozik és az építési tevékenységhez a kiviteli tervdokumentáció tartalmi és formai követelményeit kell alapul venni. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, valamint az Magyar Építész Kamara (MÉK) által meghatározott szempontok alapján. A tervdokumentációt a hatályos jogszabályok szerint fel kell tölteni az építtető által készenlétbe helyezett e-naplóba. A kivitelezés során tervezői művezetés (legalább 6 alkalomra szólóan) és műszaki ellenőr alkalmazása kötelezően előírt.
A kivitelezési dokumentációk minden munkarésze a megértéséhez, az építési-szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, és az ellenőrzéséhez szükséges mértékben készül. A tervek alapján egyértelműen csak a megrendelő és tervező szándéka szerinti épület lesz megvalósítható.
A tervlapok tartalmazni fogják az épület minden részének a hatályos szabványok előírásai szerint (vagy azzal egyenértékű módon) meghatározott alakját, méretét, kapcsolatait, teljesítmény tulajdonságait és egyéb jellemzőit (elhelyezési beépítési követelmények), szükség esetén technológiai leírását, mindezek megvalósítását lehetővé tevő egyértelmű rajzi, illetve írásos meghatározással.
A tervdokumentáció megfelelő szakmai képességű és megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkező szakember számára minden kétséget kizáróan egyértelmű lesz.
Tervet, valamint tervezői művezetést csak a 266/2013 (VII.11.) kormányrendelet szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készíthet, ill. végezhet. Aki tervező kiválasztása során mindezek figyelembe lettek véve.
Az épület környezetéről helyszínrajz, az épületről alapozási terv, alaprajz, metszetek, homlokzatok, fedélszékterv, utcakép és konszignációk készülnek.
Külön tartószerkezeti tervek (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. melléklet II.2. pont szerinti részletezettséggel) készülnek. Amennyiben a fenti kritériumok nem teszik szükségessé tartószerkezeti kiviteli terv készítését, akkor a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete szerinti tartószerkezeti dokumentáció készül.
Az épület műszaki berendezéseire vonatkozó tervdokumentáció készül a Magyar Mérnöki Kamara Küldöttgyűlése által elfogadottak (18/2016.VIII.5.) szerint.
Az épületek műszaki berendezései rendszerterve - az építészeti kiviteli tervek részeként - adataival, számítási eredményeivel, szakági adataival, méretezett egységeivel egy átfogó komplex információt szolgáltat, amely alapjául szolgál az épület megvalósíthatóságának.
A rendszerterv bemutatja az építmény műszaki berendezései általános kialakítását a szakági igényekkel, telepítési feltételekkel, méretezési alapadatokkal.
A tervdokumentációk elkészítése során a tervező az építtetővel együtt egyeztet a szakhatóságokkal, mind az előkészületek, mind a tervezés során biztosítva a megvalósításra kerülő épület használatba vételi feltételeinek megteremtését.

A tervezés energetikai irányelvei:

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet költségoptimalizált követelményszintje a megvalósítás során kialakítandó szempont. Ennek érdekében, a tervezés során a következő szempontok kerülnek figyelembe véve:

- megfelelő tájolás, esetlegesen szoláris energiák felhasználásával
- telken telepítendő lombhullató növényzet, mint hővédelem
- a megfelelő felület és térfogatarány kialakítása
- közel hasonló pára-ellenállású (szellőző) anyagok alkalmazása
- nyári túlmelegedés elleni védelem biztosítása homlokzati árnyékolókkal
- falszerkezetek hőátbocsátási tényezőjének minimalizálása
- az előírt követelményszint biztosítása
- grafitos, vagy egyéb alacsony lambdájú hőszigetelés tervezése
- minél kevesebb hőhíd kialakítása

- nyílászárók korszerű, hőszigetelt kialakítása
- belső páratartalom optimalizásása, esetlegesen mesterséges szellőzéssel
- megfelelő gépészeti rendszer, esetleg kombináltan a megújuló rendszerekkel
- alacsony széndioxid kibocsátás
- újrahasznosítható anyagok felhasználása

Épületszerkezetek jellemzése:

- alapozás beton sávalappal a fagyhatár és a talajmechanika figyelembevételével
- minimális kiemelt zsalukő lábazat, víz és hőszigetelten 10 cm XPS lappal
- 12 cm vasalt aljzatlemez, 1,5 m sávban 8 cm XPS hőszigeteléssel talaj felöl
- talajpára, vagy nedvesség elleni 4 mm vastag bitumen lemezes szigetelés
- 30 cm nút+féderes vázkerámia tégla falazat légzáró vakolattal
- a falazat 15 cm Grafit hőszigeteléssel ellátva, kávákra rávezetve
- előre gyártott elem magas nyílásáthidalók alkalmazása, redőnyszekrény figyelembe vételével
- monolit vasbeton födém készítése ~18 cm vastagságban
- padlástér szigetelése 25 cm Grafitos szigeteléssel, járható felülettel
- fedélszék hagyományos ácsszerkezetű tetőszerkezet kialakítása tetőfóliával
- tetőfedés hornyolt, vagy sajtolt cserépfedés alkalmazása
- válaszfalak nút+féderes vázkerámia válaszfalak készítése vakoltan
- 2x5 cm EPS úsztatás elkészítése
- 6 cm úsztatott aljzatbeton öntése, felületkiegyenlítéssel
- közlekedők, közösségi terek vizes helyiségek padlóburkolata nagy kopásállóságú csúszásmentes (gres) lapburkolat
- falburkolat vizes helyiségekben ajtómagasságig csempeburkolat
- lakóterek padlóburkolata nagy kopásállóságú szalagparketta.
- Nyílászárók 3 rtg. üvegezésű korszerű nyílászárók beépítése redőnnyel, légbevezetőkkel, résszellőzési lehetőséggel
- belső nyílászárók: CPL felületű tömör ajtólapos fémtokos belső nyílászárók beépítése
- Festés 2 rtg. szellőző festés, szükséges helyenként mosható felülettel
- bádogos szerkezetek horganyzott acél szerkezetekkel bekötött vízelvezetéssel
- épület körüli járda betonból, vagy térkő burkolattal
- kerítés

Épületvillamosság:

A kiszámolt szükséglet szerinti minimum 1 fázisú 16 A biztosítása, külső túlfeszültség védelmes mérőórával, földelő szondával. A belső kialakítás Bergmann védőcsövezéssel. Minimum 12x16A férőhelyes kismegszakítótábla kialakítása. A vezetékelés min. 1,5 mm2 tömör réz vezetékkel történik. Nagyobb teljesítményű fogyasztók felülbírálásával. A gyengeáramú rendszerek külön védőcsőhálózatba fűzöttek. Az internet Wifi-vel és hálózattal is biztosítandó. A szerelvények érintésvédelemmel ellátottak, szükség szerint jelzőfénnyel. Elhelyezési magasságuknál figyelembe kell venni az akadálymentes szempontokat. A megvilágítással biztosítani kell az előírt Lux értékeket. A fényforrások E27-es foglalatú melegfényű LED-es elemek. Menekülést jelző táblák utánvilágítással elhelyezendők. Tartalékvilágítási rendszer biztosítandó akkumulátoros rendszerről. Az épületekbe tűzjelző berendezés kiépítendő.

Épületgépészet:

A fűtésre a könnyen kezelhetőség érdekében kondenzációs gázkazánok beépítése tervezett, külső hőmérsékletérzékelők használatával, belső termosztáttal. A fűtés osztó/gyűjtőn át több körről lekötött az aljzatban védőcsőben vezetett több rétegű csőhálózattal tervezet, falból történő kiállással. A hőleadók lemezradiátorok, szükség szerinti szobai thermofejjel. A fürdőkben törölközőszárítós radiátor elhelyezése tervezett. A kazánok szükség szerint hőcserélővel kombinálhatóan készítendők, az esetleges megújuló energiaforrások rásegítése érdekében. A használati melegvíz ellátását is a gázkazán biztosítja. A WC öblítés 12 l hátsó öblítéses tartállyal alakítandó ki. A szaniterek az akadálymentes követelményszintnek megfelelően alakítandók ki. Épített zuhanyzók készülnek. A szerelvények forrázásmentes keverőszáras kialakításúak.

Akadálymentesítés:

Az elvárt cél a komplex akadálymentesítés. A telekhatáron belül, minimum 1 db akadálymentesen használható parkoló kerül kijelölésre az akadálymentes bejárattól 50 m távolságon belül. A parkolóhelytől az épület akadálymentes megközelíthetőségének útvonalát folytonosan és követhető módon jelölni kell. Az akadálymentes parkoló minimális mérete 3,60×5,5 m, beleértve az 1,50 m szélességű közlekedősávot.
A parkoló burkolata aszfaltozott felületű, az akadálymentes parkolók kék-sárga színnel festve, a bejárathoz vezető járdára rávezető rámpával felvezetve.
A parkolók burkolata szilárd, csúszásmentes, vízszintes felületű (legfeljebb 1-1,5 %-os, a csapadékvíz elvezetéséhez szükséges lejtéssel kialakított.
Az akadálymentes kialakítás a burkolatban esetlegesen elhelyezendő rácsok és fedelek tekintetében is érvényes.
A parkoló illetve a parkoló környékén lévő járdák szegélyek, jelzések, járófelületek egyenletes, káprázásmentes megvilágítással kialakítandó.
A parkolóhelytől aszfaltozott vagy térköves járdán lesz a gyalogos megközelíthetőség útvonala, a parkolóból a járdára való felvezetés rámpával megoldott. Az intézmény akadálymentes megközelíthetőségének útvonalát folytonosan és követhető módon jelölni kell. A szegély burkolaton kontrasztos színezetű, taktilis felületű ki kell alakítani kontrasztos színezetű taktilis vezetősávot, utólagosan elhelyezhető helyszínen öntött akrilith anyaggal.
Vízelvezető csatornák, rácsok elhelyezését a későbbiekben is kerülni kell a gyalogos útvonalon. Ha ez nem lehetséges, akkor az elhelyezésre kerülő vízelvezető árkok rácsainak nagysága legfeljebb 2x2 cm legyen a bottal illetve mankóval történő biztonságos közlekedés érdekében.
A gyalogosutak mentén a növényzet folyamatos karbantartásával biztosítani kell az útvonal szabad szélességét és magasságát.
Hirdetőtáblák, padok és más tárgyak a gyalogos útvonal mentén lehetőleg úgy legyenek elhelyezve, hogy azok a gyalogos útvonal űrszelvényét ne csökkentsék. A járdáról a bejárathoz vezető kétkarú, egyenesvonalú rámpa geometriai kialakítása módosítással megfelelő.
A rámpa induló és pihenő szintjén biztosított a min. 1,50x1,50 m-es vízszintes, szabad terület a negyedfordulatos megközelíthetőségre. Az elérendő szinten biztosítani kell a min. 1,50x1,50 m-es vízszintes, szabad terület. Ezen területet benyíló ajtószárny nem szűkítheti. A járófelület csúszásmentes, fagyálló burkolatú. Az indulásnál és érkezésnél lábbal is érzékelhető taktilis, kontrasztos színezetű burkolatot - utólagosan elhelyezhető helyszínen öntött akrilith vezetősávokat - kell kialakítani. A lejtőkarok szélein min. 15 cm széles kontrasztos színezetű sáv készül. A parkolóból a járdára vezető rámpa vízszintes vetületi hossza a 2,0 m-t nem haladja meg, ezért korlát nem tervezett. A szegélyképzés a járdák szegélyképzésével megegyezőek. A járdáról a bejárathoz vezető rámpa melletti kétoldali 2 soros korlát kialakítása megfelelő. A rámpák egyenletes és káprázásmentes megvilágítását biztosítani kell.
Az előlépcsőt és a pihenőt vizes állapotában is csúszásmentes, fagyálló burkolattal kell ellátni. A lépcsőfokok orr nélküli járólapokkal burkoltak. A lépcső illetve a rámpa előtt a térburkolatban

figyelmeztetősáv kerül kialakításra és az érkezésnél a pihenő burkolatában is készül figyelmeztető sáv.
Az lakóotthon akadálymentesen használható bejárata burkolt felületről közelíthető majd meg. A bejárati ajtó egyszárnyú oldaltnyíló kialakítású ajtó. Az ajtót úgy kell kialakítani, hogy a szabad nyílásméret 90/195 cm-nél kisebb nem lehet. A bejárati ajtók külső oldali pihenője a vízelvezetéstől függően a belső padlószinttel azonos szintmagasságban vagy annál legfeljebb 2 cm-el mélyebben legyen, küszöbmentes kialakítással vagy automata küszöbbel rendelkezzen.
A zárszerkezeteket, kilincseket és egyéb kezelőeszközöket úgy kell kialakítani, hogy azok egy kézzel is könnyen foghatóak, működtethetőek legyenek, erős szorítást, tekerést illetve forgatást használatuk ne igényeljen. Automata ajtócsukó alkalmazása esetén a nyitáshoz kifejtendő erő a 25 N-t nem haladhatja meg. A belső térben elhelyezett lábtörlő erős textúrájú legyen, a szélein letörve, lejtőscsatlakozással a padlóhoz. A túl vastag vagy az erősen bordázott lábtörlők kerülendők. A szőnyeg a burkolattól kontrasztosan eltérő színezetű. A botlásveszélyt itt is és a padló esetleges burkolatváltásánál is el kell kerülni. A csúszásveszélyre különösen külső ajtók előtt kell vigyázni, ahol a burkolat gyakran lehet nedves. Az ajtók könnyebb megtalálhatósága miatt a tok a fal színétől eltérő kontrasztos színezetű. Az üvegezett bejárati ajtóban a nyílószárnyat a könnyebb érzékelhetőség miatt a járófelülettől mért 1,00-1,50 m magasság közötti sávban elhelyezett kontrasztos jelzésekkel – az üvegfelületre ragasztott színes körökkel, nyilakkal vagy üvegosztással - célszerű vizuálisan érzékelhetővé tenni. A bejáratnál esetlegesen az épületi nevéről, funkciójáról szóló információs tábla segíti az épületen belüli tájékozódást, megfelelő információt nyújt az épületben lévő funkciók elhelyezkedéséről és azok megközelíthetőségéről. A táblák sík és Braille írással is feliratozottak, kialakításuknál a figyelembe véve gyengénlátók számára szükséges kontrasztos kialakítást, karaktertípust és méretet is. Továbbá figyelembe kell venni az értelmi fogyatékosok és siketek igényeit is egyszerű szimbólumok alkalmazásával.
Az épületben biztosítani kell az akadálymentes megközelítés lehetőségét a bejárat, szobák az akadálymentesen WC/ fürdő között. Az ajtók mindkét oldalán a mozgáshoz - manőverezéshez - megfelelő méretű (1,50x1,50m), vízszintes helyet biztosítani kell. Az akadálymentes közlekedésre is alkalmas falnyílás és ajtó szabad nyílásmérete 0,90/1,95 m-nél kisebb nem lehet. Az ajtólapon - amennyiben helyiség funkciója azt lehetővé teszi- lehetőleg üvegezés tervezett az ajtó nyitásának láthatósága-, a forgalom biztonsága- és a hallássérültek kommunikációjának biztosítása érdekében. Az ajtólap üvegezése a padlószinttől mért 0,30 m magasság alá lehetőleg ne nyúljon az üvegezés sérülésének elkerülése érdekében. Amennyiben az üvegezés a padlószinttől mért 0,30 m magasság alá lenyúlik, úgy a nagyobb üvegezett felületeket biztonsági fóliával vagy egyéb ütközés elleni védelemmel is el kell látni. A küszöbök kialakítását kerülendő! Ha ez nem elkerülhető, akkor az legfeljebb 2 cm magas és lehetőleg legömbölyített lehet. A zárszerkezeteket, kilincseket és egyéb kezelőeszközöket úgy kell kialakítani, hogy azok egy kézzel is könnyen foghatóak, működtethetőek legyenek, erős szorítást, tekerést illetve forgatást használatuk ne igényeljen. A szükséges helyeken (pl.: akadálymentes WC) a könnyebb használhatóság miatt az ajtólapra behúzó fogantyú kerül elhelyezésre. Az összes kezelőszerv a padlószinttől 0,90-1,10 m közötti magasságban helyezkedjen el. Az ajtók könnyebb megtalálhatósága miatt a tok a fal színétől eltérő kontrasztos színezetű. A kilincs az ajtólaptól kontrasztosan eltérő színezetű, a formája, kialakítása alkalmassá teszi arra, hogy csekély kézügyességgel is használható legyen. Az oldaltnyíló tömör ajtólapok védelme érdekében alul fém láblap alkalmazása indokolt. Az ajtók jelzéseit (szobai lakók névtáblája, feliratok és egyéb információk) a kilincs felőli oldalon a falra kell úgy elhelyezni, hogy azok a gyengénlátók számára is könnyen megtalálhatóak, felismerhetőek legyenek (elhelyezési magasság 1,2-1,6 m közötti sávban), valamint kerekesszékben ülve is használhatóak, elérhetőek legyenek. A táblák sík és Braille írással is feliratozottak, kialakításuknál a figyelembe véve gyengénlátók számára szükséges kontrasztos kialakítást, karaktertípust és méretet is. Továbbá figyelembe kell venni az értelmi fogyatékosok és siketek igényeit is egyszerű szimbólumok alkalmazásával. Az akadálymentesség érdekében az ajtó beépítését úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az ajtó azon az oldalán, ahová nyílik, a zárszerkezet felőli részen legalább 55 cm széles, a másik oldalon legalább 30 cm széles szabad sáv

legyen biztosítva a nyílás tokbelméretén felül. Az ajtó pánt felőli oldalán a burkolt falfelülettől való távolság legalább 10 cm legyen. Ezen előírások betartására a bútorozás tervezésénél is figyelni kell.
A létesítmény belső közlekedési rendszere a helyiségek közötti kapcsolatokból áll. A közlekedési útvonalakon a helyiségek 1,5 m-nél nagyobb szélességgel tervezendőek, biztosítva a megforduláshoz szükséges 1,50×1,50 m szabad terület. A közlekedő útvonalak keresztmetszetét a rányíló ajtók nem szűkítik olyan módon le, hogy az 0,60 m-nél keskenyebb legyen. A bejáratoknál biztosított a kerekesszékkel történő megforduláshoz illetve az ajtókra való ráforduláshoz szükséges hely. Erre a mobiliák elhelyezésénél is ügyelni kell! A közlekedési útvonal szabad szélességét belógó tárgyak (polcok, poroltók, stb.) a terv szerint nem csökkentik. Amennyiben ilyen a későbbiek során felszerelésre kerül, úgy az helyenként max. 90 cm-re csökkentheti a szabad közlekedési útvonal szélességét, az oldalfal síkjától 10 cm-nél jobban kiálló és a padló síkjától 30 cm-nél magasabban belógó akadályokat el kell keríteni vagy a padló síkján bottal jól érzékelhetően kell jelezni. A közlekedő egyenletes megvilágítását biztosítani kell, a káprázás elvakítás elkerülésével. A folyosón a 2,2 m tiszta belmagasságot mindenhol biztosítani kell. A járófelület egyenletes, könnyen tisztítható burkolatú, csúszásmentes és nem tükröződő felületű. A közlekedőben taktilis és kontrasztos vezetősáv készül 40 cm szélességben a burkolatokban a burkolat anyagának megfelelő kúpos illetve sávos felületi mintázatú lapokkal. A vezetősáv a jelzendő terület (pl. ajtóknál) előtt 40 cm-rel megáll. A vezetősáv nyomvonalának kijelölésénél figyelemben kell venni a bútorozást. A lábazatok kontrasztos szinezése is segíti a tájékozódást. A kapcsolók nagyméretűek, és olyan kialakításúak, hogy gyengébb kézfunkciókkal rendelkezők is használni tudják, a környezetüktől eltérő, élénk, kontrasztos színűek legyenek.
A helyiségekben melegburkolat ill. greslap padlóburkolat tervezett, amelynek lehetőleg matt felületűek, zavaros mintázat nélkülinek, tükröződés és káprázásmentesnek kell lennie. A szükséges helyeken vezetősáv kerül kialakításra min. 40 cm szélességgel, ami kontrasztos színezettel tervezett. A haladást jelző helyeken hosszanti kiemelkedő sávokkal, a fordulásoknál illetve a veszélyt jelző helyeken a haladási irányt jelző burkolattól eltérő – kúpos vagy egyéb pontszerű bütykökkel kialakított lapokkal kell kialakítani. A vezetősáv az ajtók előtt kb. 40 cm-rel megáll és kiszélesedik. A jobb térérzékelés miatt a lábazat kontrasztos színezése (mind a padlóburkolat, mind a falburkolat tekintetében) javasolt. Az akadálymentes WC/fürdőben a padlóburkolat még vizes állapotban is csúszásmentes kivitelű kerámialapokkal burkolt. Az akadálymentes WC-ben a falakon körben ajtómagasságig csempeburkolat készül, a lábazatnál, zárósorként illetve 1,20 m magasságban körbefutó kontrasztos színezetű sor készül. Egyéb helyiségekben, ahol a falakon csempeburkolat készül, ajánlott a csempeburkolat ily módon való kialakítása.
A tervezett funkció miatt a létesítmény minden általuk használt helyiségében számítani kell fogyatékossággal élőkre, ezért a bútorozás tervezésénél, berendezések elhelyezésénél különösen gondolni kell rájuk. Biztosítani kell a mozgásukhoz szükséges helyet, a megfelelő elérési magasságokat és távolságokat, a térdszabad kialakítást, a megfelelő megvilágítást, a szükséges infokommunikációs eszközöket, a szükséges kapaszkodók beépítését.
Az akadálymentes WC-ben előtétfalra szerelt (lehetőleg lapos öblítésű) WC csésze kerül elhelyezésre, rejtett öblítőtartállyal. A WC és a hátfal kialakítása olyan módon történik, hogy normál WC csésze felszerelése esetén is biztosított a kerekesszékről történő átülés megkönnyítésére a faltól való 70 cm kiállás illetve a hátfal a WC tengelyétől 30 cm távolságra véget ér. A WC ülőkemagassága 46-48 cm. A WC csésze és az ülőke NEM nyitott elöl! A fal felőli oldalon a falra „L” alakú fix kapaszkodó kerül, ezen kerül elhelyezésre WC-papír tartó. Alatta kerül elhelyezésre a falra szerelt WC-kefe tartó (0,3- 0,4 m magasan). A helyiség felőli oldalon a hátfalhoz rögzítetten felhajtható kapaszkodó kerül elhelyezésre. A kapaszkodók szerelési magassága 75 cm. Anyaguk tisztítható (fertőtleníthető) felületű, a burkolattól kontrasztosan elütő színezetű. Minimális átmérője 32 mm. A felhajtható kapaszkodók szerelésénél különösen ügyelni kell arra, hogy a rögzítés különösen stabil legyen, mert a legkisebb lötyögés is bizonytalanságot okoz. A WC melletti falon 1,10 és 0,20 m magasságban vészjelző kapcsoló kerül elhelyezésre. A segélyhívó rendszer használati utasítását szöveges, vagy ábrás kivitelben nagyméretű falitáblán olvashatóan és tapinthatóan a bejárati ajtó

mellett kell a falon elhelyezni. A mosdó fix kialakítású konkáv típus, szerelési magassága 90 cm, térdszabad kialakítással, falra szerelt lapos szifonnal, egykezes, kis erőkifejtéssel működtethető, rövid karú, forrázás gátló csapteleppel. Mellette kerül elhelyezésre a falra szerelt kivitelű szappanadagoló kéztörlő adagoló (alsó síkjuk 1,10 m), a falra szerelt nyitott tetejű hulladéktároló. A mosdó felett 60/100 cm méretű fix tükör kerül elhelyezésre, alsó síkja 1,00 m. A falra rögzítendő ruhaakasztókat 0,9-1,3 m közötti sávra kell felszerelni. Lehetőleg biztosítani kell lerakó polcot is. A gyengén látókat nagymértékben segítik a kontrasztos színek a WC használata során is. Fontos, hogy jól látható legyen a fal és a padló határvonala, a fal és az ajtókeret, azon az ajtóbehúzó kontrasztja. Ugyanilyen fontos a kapaszkodók, és a felszerelési tárgyak a háttérhez (falicsempéhez képest) kontrasztos megjelenítése is. Nem feltétlenül a harsány színeket, hanem a sötét és világos tónusok kontrasztját érdemes választani A WC-ben általános és tükör felett elhelyezett világítás készül. A segélyhívó rendszerrel ellátott helység ajtaját kívülről pénzdarabbal nyitható, un. szállodai zárral kell ellátni. Az ajtólap belső oldalán behúzó kerül felszerelésre. A külső oldalon az ajtó felett hang és fényjelzéssel riasztó vészjelző kerül beépítésre.
A létesítményben mobil indukciós hurok kerül telepítésre, helyéről tájékoztató tábla ad információt.
Irányjelző és tájékoztató táblák épületen kívül : Az utcafront felőli bejáratnál egy db információs tábla kerül elhelyezésre. Tartalmazza az épület nevét és funkcióját nagyított betűvel. Akadálymentes parkoló szabványos táblás jelzése. Táblaméret és kialakítás szabvány szerint. (tájékoztató tábla) Akadálymentes bejárat jelzése az épület falán elhelyezett táblával, rajta kerekesszékes szimbólummal. Kerekesszékes szimbólum mérete min. 12 cm (irányjelző tábla). Irányjelző és tájékoztató táblák épületen belül is elhelyezésre kerülnek. Helyiségek névtáblái a helyiség ajtók melletti oldalfalon, a zárszerkezet felőli oldalon 1,20-1,60 m közötti sávban szerelten. Betűméret min. 2,5 cm; Betűszín: sötét alapon világos színű felirat; Betűtípus: nyomtatott nagybetű Ariel Narrow Bold. Piktogramok akadálymentes illemhelyek, a helyiségek nevének jelzésére. Piktogramok mérete min. 6,5 cm. Szín: sötét alapon világos színű ábra. Az információs táblák, piktogramok és jelzések a létesítmény jellegének megfelelő anyag és kontrasztos színválasztékkal készül. A feliratozásnál alkalmazott betűméreteket az észlelési távolság függvényében kell megválasztani. A táblák sík és Braille írással is feliratozottak, kialakításuknál a figyelembe véve gyengénlátók számára szükséges kontrasztos kialakítást, karaktertípust és méretet is. Továbbá figyelembe kell venni az értelmi fogyatékosok és siketek igényeit is egyszerű szimbólumok alkalmazásával.

4. sz. épület

Családi ház építése Táplánszentkereszt, Táncsics Mihály utca, 348 hrsz. (telekosztás)

Az építéssel érintett ingatlan Táplánszentkereszt település központi részén helyezkedik el családi házas övezetben. A projekt megvalósítását a jelenlegi telek megosztásával (telekosztást követően 5 telek lesz) lehet végrehajtani.
A kialakult kb. 1.500 m2-es telken helyezzük el a kiváltásra szolgáló lakóépületet. Az ingatlan megközelítése Táplánszentkereszt Táncsics utcából, szilárd burkolatú úton történik, ahonnét kis távolságon belül elérhető a buszmegálló. Az ingatlanhoz a közművek csatlakozása a telekosztást követően lesz megoldott, de az utcában megtalálható a víz, szennyvíz, gáz közművek, valamint légvezetéken a villamos hálózat is, melyekre a rácsatlakozás megoldható. Az ingatlanra elhelyezni kívánt lakóépület földszintes, alápincézetlen és beépítetlen padlásterű épület, melyben 6 db 2 ágyas lakószoba, nappali tér, konyha, kamra, étkező, háztartási helyiség, vizesblokkok és kazánhelyiség kerül kialakításra. A megvalósítani kívánt épület hagyományos falazott szerkezettel, vasbeton anyagból készült födémmel és hagyományos nyeregtetővel készül a kor előírásainak megfelelő színvonalon. A tervezésnél figyelembe kívánjuk venni az épület-energetikai szempontokat, költségoptimalizált követelmény-szintnek való megfelelést. A kiváltás során létrehozott ingatlan a szolgáltató és foglalkoztató központ közelében helyezkedik el.

Tervezendő épületek alapelvárásai:
Az ingatlanra elhelyezni kívánt lakóépület földszintes, alápincézetlen, beépítetlen padlásterű épület, melyben 6 db kétágyas lakószoba, nappali tér, konyha, kamra, étkező, háztartási helyiség, vizesblokkok, kazánhelyiség kerül kialakításra. Tervezési program alapján.
A tervezett épület hagyományos falazott szerkezettel, vasbeton szerkezetű födémmel és hagyományos ácsjellegű tetőszerkezettel készül a kor előírásainál magasabb színvonalon. A tervezés során figyelembe lettek véve az épületenergetikai szempontok, a költségoptimalizált követelményszintnek való megfelelés és megújuló energia alkalmazása.

Előkészítés:
A tervezés során komplett (építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági) kiviteli tervdokumentáció készül, mely elengedhetetlen feltétele a minőségi kivitelezői munka elvégzésének. Az épület komplex akadálymentesítésének tervezését rehabilitációs szakmérnök végzi, aki a kivitelezési munkákat is figyelemmel kíséri és tudásával segíti a szakszerű megvalósítást.
A tervezési munka során a közműszolgáltatókkal való egyeztetés szükséges a megvalósítandó épület működtetése szempontjából is elengedhetetlen közműhálózatokra való rácsatlakozás lehetőségéről. A helyi közútkezelővel egyeztetni kell a gépkocsival történő ingatlan megközelítés lehetőséget, kapubejárat kiépíthetőségét. Ennek megtervezése külön feladatot jelent a tervezőknek, közműtervezőknek. Egyes helyszíneken szükséges a hálózati gerincek bővítése, a szükséges telken való bekötések biztosíthatóságára. Ezeknek az előkészületek az épületek kivitelezésének megkezdése előtt meg kell valósulni. Mivel a munkálatokhoz a víz és villanyellátást biztosítani kell. A nyomvonalak kellő bővítése pályázaton kívüli forrásból valósítandó meg.

Tervezés:

A tervezett épület nagysága (nettó területe kb. 200 m^2, bruttó területe kb. 250 m^2) indokolttá teszi talajmechanikai szakvélemény beszerzését, mely megmutatja az érintett ingatlan talajszerkezetét, összetételét, a teherhordó talajrétegre vonatkozó információkat, melyek az alapozási mód helyes megválasztását teszi lehetővé.

A tervezett épület funkciója alapján 300 m^2 alatti új lakóépületek egyszerűsített bejelentéshez kötött hatósági eljárás alá tartozik és az építési tevékenységhez a kiviteli tervdokumentáció tartalmi és formai követelményeit kell alapul venni. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, valamint az Magyar Építész Kamara (MÉK) által meghatározott szempontok alapján. A tervdokumentációt a hatályos jogszabályok szerint fel kell tölteni az építtető által készenlétbe helyezett e-naplóba. A kivitelezés során tervezői művezetés (legalább 6 alkalomra szólóan) és műszaki ellenőr alkalmazása kötelezően előírt.
A kivitelezési dokumentációk minden munkarésze a megértéséhez, az építési-szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, és az ellenőrzéséhez szükséges mértékben készül. A tervek alapján egyértelműen csak a megrendelő és tervező szándéka szerinti épület lesz megvalósítható.
A tervlapok tartalmazni fogják az épület minden részének a hatályos szabványok előírásai szerint (vagy azzal egyenértékű módon) meghatározott alakját, méretét, kapcsolatait, teljesítmény tulajdonságait és egyéb jellemzőit (elhelyezési beépítési követelmények), szükség esetén technológiai leírását, mindezek megvalósítását lehetővé tevő egyértelmű rajzi, illetve írásos meghatározással.
A tervdokumentáció megfelelő szakmai képességű és megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkező szakember számára minden kétséget kizáróan egyértelmű lesz.
Tervet, valamint tervezői művezetést csak a 266/2013 (VII.11.) kormányrendelet szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készíthet, ill. végezhet. Aki tervező kiválasztása során mindezek figyelembe lettek véve.
Az épület környezetéről helyszínrajz, az épületről alapozási terv, alaprajz, metszetek, homlokzatok, fedélszékterv, utcakép és konszignációk készülnek.
Külön tartószerkezeti tervek (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. melléklet II.2. pont szerinti részletezettséggel) készülnek. Amennyiben a fenti kritériumok nem teszik szükségessé tartószerkezeti kiviteli terv készítését, akkor a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete szerinti tartószerkezeti dokumentáció készül.
Az épület műszaki berendezéseire vonatkozó tervdokumentáció készül a Magyar Mérnöki Kamara Küldöttgyűlése által elfogadottak (18/2016.VIII.5.) szerint.
Az épületek műszaki berendezései rendszerterve - az építészeti kiviteli tervek részeként - adataival, számítási eredményeivel, szakági adataival, méretezett egységeivel egy átfogó komplex információt szolgáltat, amely alapjául szolgál az épület megvalósíthatóságának.
A rendszerterv bemutatja az építmény műszaki berendezései általános kialakítását a szakági igényekkel, telepítési feltételekkel, méretezési alapadatokkal.
A tervdokumentációk elkészítése során a tervező az építtetővel együtt egyeztet a szakhatóságokkal, mind az előkészületek, mind a tervezés során biztosítva a megvalósításra kerülő épület használatba vételi feltételeinek megteremtését.

A tervezés energetikai irányelvei:

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet költségoptimalizált követelményszintje a megvalósítás során kialakítandó szempont. Ennek érdekében, a tervezés során a következő szempontok kerülnek figyelembe véve:

- megfelelő tájolás, esetlegesen szoláris energiák felhasználásával
- telken telepítendő lombhullató növényzet, mint hővédelem
- a megfelelő felület és térfogatarány kialakítása
- közel hasonló pára-ellenállású (szellőző) anyagok alkalmazása
- nyári túlmelegedés elleni védelem biztosítása homlokzati árnyékolókkal
- falszerkezetek hőátbocsátási tényezőjének minimalizálása
- az előírt követelményszint biztosítása
- grafitos, vagy egyéb alacsony lambdájú hőszigetelés tervezése
- minél kevesebb hőhíd kialakítása

- nyílászárók korszerű, hőszigetelt kialakítása
- belső páratartalom optimalizásása, esetlegesen mesterséges szellőzéssel
- megfelelő gépészeti rendszer, esetleg kombináltan a megújuló rendszerekkel
- alacsony széndioxid kibocsátás
- újrahasznosítható anyagok felhasználása

Épületszerkezetek jellemzése:

- alapozás beton sávalappal a fagyhatár és a talajmechanika figyelembevételével
- minimális kiemelt zsalukő lábazat, víz és hőszigetelten 10 cm XPS lappal
- 12 cm vasalt aljzatlemez, 1,5 m sávban 8 cm XPS hőszigeteléssel talaj felöl
- talajpára, vagy nedvesség elleni 4 mm vastag bitumen lemezes szigetelés
- 30 cm nút+féderes vázkerámia tégla falazat légzáró vakolattal
- a falazat 15 cm Grafit hőszigeteléssel ellátva, kávákra rávezetve
- előre gyártott elem magas nyílásáthidalók alkalmazása, redőnyszekrény figyelembe vételével
- monolit vasbeton födém készítése ~18 cm vastagságban
- padlástér szigetelése 25 cm Grafitos szigeteléssel, járható felülettel
- fedélszék hagyományos ácsszerkezetű tetőszerkezet kialakítása tetőfóliával
- tetőfedés hornyolt, vagy sajtolt cserépfedés alkalmazása
- válaszfalak nút+féderes vázkerámia válaszfalak készítése vakoltan
- 2x5 cm EPS úsztatás elkészítése
- 6 cm úsztatott aljzatbeton öntése, felületkiegyenlítéssel
- közlekedők, közösségi terek vizes helyiségek padlóburkolata nagy kopásállóságú csúszásmentes (gres) lapburkolat
- falburkolat vizes helyiségekben ajtómagasságig csempeburkolat
- lakóterek padlóburkolata nagy kopásállóságú szalagparketta.
- Nyílászárók 3 rtg. üvegezésű korszerű nyílászárók beépítése redőnnyel, légbevezetőkkel, résszellőzési lehetőséggel
- belső nyílászárók: CPL felületű tömör ajtólapos fémtokos belső nyílászárók beépítése
- Festés 2 rtg. szellőző festés, szükséges helyenként mosható felülettel
- bádogos szerkezetek horganyzott acél szerkezetekkel bekötött vízelvezetéssel
- épület körüli járda betonból, vagy térkő burkolattal
- kerítés

Épületvillamosság:

A kiszámolt szükséglet szerinti minimum 1 fázisú 16 A biztosítása, külső túlfeszültség védelmes mérőórával, földelő szondával. A belső kialakítás Bergmann védőcsövezéssel. Minimum 12x16A férőhelyes kismegszakítótábla kialakítása. A vezetékelés min. 1,5 mm2 tömör réz vezetékkel történik. Nagyobb teljesítményű fogyasztók felülbírálásával. A gyengeáramú rendszerek külön védőcsőhálózatba fűzöttek. Az internet Wifi-vel és hálózattal is biztosítandó. A szerelvények érintésvédelemmel ellátottak, szükség szerint jelzőfénnyel. Elhelyezési magasságuknál figyelembe kell venni az akadálymentes szempontokat. A megvilágítással biztosítani kell az előírt Lux értékeket. A fényforrások E27-es foglalatú melegfényű LED-es elemek. Menekülést jelző táblák utánvilágítással elhelyezendők. Tartalékvilágítási rendszer biztosítandó akkumulátoros rendszerről. Az épületekbe tűzjelző berendezés kiépítendő.

Épületgépészet:

A fűtésre a könnyen kezelhetőség érdekében kondenzációs gázkazánok beépítése tervezett, külső hőmérsékletérzékelők használatával, belső termosztáttal. A fűtés osztó/gyűjtőn át több körről lekötött az aljzatban védőcsőben vezetett több rétegű csőhálózattal tervezet, falból történő kiállással. A hőleadók lemezradiátorok, szükség szerinti szobai thermofejjel. A fürdőkben törölközőszárítós radiátor elhelyezése tervezett. A kazánok szükség szerint hőcserélővel kombinálhatóan készítendők, az esetleges megújuló energiaforrások rásegítése érdekében. A használati melegvíz ellátását is a gázkazán biztosítja. A WC öblítés 12 l hátsó öblítéses tartállyal alakítandó ki. A szaniterek az akadálymentes követelményszintnek megfelelően alakítandók ki. Épített zuhanyzók készülnek. A szerelvények forrázásmentes keverőszáras kialakításúak.

Akadálymentesítés:

Az elvárt cél a komplex akadálymentesítés. A telekhatáron belül, minimum 1 db akadálymentesen használható parkoló kerül kijelölésre az akadálymentes bejárattól 50 m távolságon belül. A parkolóhelytől az épület akadálymentes megközelíthetőségének útvonalát folytonosan és követhető módon jelölni kell. Az akadálymentes parkoló minimális mérete 3,60×5,5 m, beleértve az 1,50 m szélességű közlekedősávot.
A parkoló burkolata aszfaltozott felületű, az akadálymentes parkolók kék-sárga színnel festve, a bejárathoz vezető járdára rávezető rámpával felvezetve.
A parkolók burkolata szilárd, csúszásmentes, vízszintes felületű (legfeljebb 1-1,5 %-os, a csapadékvíz elvezetéséhez szükséges lejtéssel kialakított.
Az akadálymentes kialakítás a burkolatban esetlegesen elhelyezendő rácsok és fedelek tekintetében is érvényes.
A parkoló illetve a parkoló környékén lévő járdák szegélyek, jelzések, járófelületek egyenletes, káprázásmentes megvilágítással kialakítandó.
A parkolóhelytől aszfaltozott vagy térköves járdán lesz a gyalogos megközelíthetőség útvonala, a parkolóból a járdára való felvezetés rámpával megoldott. Az intézmény akadálymentes megközelíthetőségének útvonalát folytonosan és követhető módon jelölni kell. A szegély burkolaton kontrasztos színezetű, taktilis felületű ki kell alakítani kontrasztos színezetű taktilis vezetősávot, utólagosan elhelyezhető helyszínen öntött akrilith anyaggal.
Vízelvezető csatornák, rácsok elhelyezését a későbbiekben is kerülni kell a gyalogos útvonalon. Ha ez nem lehetséges, akkor az elhelyezésre kerülő vízelvezető árkok rácsainak nagysága legfeljebb 2x2 cm legyen a bottal illetve mankóval történő biztonságos közlekedés érdekében.
A gyalogosutak mentén a növényzet folyamatos karbantartásával biztosítani kell az útvonal szabad szélességét és magasságát.
Hirdetőtáblák, padok és más tárgyak a gyalogos útvonal mentén lehetőleg úgy legyenek elhelyezve, hogy azok a gyalogos útvonal űrszelvényét ne csökkentsék. A járdáról a bejárathoz vezető kétkarú, egyenesvonalú rámpa geometriai kialakítása módosítással megfelelő.
A rámpa induló és pihenő szintjén biztosított a min. 1,50x1,50 m-es vízszintes, szabad terület a negyedfordulatos megközelíthetőségre. Az elérendő szinten biztosítani kell a min. 1,50x1,50 m-es vízszintes, szabad terület. Ezen területet benyíló ajtószárny nem szűkítheti. A járófelület csúszásmentes, fagyálló burkolatú. Az indulásnál és érkezésnél lábbal is érzékelhető taktilis, kontrasztos színezetű burkolatot - utólagosan elhelyezhető helyszínen öntött akrilith vezetősávokat - kell kialakítani. A lejtőkarok szélein min. 15 cm széles kontrasztos színezetű sáv készül. A parkolóból a járdára vezető rámpa vízszintes vetületi hossza a 2,0 m-t nem haladja meg, ezért korlát nem tervezett. A szegélyképzés a járdák szegélyképzésével megegyezőek. A járdáról a bejárathoz vezető rámpa melletti kétoldali 2 soros korlát kialakítása megfelelő. A rámpák egyenletes és káprázásmentes megvilágítását biztosítani kell.
Az előlépcsőt és a pihenőt vizes állapotában is csúszásmentes, fagyálló burkolattal kell ellátni. A lépcsőfokok orr nélküli járólapokkal burkoltak. A lépcső illetve a rámpa előtt a térburkolatban

figyelmeztetősáv kerül kialakításra és az érkezésnél a pihenő burkolatában is készül figyelmeztető sáv.
Az lakóotthon akadálymentesen használható bejárata burkolt felületről közelíthető majd meg. A bejárati ajtó egyszárnyú oldaltnyíló kialakítású ajtó. Az ajtót úgy kell kialakítani, hogy a szabad nyílásméret 90/195 cm-nél kisebb nem lehet. A bejárati ajtók külső oldali pihenője a vízelvezetéstől függően a belső padlószinttel azonos szintmagasságban vagy annál legfeljebb 2 cm-el mélyebben legyen, küszöbmentes kialakítással vagy automata küszöbbel rendelkezzen.
A zárszerkezeteket, kilincseket és egyéb kezelőeszközöket úgy kell kialakítani, hogy azok egy kézzel is könnyen foghatóak, működtethetőek legyenek, erős szorítást, tekerést illetve forgatást használatuk ne igényeljen. Automata ajtócsukó alkalmazása esetén a nyitáshoz kifejtendő erő a 25 N-t nem haladhatja meg. A belső térben elhelyezett lábtörlő erős textúrájú legyen, a szélein letörve, lejtőscsatlakozással a padlóhoz. A túl vastag vagy az erősen bordázott lábtörlők kerülendők. A szőnyeg a burkolattól kontrasztosan eltérő színezetű. A botlásveszélyt itt is és a padló esetleges burkolatváltásánál is el kell kerülni. A csúszásveszélyre különösen külső ajtók előtt kell vigyázni, ahol a burkolat gyakran lehet nedves. Az ajtók könnyebb megtalálhatósága miatt a tok a fal színétől eltérő kontrasztos színezetű. Az üvegezett bejárati ajtóban a nyílószárnyat a könnyebb érzékelhetőség miatt a járófelülettől mért 1,00-1,50 m magasság közötti sávban elhelyezett kontrasztos jelzésekkel – az üvegfelületre ragasztott színes körökkel, nyilakkal vagy üvegosztással - célszerű vizuálisan érzékelhetővé tenni. A bejáratnál esetlegesen az épületi nevéről, funkciójáról szóló információs tábla segíti az épületen belüli tájékozódást, megfelelő információt nyújt az épületben lévő funkciók elhelyezkedéséről és azok megközelíthetőségéről. A táblák sík és Braille írással is feliratozottak, kialakításuknál a figyelembe véve gyengénlátók számára szükséges kontrasztos kialakítást, karaktertípust és méretet is. Továbbá figyelembe kell venni az értelmi fogyatékosok és siketek igényeit is egyszerű szimbólumok alkalmazásával.
Az épületben biztosítani kell az akadálymentes megközelítés lehetőségét a bejárat, szobák az akadálymentesen WC/ fürdő között. Az ajtók mindkét oldalán a mozgáshoz - manőverezéshez - megfelelő méretű (1,50x1,50m), vízszintes helyet biztosítani kell. Az akadálymentes közlekedésre is alkalmas falnyílás és ajtó szabad nyílásmérete 0,90/1,95 m-nél kisebb nem lehet. Az ajtólapon - amennyiben helyiség funkciója azt lehetővé teszi- lehetőleg üvegezés tervezett az ajtó nyitásának láthatósága-, a forgalom biztonsága- és a hallássérültek kommunikációjának biztosítása érdekében. Az ajtólap üvegezése a padlószinttől mért 0,30 m magasság alá lehetőleg ne nyúljon az üvegezés sérülésének elkerülése érdekében. Amennyiben az üvegezés a padlószinttől mért 0,30 m magasság alá lenyúlik, úgy a nagyobb üvegezett felületeket biztonsági fóliával vagy egyéb ütközés elleni védelemmel is el kell látni. A küszöbök kialakítását kerülendő! Ha ez nem elkerülhető, akkor az legfeljebb 2 cm magas és lehetőleg legömbölyített lehet. A zárszerkezeteket, kilincseket és egyéb kezelőeszközöket úgy kell kialakítani, hogy azok egy kézzel is könnyen foghatóak, működtethetőek legyenek, erős szorítást, tekerést illetve forgatást használatuk ne igényeljen. A szükséges helyeken (pl.: akadálymentes WC) a könnyebb használhatóság miatt az ajtólapra behúzó fogantyú kerül elhelyezésre. Az összes kezelőszerv a padlószinttől 0,90-1,10 m közötti magasságban helyezkedjen el. Az ajtók könnyebb megtalálhatósága miatt a tok a fal színétől eltérő kontrasztos színezetű. A kilincs az ajtólaptól kontrasztosan eltérő színezetű, a formája, kialakítása alkalmassá teszi arra, hogy csekély kézügyességgel is használható legyen. Az oldaltnyíló tömör ajtólapok védelme érdekében alul fém láblap alkalmazása indokolt. Az ajtók jelzéseit (szobai lakók névtáblája, feliratok és egyéb információk) a kilincs felőli oldalon a falra kell úgy elhelyezni, hogy azok a gyengénlátók számára is könnyen megtalálhatóak, felismerhetőek legyenek (elhelyezési magasság 1,2-1,6 m közötti sávban), valamint kerekesszékben ülve is használhatóak, elérhetőek legyenek. A táblák sík és Braille írással is feliratozottak, kialakításuknál a figyelembe véve gyengénlátók számára szükséges kontrasztos kialakítást, karaktertípust és méretet is. Továbbá figyelembe kell venni az értelmi fogyatékosok és siketek igényeit is egyszerű szimbólumok alkalmazásával. Az akadálymentesség érdekében az ajtó beépítését úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az ajtó azon az oldalán, ahová nyílik, a zárszerkezet felőli részen legalább 55 cm széles, a másik oldalon legalább 30 cm széles szabad sáv

legyen biztosítva a nyílás tokbelméretén felül. Az ajtó pánt felőli oldalán a burkolt falfelülettől való távolság legalább 10 cm legyen. Ezen előírások betartására a bútorozás tervezésénél is figyelni kell.
A létesítmény belső közlekedési rendszere a helyiségek közötti kapcsolatokból áll. A közlekedési útvonalakon a helyiségek 1,5 m-nél nagyobb szélességgel tervezendőek, biztosítva a megforduláshoz szükséges 1,50×1,50 m szabad terület. A közlekedő útvonalak keresztmetszetét a rányíló ajtók nem szűkítik olyan módon le, hogy az 0,60 m-nél keskenyebb legyen. A bejáratoknál biztosított a kerekesszékkel történő megforduláshoz illetve az ajtókra való ráforduláshoz szükséges hely. Erre a mobiliák elhelyezésénél is ügyelni kell! A közlekedési útvonal szabad szélességét belógó tárgyak (polcok, poroltók, stb.) a terv szerint nem csökkentik. Amennyiben ilyen a későbbiek során felszerelésre kerül, úgy az helyenként max. 90 cm-re csökkentheti a szabad közlekedési útvonal szélességét, az oldalfal síkjától 10 cm-nél jobban kiálló és a padló síkjától 30 cm-nél magasabban belógó akadályokat el kell keríteni vagy a padló síkján bottal jól érzékelhetően kell jelezni. A közlekedő egyenletes megvilágítását biztosítani kell, a káprázás elvakítás elkerülésével. A folyosón a 2,2 m tiszta belmagasságot mindenhol biztosítani kell. A járófelület egyenletes, könnyen tisztítható burkolatú, csúszásmentes és nem tükröződő felületű. A közlekedőben taktilis és kontrasztos vezetősáv készül 40 cm szélességben a burkolatokban a burkolat anyagának megfelelő kúpos illetve sávos felületi mintázatú lapokkal. A vezetősáv a jelzendő terület (pl. ajtóknál) előtt 40 cm-rel megáll. A vezetősáv nyomvonalának kijelölésénél figyelemben kell venni a bútorozást. A lábazatok kontrasztos szinezése is segíti a tájékozódást. A kapcsolók nagyméretűek, és olyan kialakításúak, hogy gyengébb kézfunkciókkal rendelkezők is használni tudják, a környezetüktől eltérő, élénk, kontrasztos színűek legyenek.
A helyiségekben melegburkolat ill. greslap padlóburkolat tervezett, amelynek lehetőleg matt felületűek, zavaros mintázat nélkülinek, tükröződés és káprázásmentesnek kell lennie. A szükséges helyeken vezetősáv kerül kialakításra min. 40 cm szélességgel, ami kontrasztos színezettel tervezett. A haladást jelző helyeken hosszanti kiemelkedő sávokkal, a fordulásoknál illetve a veszélyt jelző helyeken a haladási irányt jelző burkolattól eltérő – kúpos vagy egyéb pontszerű bütykökkel kialakított lapokkal kell kialakítani. A vezetősáv az ajtók előtt kb. 40 cm-rel megáll és kiszélesedik. A jobb térérzékelés miatt a lábazat kontrasztos színezése (mind a padlóburkolat, mind a falburkolat tekintetében) javasolt. Az akadálymentes WC/fürdőben a padlóburkolat még vizes állapotban is csúszásmentes kivitelű kerámialapokkal burkolt. Az akadálymentes WC-ben a falakon körben ajtómagasságig csempeburkolat készül, a lábazatnál, zárósorként illetve 1,20 m magasságban körbefutó kontrasztos színezetű sor készül. Egyéb helyiségekben, ahol a falakon csempeburkolat készül, ajánlott a csempeburkolat ily módon való kialakítása.
A tervezett funkció miatt a létesítmény minden általuk használt helyiségében számítani kell fogyatékossággal élőkre, ezért a bútorozás tervezésénél, berendezések elhelyezésénél különösen gondolni kell rájuk. Biztosítani kell a mozgásukhoz szükséges helyet, a megfelelő elérési magasságokat és távolságokat, a térdszabad kialakítást, a megfelelő megvilágítást, a szükséges infokommunikációs eszközöket, a szükséges kapaszkodók beépítését.
Az akadálymentes WC-ben előtétfalra szerelt (lehetőleg lapos öblítésű) WC csésze kerül elhelyezésre, rejtett öblítőtartállyal. A WC és a hátfal kialakítása olyan módon történik, hogy normál WC csésze felszerelése esetén is biztosított a kerekesszékről történő átülés megkönnyítésére a faltól való 70 cm kiállás illetve a hátfal a WC tengelyétől 30 cm távolságra véget ér. A WC ülőkemagassága 46-48 cm. A WC csésze és az ülőke NEM nyitott elöl! A fal felőli oldalon a falra „L” alakú fix kapaszkodó kerül, ezen kerül elhelyezésre WC-papír tartó. Alatta kerül elhelyezésre a falra szerelt WC-kefe tartó (0,3- 0,4 m magasan). A helyiség felőli oldalon a hátfalhoz rögzítetten felhajtható kapaszkodó kerül elhelyezésre. A kapaszkodók szerelési magassága 75 cm. Anyaguk tisztítható (fertőtleníthető) felületű, a burkolattól kontrasztosan elütő színezetű. Minimális átmérője 32 mm. A felhajtható kapaszkodók szerelésénél különösen ügyelni kell arra, hogy a rögzítés különösen stabil legyen, mert a legkisebb lötyögés is bizonytalanságot okoz. A WC melletti falon 1,10 és 0,20 m magasságban vészjelző kapcsoló kerül elhelyezésre. A segélyhívó rendszer használati utasítását szöveges, vagy ábrás kivitelben nagyméretű falitáblán olvashatóan és tapinthatóan a bejárati ajtó

mellett kell a falon elhelyezni. A mosdó fix kialakítású konkáv típus, szerelési magassága 90 cm, térdszabad kialakítással, falra szerelt lapos szifonnal, egykezes, kis erőkifejtéssel működtethető, rövid karú, forrázás gátló csapteleppel. Mellette kerül elhelyezésre a falra szerelt kivitelű szappanadagoló kéztörlő adagoló (alsó síkjuk 1,10 m), a falra szerelt nyitott tetejű hulladéktároló. A mosdó felett 60/100 cm méretű fix tükör kerül elhelyezésre, alsó síkja 1,00 m. A falra rögzítendő ruhaakasztókat 0,9-1,3 m közötti sávra kell felszerelni. Lehetőleg biztosítani kell lerakó polcot is. A gyengén látókat nagymértékben segítik a kontrasztos színek a WC használata során is. Fontos, hogy jól látható legyen a fal és a padló határvonala, a fal és az ajtókeret, azon az ajtóbehúzó kontrasztja. Ugyanilyen fontos a kapaszkodók, és a felszerelési tárgyak a háttérhez (falicsempéhez képest) kontrasztos megjelenítése is. Nem feltétlenül a harsány színeket, hanem a sötét és világos tónusok kontrasztját érdemes választani A WC-ben általános és tükör felett elhelyezett világítás készül. A segélyhívó rendszerrel ellátott helység ajtaját kívülről pénzdarabbal nyitható, un. szállodai zárral kell ellátni. Az ajtólap belső oldalán behúzó kerül felszerelésre. A külső oldalon az ajtó felett hang és fényjelzéssel riasztó vészjelző kerül beépítésre.
A létesítményben mobil indukciós hurok kerül telepítésre, helyéről tájékoztató tábla ad információt.
Irányjelző és tájékoztató táblák épületen kívül : Az utcafront felőli bejáratnál egy db információs tábla kerül elhelyezésre. Tartalmazza az épület nevét és funkcióját nagyított betűvel. Akadálymentes parkoló szabványos táblás jelzése. Táblaméret és kialakítás szabvány szerint. (tájékoztató tábla) Akadálymentes bejárat jelzése az épület falán elhelyezett táblával, rajta kerekesszékes szimbólummal. Kerekesszékes szimbólum mérete min. 12 cm (irányjelző tábla). Irányjelző és tájékoztató táblák épületen belül is elhelyezésre kerülnek. Helyiségek névtáblái a helyiség ajtók melletti oldalfalon, a zárszerkezet felőli oldalon 1,20-1,60 m közötti sávban szerelten. Betűméret min. 2,5 cm; Betűszín: sötét alapon világos színű felirat; Betűtípus: nyomtatott nagybetű Ariel Narrow Bold. Piktogramok akadálymentes illemhelyek, a helyiségek nevének jelzésére. Piktogramok mérete min. 6,5 cm. Szín: sötét alapon világos színű ábra. Az információs táblák, piktogramok és jelzések a létesítmény jellegének megfelelő anyag és kontrasztos színválasztékkal készül. A feliratozásnál alkalmazott betűméreteket az észlelési távolság függvényében kell megválasztani. A táblák sík és Braille írással is feliratozottak, kialakításuknál a figyelembe véve gyengénlátók számára szükséges kontrasztos kialakítást, karaktertípust és méretet is. Továbbá figyelembe kell venni az értelmi fogyatékosok és siketek igényeit is egyszerű szimbólumok alkalmazásával.

5. sz. épület

Családi ház építése Táplánszentkereszt, Táncsics Mihály utca, 348 hrsz. (telekosztás)

Az építéssel érintett ingatlan Táplánszentkereszt település központi részén helyezkedik el családi házas övezetben. A projekt megvalósítását a jelenlegi telek megosztásával (telekosztást követően 5 telek lesz) lehet végrehajtani.
A kialakult kb. 1.500 m2-es telken helyezzük el a kiváltásra szolgáló lakóépületet. Az ingatlan megközelítése Táplánszentkereszt Táncsics utcából, szilárd burkolatú úton történik, ahonnét kis távolságon belül elérhető a buszmegálló. Az ingatlanhoz a közművek csatlakozása a telekosztást követően lesz megoldott, de az utcában megtalálható a víz, szennyvíz, gáz közművek, valamint légvezetéken a villamos hálózat is, melyekre a rácsatlakozás megoldható. Az ingatlanra elhelyezni kívánt lakóépület földszintes, alápincézetlen és beépítetlen padlásterű épület, melyben 6 db 2 ágyas lakószoba, nappali tér, konyha, kamra, étkező, háztartási helyiség, vizesblokkok és kazánhelyiség kerül kialakításra. A megvalósítani kívánt épület hagyományos falazott szerkezettel, vasbeton anyagból készült födémmel és hagyományos nyeregtetővel készül a kor előírásainak megfelelő színvonalon. A tervezésnél figyelembe kívánjuk venni az épület-energetikai szempontokat, költségoptimalizált követelmény-szintnek való megfelelést. A kiváltás során létrehozott ingatlan a szolgáltató és foglalkoztató központ közelében helyezkedik el.

Tervezendő épületek alapelvárásai:
Az ingatlanra elhelyezni kívánt lakóépület földszintes, alápincézetlen, beépítetlen padlásterű épület, melyben 6 db kétágyas lakószoba, nappali tér, konyha, kamra, étkező, háztartási helyiség, vizesblokkok, kazánhelyiség kerül kialakításra. Tervezési program alapján.
A tervezett épület hagyományos falazott szerkezettel, vasbeton szerkezetű födémmel és hagyományos ácsjellegű tetőszerkezettel készül a kor előírásainál magasabb színvonalon. A tervezés során figyelembe lettek véve az épületenergetikai szempontok, a költségoptimalizált követelményszintnek való megfelelés és megújuló energia alkalmazása.

Előkészítés:
A tervezés során komplett (építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági) kiviteli tervdokumentáció készül, mely elengedhetetlen feltétele a minőségi kivitelezői munka elvégzésének. Az épület komplex akadálymentesítésének tervezését rehabilitációs szakmérnök végzi, aki a kivitelezési munkákat is figyelemmel kíséri és tudásával segíti a szakszerű megvalósítást.
A tervezési munka során a közműszolgáltatókkal való egyeztetés szükséges a megvalósítandó épület működtetése szempontjából is elengedhetetlen közműhálózatokra való rácsatlakozás lehetőségéről. A helyi közútkezelővel egyeztetni kell a gépkocsival történő ingatlan megközelítés lehetőséget, kapubejárat kiépíthetőségét. Ennek megtervezése külön feladatot jelent a tervezőknek, közműtervezőknek. Egyes helyszíneken szükséges a hálózati gerincek bővítése, a szükséges telken való bekötések biztosíthatóságára. Ezeknek az előkészületek az épületek kivitelezésének megkezdése előtt meg kell valósulni. Mivel a munkálatokhoz a víz és villanyellátást biztosítani kell. A nyomvonalak kellő bővítése pályázaton kívüli forrásból valósítandó meg.

Tervezés:

A tervezett épület nagysága (nettó területe kb. 200 m^2, bruttó területe kb. 250 m^2) indokolttá teszi talajmechanikai szakvélemény beszerzését, mely megmutatja az érintett ingatlan talajszerkezetét, összetételét, a teherhordó talajrétegre vonatkozó információkat, melyek az alapozási mód helyes megválasztását teszi lehetővé.

A tervezett épület funkciója alapján 300 m^2 alatti új lakóépületek egyszerűsített bejelentéshez kötött hatósági eljárás alá tartozik és az építési tevékenységhez a kiviteli tervdokumentáció tartalmi és formai követelményeit kell alapul venni. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, valamint az Magyar Építész Kamara (MÉK) által meghatározott szempontok alapján. A tervdokumentációt a hatályos jogszabályok szerint fel kell tölteni az építtető által készenlétbe helyezett e-naplóba. A kivitelezés során tervezői művezetés (legalább 6 alkalomra szólóan) és műszaki ellenőr alkalmazása kötelezően előírt.
A kivitelezési dokumentációk minden munkarésze a megértéséhez, az építési-szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, és az ellenőrzéséhez szükséges mértékben készül. A tervek alapján egyértelműen csak a megrendelő és tervező szándéka szerinti épület lesz megvalósítható.
A tervlapok tartalmazni fogják az épület minden részének a hatályos szabványok előírásai szerint (vagy azzal egyenértékű módon) meghatározott alakját, méretét, kapcsolatait, teljesítmény tulajdonságait és egyéb jellemzőit (elhelyezési beépítési követelmények), szükség esetén technológiai leírását, mindezek megvalósítását lehetővé tevő egyértelmű rajzi, illetve írásos meghatározással.
A tervdokumentáció megfelelő szakmai képességű és megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkező szakember számára minden kétséget kizáróan egyértelmű lesz.
Tervet, valamint tervezői művezetést csak a 266/2013 (VII.11.) kormányrendelet szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készíthet, ill. végezhet. Aki tervező kiválasztása során mindezek figyelembe lettek véve.
Az épület környezetéről helyszínrajz, az épületről alapozási terv, alaprajz, metszetek, homlokzatok, fedélszékterv, utcakép és konszignációk készülnek.
Külön tartószerkezeti tervek (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. melléklet II.2. pont szerinti részletezettséggel) készülnek. Amennyiben a fenti kritériumok nem teszik szükségessé tartószerkezeti kiviteli terv készítését, akkor a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete szerinti tartószerkezeti dokumentáció készül.
Az épület műszaki berendezéseire vonatkozó tervdokumentáció készül a Magyar Mérnöki Kamara Küldöttgyűlése által elfogadottak (18/2016.VIII.5.) szerint.
Az épületek műszaki berendezései rendszerterve - az építészeti kiviteli tervek részeként - adataival, számítási eredményeivel, szakági adataival, méretezett egységeivel egy átfogó komplex információt szolgáltat, amely alapjául szolgál az épület megvalósíthatóságának.
A rendszerterv bemutatja az építmény műszaki berendezései általános kialakítását a szakági igényekkel, telepítési feltételekkel, méretezési alapadatokkal.
A tervdokumentációk elkészítése során a tervező az építtetővel együtt egyeztet a szakhatóságokkal, mind az előkészületek, mind a tervezés során biztosítva a megvalósításra kerülő épület használatba vételi feltételeinek megteremtését.

A tervezés energetikai irányelvei:

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet költségoptimalizált követelményszintje a megvalósítás során kialakítandó szempont. Ennek érdekében, a tervezés során a következő szempontok kerülnek figyelembe véve:

- megfelelő tájolás, esetlegesen szoláris energiák felhasználásával
- telken telepítendő lombhullató növényzet, mint hővédelem
- a megfelelő felület és térfogatarány kialakítása
- közel hasonló pára-ellenállású (szellőző) anyagok alkalmazása
- nyári túlmelegedés elleni védelem biztosítása homlokzati árnyékolókkal
- falszerkezetek hőátbocsátási tényezőjének minimalizálása
- az előírt követelményszint biztosítása
- grafitos, vagy egyéb alacsony lambdájú hőszigetelés tervezése
- minél kevesebb hőhíd kialakítása

- nyílászárók korszerű, hőszigetelt kialakítása
- belső páratartalom optimalizásása, esetlegesen mesterséges szellőzéssel
- megfelelő gépészeti rendszer, esetleg kombináltan a megújuló rendszerekkel
- alacsony széndioxid kibocsátás
- újrahasznosítható anyagok felhasználása

Épületszerkezetek jellemzése:

- alapozás beton sávalappal a fagyhatár és a talajmechanika figyelembevételével
- minimális kiemelt zsalukő lábazat, víz és hőszigetelten 10 cm XPS lappal
- 12 cm vasalt aljzatlemez, 1,5 m sávban 8 cm XPS hőszigeteléssel talaj felöl
- talajpára, vagy nedvesség elleni 4 mm vastag bitumen lemezes szigetelés
- 30 cm nút+féderes vázkerámia tégla falazat légzáró vakolattal
- a falazat 15 cm Grafit hőszigeteléssel ellátva, kávákra rávezetve
- előre gyártott elem magas nyílásáthidalók alkalmazása, redőnyszekrény figyelembe vételével
- monolit vasbeton födém készítése ~18 cm vastagságban
- padlástér szigetelése 25 cm Grafitos szigeteléssel, járható felülettel
- fedélszék hagyományos ácsszerkezetű tetőszerkezet kialakítása tetőfóliával
- tetőfedés hornyolt, vagy sajtolt cserépfedés alkalmazása
- válaszfalak nút+féderes vázkerámia válaszfalak készítése vakoltan
- 2x5 cm EPS úsztatás elkészítése
- 6 cm úsztatott aljzatbeton öntése, felületkiegyenlítéssel
- közlekedők, közösségi terek vizes helyiségek padlóburkolata nagy kopásállóságú csúszásmentes (gres) lapburkolat
- falburkolat vizes helyiségekben ajtómagasságig csempeburkolat
- lakóterek padlóburkolata nagy kopásállóságú szalagparketta.
- Nyílászárók 3 rtg. üvegezésű korszerű nyílászárók beépítése redőnnyel, légbevezetőkkel, résszellőzési lehetőséggel
- belső nyílászárók: CPL felületű tömör ajtólapos fémtokos belső nyílászárók beépítése
- Festés 2 rtg. szellőző festés, szükséges helyenként mosható felülettel
- bádogos szerkezetek horganyzott acél szerkezetekkel bekötött vízelvezetéssel
- épület körüli járda betonból, vagy térkő burkolattal
- kerítés

Épületvillamosság:

A kiszámolt szükséglet szerinti minimum 1 fázisú 16 A biztosítása, külső túlfeszültség védelmes mérőórával, földelő szondával. A belső kialakítás Bergmann védőcsövezéssel. Minimum 12x16A férőhelyes kismegszakítótábla kialakítása. A vezetékelés min. 1,5 mm2 tömör réz vezetékkel történik. Nagyobb teljesítményű fogyasztók felülbírálásával. A gyengeáramú rendszerek külön védőcsőhálózatba fűzöttek. Az internet Wifi-vel és hálózattal is biztosítandó. A szerelvények érintésvédelemmel ellátottak, szükség szerint jelzőfénnyel. Elhelyezési magasságuknál figyelembe kell venni az akadálymentes szempontokat. A megvilágítással biztosítani kell az előírt Lux értékeket. A fényforrások E27-es foglalatú melegfényű LED-es elemek. Menekülést jelző táblák utánvilágítással elhelyezendők. Tartalékvilágítási rendszer biztosítandó akkumulátoros rendszerről. Az épületekbe tűzjelző berendezés kiépítendő.

Épületgépészet:

A fűtésre a könnyen kezelhetőség érdekében kondenzációs gázkazánok beépítése tervezett, külső hőmérsékletérzékelők használatával, belső termosztáttal. A fűtés osztó/gyűjtőn át több körről lekötött az aljzatban védőcsőben vezetett több rétegű csőhálózattal tervezet, falból történő kiállással. A hőleadók lemezradiátorok, szükség szerinti szobai thermofejjel. A fürdőkben törölközőszárítós radiátor elhelyezése tervezett. A kazánok szükség szerint hőcserélővel kombinálhatóan készítendők, az esetleges megújuló energiaforrások rásegítése érdekében. A használati melegvíz ellátását is a gázkazán biztosítja. A WC öblítés 12 l hátsó öblítéses tartállyal alakítandó ki. A szaniterek az akadálymentes követelményszintnek megfelelően alakítandók ki. Épített zuhanyzók készülnek. A szerelvények forrázásmentes keverőszáras kialakításúak.

Akadálymentesítés:

Az elvárt cél a komplex akadálymentesítés. A telekhatáron belül, minimum 1 db akadálymentesen használható parkoló kerül kijelölésre az akadálymentes bejárattól 50 m távolságon belül. A parkolóhelytől az épület akadálymentes megközelíthetőségének útvonalát folytonosan és követhető módon jelölni kell. Az akadálymentes parkoló minimális mérete 3,60×5,5 m, beleértve az 1,50 m szélességű közlekedősávot.
A parkoló burkolata aszfaltozott felületű, az akadálymentes parkolók kék-sárga színnel festve, a bejárathoz vezető járdára rávezető rámpával felvezetve.
A parkolók burkolata szilárd, csúszásmentes, vízszintes felületű (legfeljebb 1-1,5 %-os, a csapadékvíz elvezetéséhez szükséges lejtéssel kialakított.
Az akadálymentes kialakítás a burkolatban esetlegesen elhelyezendő rácsok és fedelek tekintetében is érvényes.
A parkoló illetve a parkoló környékén lévő járdák szegélyek, jelzések, járófelületek egyenletes, káprázásmentes megvilágítással kialakítandó.
A parkolóhelytől aszfaltozott vagy térköves járdán lesz a gyalogos megközelíthetőség útvonala, a parkolóból a járdára való felvezetés rámpával megoldott. Az intézmény akadálymentes megközelíthetőségének útvonalát folytonosan és követhető módon jelölni kell. A szegély burkolaton kontrasztos színezetű, taktilis felületű ki kell alakítani kontrasztos színezetű taktilis vezetősávot, utólagosan elhelyezhető helyszínen öntött akrilith anyaggal.
Vízelvezető csatornák, rácsok elhelyezését a későbbiekben is kerülni kell a gyalogos útvonalon. Ha ez nem lehetséges, akkor az elhelyezésre kerülő vízelvezető árkok rácsainak nagysága legfeljebb 2x2 cm legyen a bottal illetve mankóval történő biztonságos közlekedés érdekében.
A gyalogosutak mentén a növényzet folyamatos karbantartásával biztosítani kell az útvonal szabad szélességét és magasságát.
Hirdetőtáblák, padok és más tárgyak a gyalogos útvonal mentén lehetőleg úgy legyenek elhelyezve, hogy azok a gyalogos útvonal űrszelvényét ne csökkentsék. A járdáról a bejárathoz vezető kétkarú, egyenesvonalú rámpa geometriai kialakítása módosítással megfelelő.
A rámpa induló és pihenő szintjén biztosított a min. 1,50x1,50 m-es vízszintes, szabad terület a negyedfordulatos megközelíthetőségre. Az elérendő szinten biztosítani kell a min. 1,50x1,50 m-es vízszintes, szabad terület. Ezen területet benyíló ajtószárny nem szűkítheti. A járófelület csúszásmentes, fagyálló burkolatú. Az indulásnál és érkezésnél lábbal is érzékelhető taktilis, kontrasztos színezetű burkolatot - utólagosan elhelyezhető helyszínen öntött akrilith vezetősávokat - kell kialakítani. A lejtőkarok szélein min. 15 cm széles kontrasztos színezetű sáv készül. A parkolóból a járdára vezető rámpa vízszintes vetületi hossza a 2,0 m-t nem haladja meg, ezért korlát nem tervezett. A szegélyképzés a járdák szegélyképzésével megegyezőek. A járdáról a bejárathoz vezető rámpa melletti kétoldali 2 soros korlát kialakítása megfelelő. A rámpák egyenletes és káprázásmentes megvilágítását biztosítani kell.
Az előlépcsőt és a pihenőt vizes állapotában is csúszásmentes, fagyálló burkolattal kell ellátni. A lépcsőfokok orr nélküli járólapokkal burkoltak. A lépcső illetve a rámpa előtt a térburkolatban

figyelmeztetősáv kerül kialakításra és az érkezésnél a pihenő burkolatában is készül figyelmeztető sáv.
Az lakóotthon akadálymentesen használható bejárata burkolt felületről közelíthető majd meg. A bejárati ajtó egyszárnyú oldaltnyíló kialakítású ajtó. Az ajtót úgy kell kialakítani, hogy a szabad nyílásméret 90/195 cm-nél kisebb nem lehet. A bejárati ajtók külső oldali pihenője a vízelvezetéstől függően a belső padlószinttel azonos szintmagasságban vagy annál legfeljebb 2 cm-el mélyebben legyen, küszöbmentes kialakítással vagy automata küszöbbel rendelkezzen.
A zárszerkezeteket, kilincseket és egyéb kezelőeszközöket úgy kell kialakítani, hogy azok egy kézzel is könnyen foghatóak, működtethetőek legyenek, erős szorítást, tekerést illetve forgatást használatuk ne igényeljen. Automata ajtócsukó alkalmazása esetén a nyitáshoz kifejtendő erő a 25 N-t nem haladhatja meg. A belső térben elhelyezett lábtörlő erős textúrájú legyen, a szélein letörve, lejtőscsatlakozással a padlóhoz. A túl vastag vagy az erősen bordázott lábtörlők kerülendők. A szőnyeg a burkolattól kontrasztosan eltérő színezetű. A botlásveszélyt itt is és a padló esetleges burkolatváltásánál is el kell kerülni. A csúszásveszélyre különösen külső ajtók előtt kell vigyázni, ahol a burkolat gyakran lehet nedves. Az ajtók könnyebb megtalálhatósága miatt a tok a fal színétől eltérő kontrasztos színezetű. Az üvegezett bejárati ajtóban a nyílószárnyat a könnyebb érzékelhetőség miatt a járófelülettől mért 1,00-1,50 m magasság közötti sávban elhelyezett kontrasztos jelzésekkel – az üvegfelületre ragasztott színes körökkel, nyilakkal vagy üvegosztással - célszerű vizuálisan érzékelhetővé tenni. A bejáratnál esetlegesen az épületi nevéről, funkciójáról szóló információs tábla segíti az épületen belüli tájékozódást, megfelelő információt nyújt az épületben lévő funkciók elhelyezkedéséről és azok megközelíthetőségéről. A táblák sík és Braille írással is feliratozottak, kialakításuknál a figyelembe véve gyengénlátók számára szükséges kontrasztos kialakítást, karaktertípust és méretet is. Továbbá figyelembe kell venni az értelmi fogyatékosok és siketek igényeit is egyszerű szimbólumok alkalmazásával.
Az épületben biztosítani kell az akadálymentes megközelítés lehetőségét a bejárat, szobák az akadálymentesen WC/ fürdő között. Az ajtók mindkét oldalán a mozgáshoz - manőverezéshez - megfelelő méretű (1,50x1,50m), vízszintes helyet biztosítani kell. Az akadálymentes közlekedésre is alkalmas falnyílás és ajtó szabad nyílásmérete 0,90/1,95 m-nél kisebb nem lehet. Az ajtólapon - amennyiben helyiség funkciója azt lehetővé teszi- lehetőleg üvegezés tervezett az ajtó nyitásának láthatósága-, a forgalom biztonsága- és a hallássérültek kommunikációjának biztosítása érdekében. Az ajtólap üvegezése a padlószinttől mért 0,30 m magasság alá lehetőleg ne nyúljon az üvegezés sérülésének elkerülése érdekében. Amennyiben az üvegezés a padlószinttől mért 0,30 m magasság alá lenyúlik, úgy a nagyobb üvegezett felületeket biztonsági fóliával vagy egyéb ütközés elleni védelemmel is el kell látni. A küszöbök kialakítását kerülendő! Ha ez nem elkerülhető, akkor az legfeljebb 2 cm magas és lehetőleg legömbölyített lehet. A zárszerkezeteket, kilincseket és egyéb kezelőeszközöket úgy kell kialakítani, hogy azok egy kézzel is könnyen foghatóak, működtethetőek legyenek, erős szorítást, tekerést illetve forgatást használatuk ne igényeljen. A szükséges helyeken (pl.: akadálymentes WC) a könnyebb használhatóság miatt az ajtólapra behúzó fogantyú kerül elhelyezésre. Az összes kezelőszerv a padlószinttől 0,90-1,10 m közötti magasságban helyezkedjen el. Az ajtók könnyebb megtalálhatósága miatt a tok a fal színétől eltérő kontrasztos színezetű. A kilincs az ajtólaptól kontrasztosan eltérő színezetű, a formája, kialakítása alkalmassá teszi arra, hogy csekély kézügyességgel is használható legyen. Az oldaltnyíló tömör ajtólapok védelme érdekében alul fém láblap alkalmazása indokolt. Az ajtók jelzéseit (szobai lakók névtáblája, feliratok és egyéb információk) a kilincs felőli oldalon a falra kell úgy elhelyezni, hogy azok a gyengénlátók számára is könnyen megtalálhatóak, felismerhetőek legyenek (elhelyezési magasság 1,2-1,6 m közötti sávban), valamint kerekesszékben ülve is használhatóak, elérhetőek legyenek. A táblák sík és Braille írással is feliratozottak, kialakításuknál a figyelembe véve gyengénlátók számára szükséges kontrasztos kialakítást, karaktertípust és méretet is. Továbbá figyelembe kell venni az értelmi fogyatékosok és siketek igényeit is egyszerű szimbólumok alkalmazásával. Az akadálymentesség érdekében az ajtó beépítését úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az ajtó azon az oldalán, ahová nyílik, a zárszerkezet felőli részen legalább 55 cm széles, a másik oldalon legalább 30 cm széles szabad sáv

legyen biztosítva a nyílás tokbelméretén felül. Az ajtó pánt felőli oldalán a burkolt falfelülettől való távolság legalább 10 cm legyen. Ezen előírások betartására a bútorozás tervezésénél is figyelni kell.
A létesítmény belső közlekedési rendszere a helyiségek közötti kapcsolatokból áll. A közlekedési útvonalakon a helyiségek 1,5 m-nél nagyobb szélességgel tervezendőek, biztosítva a megforduláshoz szükséges 1,50×1,50 m szabad terület. A közlekedő útvonalak keresztmetszetét a rányíló ajtók nem szűkítik olyan módon le, hogy az 0,60 m-nél keskenyebb legyen. A bejáratoknál biztosított a kerekesszékkel történő megforduláshoz illetve az ajtókra való ráforduláshoz szükséges hely. Erre a mobiliák elhelyezésénél is ügyelni kell! A közlekedési útvonal szabad szélességét belógó tárgyak (polcok, poroltók, stb.) a terv szerint nem csökkentik. Amennyiben ilyen a későbbiek során felszerelésre kerül, úgy az helyenként max. 90 cm-re csökkentheti a szabad közlekedési útvonal szélességét, az oldalfal síkjától 10 cm-nél jobban kiálló és a padló síkjától 30 cm-nél magasabban belógó akadályokat el kell keríteni vagy a padló síkján bottal jól érzékelhetően kell jelezni. A közlekedő egyenletes megvilágítását biztosítani kell, a káprázás elvakítás elkerülésével. A folyosón a 2,2 m tiszta belmagasságot mindenhol biztosítani kell. A járófelület egyenletes, könnyen tisztítható burkolatú, csúszásmentes és nem tükröződő felületű. A közlekedőben taktilis és kontrasztos vezetősáv készül 40 cm szélességben a burkolatokban a burkolat anyagának megfelelő kúpos illetve sávos felületi mintázatú lapokkal. A vezetősáv a jelzendő terület (pl. ajtóknál) előtt 40 cm-rel megáll. A vezetősáv nyomvonalának kijelölésénél figyelemben kell venni a bútorozást. A lábazatok kontrasztos szinezése is segíti a tájékozódást. A kapcsolók nagyméretűek, és olyan kialakításúak, hogy gyengébb kézfunkciókkal rendelkezők is használni tudják, a környezetüktől eltérő, élénk, kontrasztos színűek legyenek.
A helyiségekben melegburkolat ill. greslap padlóburkolat tervezett, amelynek lehetőleg matt felületűek, zavaros mintázat nélkülinek, tükröződés és káprázásmentesnek kell lennie. A szükséges helyeken vezetősáv kerül kialakításra min. 40 cm szélességgel, ami kontrasztos színezettel tervezett. A haladást jelző helyeken hosszanti kiemelkedő sávokkal, a fordulásoknál illetve a veszélyt jelző helyeken a haladási irányt jelző burkolattól eltérő – kúpos vagy egyéb pontszerű bütykökkel kialakított lapokkal kell kialakítani. A vezetősáv az ajtók előtt kb. 40 cm-rel megáll és kiszélesedik. A jobb térérzékelés miatt a lábazat kontrasztos színezése (mind a padlóburkolat, mind a falburkolat tekintetében) javasolt. Az akadálymentes WC/fürdőben a padlóburkolat még vizes állapotban is csúszásmentes kivitelű kerámialapokkal burkolt. Az akadálymentes WC-ben a falakon körben ajtómagasságig csempeburkolat készül, a lábazatnál, zárósorként illetve 1,20 m magasságban körbefutó kontrasztos színezetű sor készül. Egyéb helyiségekben, ahol a falakon csempeburkolat készül, ajánlott a csempeburkolat ily módon való kialakítása.
A tervezett funkció miatt a létesítmény minden általuk használt helyiségében számítani kell fogyatékossággal élőkre, ezért a bútorozás tervezésénél, berendezések elhelyezésénél különösen gondolni kell rájuk. Biztosítani kell a mozgásukhoz szükséges helyet, a megfelelő elérési magasságokat és távolságokat, a térdszabad kialakítást, a megfelelő megvilágítást, a szükséges infokommunikációs eszközöket, a szükséges kapaszkodók beépítését.
Az akadálymentes WC-ben előtétfalra szerelt (lehetőleg lapos öblítésű) WC csésze kerül elhelyezésre, rejtett öblítőtartállyal. A WC és a hátfal kialakítása olyan módon történik, hogy normál WC csésze felszerelése esetén is biztosított a kerekesszékről történő átülés megkönnyítésére a faltól való 70 cm kiállás illetve a hátfal a WC tengelyétől 30 cm távolságra véget ér. A WC ülőkemagassága 46-48 cm. A WC csésze és az ülőke NEM nyitott elöl! A fal felőli oldalon a falra „L” alakú fix kapaszkodó kerül, ezen kerül elhelyezésre WC-papír tartó. Alatta kerül elhelyezésre a falra szerelt WC-kefe tartó (0,3- 0,4 m magasan). A helyiség felőli oldalon a hátfalhoz rögzítetten felhajtható kapaszkodó kerül elhelyezésre. A kapaszkodók szerelési magassága 75 cm. Anyaguk tisztítható (fertőtleníthető) felületű, a burkolattól kontrasztosan elütő színezetű. Minimális átmérője 32 mm. A felhajtható kapaszkodók szerelésénél különösen ügyelni kell arra, hogy a rögzítés különösen stabil legyen, mert a legkisebb lötyögés is bizonytalanságot okoz. A WC melletti falon 1,10 és 0,20 m magasságban vészjelző kapcsoló kerül elhelyezésre. A segélyhívó rendszer használati utasítását szöveges, vagy ábrás kivitelben nagyméretű falitáblán olvashatóan és tapinthatóan a bejárati ajtó

mellett kell a falon elhelyezni. A mosdó fix kialakítású konkáv típus, szerelési magassága 90 cm, térdszabad kialakítással, falra szerelt lapos szifonnal, egykezes, kis erőkifejtéssel működtethető, rövid karú, forrázás gátló csapteleppel. Mellette kerül elhelyezésre a falra szerelt kivitelű szappanadagoló kéztörlő adagoló (alsó síkjuk 1,10 m), a falra szerelt nyitott tetejű hulladéktároló. A mosdó felett 60/100 cm méretű fix tükör kerül elhelyezésre, alsó síkja 1,00 m. A falra rögzítendő ruhaakasztókat 0,9-1,3 m közötti sávra kell felszerelni. Lehetőleg biztosítani kell lerakó polcot is. A gyengén látókat nagymértékben segítik a kontrasztos színek a WC használata során is. Fontos, hogy jól látható legyen a fal és a padló határvonala, a fal és az ajtókeret, azon az ajtóbehúzó kontrasztja. Ugyanilyen fontos a kapaszkodók, és a felszerelési tárgyak a háttérhez (falicsempéhez képest) kontrasztos megjelenítése is. Nem feltétlenül a harsány színeket, hanem a sötét és világos tónusok kontrasztját érdemes választani A WC-ben általános és tükör felett elhelyezett világítás készül. A segélyhívó rendszerrel ellátott helység ajtaját kívülről pénzdarabbal nyitható, un. szállodai zárral kell ellátni. Az ajtólap belső oldalán behúzó kerül felszerelésre. A külső oldalon az ajtó felett hang és fényjelzéssel riasztó vészjelző kerül beépítésre.
A létesítményben mobil indukciós hurok kerül telepítésre, helyéről tájékoztató tábla ad információt.
Irányjelző és tájékoztató táblák épületen kívül : Az utcafront felőli bejáratnál egy db információs tábla kerül elhelyezésre. Tartalmazza az épület nevét és funkcióját nagyított betűvel. Akadálymentes parkoló szabványos táblás jelzése. Táblaméret és kialakítás szabvány szerint. (tájékoztató tábla) Akadálymentes bejárat jelzése az épület falán elhelyezett táblával, rajta kerekesszékes szimbólummal. Kerekesszékes szimbólum mérete min. 12 cm (irányjelző tábla). Irányjelző és tájékoztató táblák épületen belül is elhelyezésre kerülnek. Helyiségek névtáblái a helyiség ajtók melletti oldalfalon, a zárszerkezet felőli oldalon 1,20-1,60 m közötti sávban szerelten. Betűméret min. 2,5 cm; Betűszín: sötét alapon világos színű felirat; Betűtípus: nyomtatott nagybetű Ariel Narrow Bold. Piktogramok akadálymentes illemhelyek, a helyiségek nevének jelzésére. Piktogramok mérete min. 6,5 cm. Szín: sötét alapon világos színű ábra. Az információs táblák, piktogramok és jelzések a létesítmény jellegének megfelelő anyag és kontrasztos színválasztékkal készül. A feliratozásnál alkalmazott betűméreteket az észlelési távolság függvényében kell megválasztani. A táblák sík és Braille írással is feliratozottak, kialakításuknál a figyelembe véve gyengénlátók számára szükséges kontrasztos kialakítást, karaktertípust és méretet is. Továbbá figyelembe kell venni az értelmi fogyatékosok és siketek igényeit is egyszerű szimbólumok alkalmazásával.

6. sz. épület

Szombathely Gagarin u. hrsz 5554. Családi ház kialakítása meglévő épület felújításával (telekmegosztás)

Az építéssel érintett ingatlan a település belvárosában helyezkedik el családi házas övezetben. A projekt megvalósítását a rendelkezésre álló ingatlanon telekosztást követően valósítjuk meg. Az ingatlan megközelítése Szombathely belvárosában, a Szinyei Merse Pál utca felől, szilárd burkolatú úton történik, ahonnét kis távolságon belül elérhető a buszmegálló. Könnyen megközelíthető a vasútállomás is. Az ingatlanhoz a közművek csatlakozása megoldott, az utcában megtalálható a víz, szennyvíz, gáz közművek, valamint a villamos hálózat is. Az ingatlanon jelenleg egy felépítmény található, melynek felújításával tervezzük. A felújítás követően az épületben 6 db 2 ágyas lakószoba, nappali tér, konyha, kamra, étkező, háztartási helyiség, vizesblokkok és kazánhelyiség kerül kialakításra. A átalakítani kívánt épület hagyományos falazott szerkezetű, fa födémmel ellátott és hagyományos nyeregtetővel rendelkezik, melyet a kor előírásainak megfelelő színvonalon újítunk fel. A tervezésnél figyelembe kívánjuk venni az épület-energetikai szempontokat, költségoptimalizált követelmény-szintnek való megfelelést. A kiváltás során létrehozott ingatlan a szolgáltató és foglalkoztató központ közelében helyezkedik el.

A meglévő, nettó 134 m^2-es korszerűtlen ingatlan felújítása, illetve kibővítése szükséges, miután jelenleg nem áll rendelkezésre a szükséges 200 m^2 nettó alapterület.

Jellemzői:
Az ingatlan 103 éve épült. Az épület hagyományos szerkezetből épült 1901-ben, alapja téglából, falazata szintén téglából készült, tetőszerkezete fa-fedélszékes magas tető, tetőfedése vegyes cserépfedés. Alapterülete egy részében alápincézett. Pincerészben említésre méltó vizesedést nem láttam. Az épületbe 4 db lépcsőfokon lehet bejutni. Az épület homlokzatán alap- és rajta elfogadható állapotban lévő nemes vakolat található, melyen foltokban vizesedés látható. Az épület bővítését 1909-ben végezték, az akkor kialakított cselédszoba és szárogató helyiséget tartalmazó toldalék ma trafóházként funkcionál.

Az épületben lapburkolat és hajópadló burkolat található, mindkettő elhasználódott állapotban van. A lapburkolat igény szerint cserére a hajópadló javításra szorul.

A tetőszerkezet a Gagarin utcára merőleges fa –fedélszékes nyeregtető, mely fa gerendára terhel. A szarufák koruknak megfelelő állapotban vannak. Valószínűsíthetően a folyamatos javítási munkák miatt a tető héjalását több féle típusú cseréppel végezték. A cserepek egy részén, különösen a nyugati oldalon vélhetően fagyás miatti szétmorzsolódás jelek vannak. A tetőgerincen a kúpcserepek kb. 1 – 1,5 méteres szakaszon összetöredezettek, beázás problémát okozhatnak. A cserépfedés állapota elhasználódott, a tető javítása rövid időn belül (1-2 év) indokolt. Az ereszcsatornák mind a vízszintes, mind a függőleges ejtő-vezetékek elfogadható állapotban vannak, de a tető esetleges javításakor a bádogozás cserére szorul.

A nyílászárók koruknak megfelelő állapotban vannak, az ablakok hagyományos fa szerkezetűek, nem hőszigetelt üvegezéssel, felújításra szorulnak.

Az ingatlan a Vasivíz Zrt. működési területén helyezkedik el, ezért a víz és szennyvízszolgáltatást a Zrt. végzi. Az épület szennyvíz ellátása a város csatornarendszeréről történik, a Szinnyei Merse Pál utcán meglévő csatornarendszerbe van bekötve. A vezeték az épületen belül információim szerint még nem lett kicserélve, épületen kívül az udvaron lévő aknáig részben cserélt. Az épület külön vízmérőórával van felszerelve. A vízellátáshoz szükséges vezeték a pincébe érkezik, itt kerül

szétosztásra és itt csatlakozik a felszállókhoz. A vezetékek anyaga részben cserélt, a nem cserélt helyeken korszerűtlen.

Az ingatlan villamosenergia ellátásához az elektromos kapcsolószekrényt 2013. őszén helyezték fel, így biztosítva van az ingatlan önálló villamosenergia mérése. Az épületen belül a vezetékek nem lettek kicserélve, a kábelek nincsenek védőburkolatban elvezetve, ezért a szabványnak megfelelő, szakszerű villanyszerelés elvégzése indokolt.

Az ingatlan fűtésrendszere gáz központi, mely az intézmény kazánjáról biztosított, viszont az épület nem rendelkezik önálló fűtést mérő órával. A fűtésrendszert évek óta temperáló fűtésre használták, üzembe helyezés előtti felülvizsgálata feltétlenül javasolt.

Az épületben jelenleg kettő vizesblokk található, állapotuk leromlott, felújításra szorul. A külön helyiségben kialakított fürdőben a szerelvényeket leszerelték, kettő darab épített zuhanyfülke van kialakítva. A kettő db mellékhelyiség állapota erős felújításra szorul.
Tervezendő épületek alapelvárásai:
Az ingatlanra elhelyezni kívánt lakóépület földszintes, alápincézetlen, beépítetlen padlásterű épület, melyben 6 db kétágyas lakószoba, nappali tér, konyha, kamra, étkező, háztartási helyiség, vizesblokkok, kazánhelyiség kerül kialakításra. Tervezési program alapján.
A tervezett épület hagyományos falazott szerkezettel, vasbeton szerkezetű födémmel és hagyományos ácsjellegű tetőszerkezettel készül a kor előírásainál magasabb színvonalon. A tervezés során figyelembe lettek véve az épületenergetikai szempontok, a költségoptimalizált követelményszintnek való megfelelés és megújuló energia alkalmazása.

Előkészítés:
A tervezés során komplett (építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági) kiviteli tervdokumentáció készül, mely elengedhetetlen feltétele a minőségi kivitelezői munka elvégzésének. Az épület komplex akadálymentesítésének tervezését rehabilitációs szakmérnök végzi, aki a kivitelezési munkákat is figyelemmel kíséri és tudásával segíti a szakszerű megvalósítást.
A tervezési munka során a közműszolgáltatókkal való egyeztetés szükséges a megvalósítandó épület működtetése szempontjából is elengedhetetlen közműhálózatokra való rácsatlakozás lehetőségéről. A helyi közútkezelővel egyeztetni kell a gépkocsival történő ingatlan megközelítés lehetőséget, kapubejárat kiépíthetőségét. Ennek megtervezése külön feladatot jelent a tervezőknek, közműtervezőknek. Egyes helyszíneken szükséges a hálózati gerincek bővítése, a szükséges telken való bekötések biztosíthatóságára. Ezeknek az előkészületek az épületek kivitelezésének megkezdése előtt meg kell valósulni. Mivel a munkálatokhoz a víz és villanyellátást biztosítani kell. A nyomvonalak kellő bővítése pályázaton kívüli forrásból valósítandó meg.

Tervezés:

A tervezett épület nagysága (nettó területe kb. 200 m^2, bruttó területe kb. 250 m^2) indokolttá teszi talajmechanikai szakvélemény beszerzését, mely megmutatja az érintett ingatlan talajszerkezetét, összetételét, a teherhordó talajrétegre vonatkozó információkat, melyek az alapozási mód helyes megválasztását teszi lehetővé.
A tervezett épület funkciója alapján 300 m^2 alatti új lakóépületek egyszerűsített bejelentéshez kötött hatósági eljárás alá tartozik és az építési tevékenységhez a kiviteli tervdokumentáció tartalmi és formai követelményeit kell alapul venni. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, valamint az Magyar Építész Kamara (MÉK) által meghatározott szempontok alapján. A tervdokumentációt a hatályos jogszabályok szerint fel kell tölteni az építtető által készenlétbe helyezett e-naplóba. A kivitelezés során tervezői művezetés (legalább 6 alkalomra szólóan) és műszaki ellenőr alkalmazása kötelezően előírt.

A kivitelezési dokumentációk minden munkarésze a megértéséhez, az építési-szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, és az ellenőrzéséhez szükséges mértékben készül. A tervek alapján egyértelműen csak a megrendelő és tervező szándéka szerinti épület lesz megvalósítható.
A tervlapok tartalmazni fogják az épület minden részének a hatályos szabványok előírásai szerint (vagy azzal egyenértékű módon) meghatározott alakját, méretét, kapcsolatait, teljesítmény tulajdonságait és egyéb jellemzőit (elhelyezési beépítési követelmények), szükség esetén technológiai leírását, mindezek megvalósítását lehetővé tevő egyértelmű rajzi, illetve írásos meghatározással.
A tervdokumentáció megfelelő szakmai képességű és megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkező szakember számára minden kétséget kizáróan egyértelmű lesz.
Tervet, valamint tervezői művezetést csak a 266/2013 (VII.11.) kormányrendelet szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készíthet, ill. végezhet. Aki tervező kiválasztása során mindezek figyelembe lettek véve.
Az épület környezetéről helyszínrajz, az épületről alapozási terv, alaprajz, metszetek, homlokzatok, fedélszékterv, utcakép és konszignációk készülnek.
Külön tartószerkezeti tervek (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. melléklet II.2. pont szerinti részletezettséggel) készülnek. Amennyiben a fenti kritériumok nem teszik szükségessé tartószerkezeti kiviteli terv készítését, akkor a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete szerinti tartószerkezeti dokumentáció készül.
Az épület műszaki berendezéseire vonatkozó tervdokumentáció készül a Magyar Mérnöki Kamara Küldöttgyűlése által elfogadottak (18/2016.VIII.5.) szerint.
Az épületek műszaki berendezései rendszerterve - az építészeti kiviteli tervek részeként - adataival, számítási eredményeivel, szakági adataival, méretezett egységeivel egy átfogó komplex információt szolgáltat, amely alapjául szolgál az épület megvalósíthatóságának.
A rendszerterv bemutatja az építmény műszaki berendezései általános kialakítását a szakági igényekkel, telepítési feltételekkel, méretezési alapadatokkal.
A tervdokumentációk elkészítése során a tervező az építtetővel együtt egyeztet a szakhatóságokkal, mind az előkészületek, mind a tervezés során biztosítva a megvalósításra kerülő épület használatba vételi feltételeinek megteremtését.

A tervezés energetikai irányelvei:

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet költségoptimalizált követelményszintje a megvalósítás során kialakítandó szempont. Ennek érdekében, a tervezés során a következő szempontok kerülnek figyelembe véve:

- megfelelő tájolás, esetlegesen szoláris energiák felhasználásával
- telken telepítendő lombhullató növényzet, mint hővédelem
- a megfelelő felület és térfogatarány kialakítása
- közel hasonló pára-ellenállású (szellőző) anyagok alkalmazása
- nyári túlmelegedés elleni védelem biztosítása homlokzati árnyékolókkal
- falszerkezetek hőátbocsátási tényezőjének minimalizálása
- az előírt követelményszint biztosítása
- grafitos, vagy egyéb alacsony lambdájú hőszigetelés tervezése
- minél kevesebb hőhíd kialakítása
- nyílászárók korszerű, hőszigetelt kialakítása
- belső páratartalom optimalizásása, esetlegesen mesterséges szellőzéssel
- megfelelő gépészeti rendszer, esetleg kombináltan a megújuló rendszerekkel
- alacsony széndioxid kibocsátás
- újrahasznosítható anyagok felhasználása

Épületszerkezetek jellemzése:

- alapozás beton sávalappal a fagyhatár és a talajmechanika figyelembevételével
- minimális kiemelt zsalukő lábazat, víz és hőszigetelten 10 cm XPS lappal
- 12 cm vasalt aljzatlemez, 1,5 m sávban 8 cm XPS hőszigeteléssel talaj felöl
- talajpára, vagy nedvesség elleni 4 mm vastag bitumen lemezes szigetelés
- 30 cm nút+féderes vázkerámia tégla falazat légzáró vakolattal
- a falazat 15 cm Grafit hőszigeteléssel ellátva, kávákra rávezetve
- előre gyártott elem magas nyílásáthidalók alkalmazása, redőnyszekrény figyelembe vételével
- monolit vasbeton födém készítése ~18 cm vastagságban
- padlástér szigetelése 25 cm Grafitos szigeteléssel, járható felülettel
- fedélszék hagyományos ácsszerkezetű tetőszerkezet kialakítása tetőfóliával
- tetőfedés hornyolt, vagy sajtolt cserépfedés alkalmazása
- válaszfalak nút+féderes vázkerámia válaszfalak készítése vakoltan
- 2x5 cm EPS úsztatás elkészítése
- 6 cm úsztatott aljzatbeton öntése, felületkiegyenlítéssel
- közlekedők, közösségi terek vizes helyiségek padlóburkolata nagy kopásállóságú csúszásmentes (gres) lapburkolat
- falburkolat vizes helyiségekben ajtómagasságig csempeburkolat
- lakóterek padlóburkolata nagy kopásállóságú szalagparketta.
- Nyílászárók 3 rtg. üvegezésű korszerű nyílászárók beépítése redőnnyel, légbevezetőkkel, résszellőzési lehetőséggel
- belső nyílászárók: CPL felületű tömör ajtólapos fémtokos belső nyílászárók beépítése
- Festés 2 rtg. szellőző festés, szükséges helyenként mosható felülettel
- bádogos szerkezetek horganyzott acél szerkezetekkel bekötött vízelvezetéssel
- épület körüli járda betonból, vagy térkő burkolattal
- kerítés

Épületvillamosság:

A kiszámolt szükséglet szerinti minimum 1 fázisú 16 A biztosítása, külső túlfeszültség védelmes mérőórával, földelő szondával. A belső kialakítás Bergmann védőcsövezéssel. Minimum 12x16A férőhelyes kismegszakítótábla kialakítása. A vezetékelés min. 1,5 mm2 tömör réz vezetékkel történik. Nagyobb teljesítményű fogyasztók felülbírálásával. A gyengeáramú rendszerek külön védőcsőhálózatba fűzöttek. Az internet Wifi-vel és hálózattal is biztosítandó. A szerelvények érintésvédelemmel ellátottak, szükség szerint jelzőfénnyel. Elhelyezési magasságuknál figyelembe kell venni az akadálymentes szempontokat. A megvilágítással biztosítani kell az előírt Lux értékeket. A fényforrások E27-es foglalatú melegfényű LED-es elemek. Menekülést jelző táblák utánvilágítással elhelyezendők. Tartalékvilágítási rendszer biztosítandó akkumulátoros rendszerről. Az épületekbe tűzjelző berendezés kiépítendő.

Épületgépészet:

A fűtésre a könnyen kezelhetőség érdekében kondenzációs gázkazánok beépítése tervezett, külső hőmérsékletérzékelők használatával, belső termosztáttal. A fűtés osztó/gyűjtőn át több körről lekötött az aljzatban védőcsőben vezetett több rétegű csőhálózattal tervezet, falból történő kiállással. A hőleadók lemezradiátorok, szükség szerinti szobai thermofejjel. A fürdőkben törölközőszárítós radiátor elhelyezése tervezett. A kazánok szükség szerint hőcserélővel kombinálhatóan készítendők, az esetleges megújuló energiaforrások rásegítése érdekében. A használati melegvíz ellátását is a gázkazán biztosítja. A WC öblítés 12 l hátsó öblítéses tartállyal alakítandó ki. A szaniterek az akadálymentes követelményszintnek megfelelően alakítandók ki. Épített zuhanyzók készülnek. A szerelvények forrázásmentes keverőszáras kialakításúak.

Akadálymentesítés:

Az elvárt cél a komplex akadálymentesítés. A telekhatáron belül, minimum 1 db akadálymentesen használható parkoló kerül kijelölésre az akadálymentes bejárattól 50 m távolságon belül. A parkolóhelytől az épület akadálymentes megközelíthetőségének útvonalát folytonosan és követhető módon jelölni kell. Az akadálymentes parkoló minimális mérete 3,60×5,5 m, beleértve az 1,50 m szélességű közlekedősávot.
A parkoló burkolata aszfaltozott felületű, az akadálymentes parkolók kék-sárga színnel festve, a bejárathoz vezető járdára rávezető rámpával felvezetve.
A parkolók burkolata szilárd, csúszásmentes, vízszintes felületű (legfeljebb 1-1,5 %-os, a csapadékvíz elvezetéséhez szükséges lejtéssel kialakított.
Az akadálymentes kialakítás a burkolatban esetlegesen elhelyezendő rácsok és fedelek tekintetében is érvényes.
A parkoló illetve a parkoló környékén lévő járdák szegélyek, jelzések, járófelületek egyenletes, káprázásmentes megvilágítással kialakítandó.
A parkolóhelytől aszfaltozott vagy térköves járdán lesz a gyalogos megközelíthetőség útvonala, a parkolóból a járdára való felvezetés rámpával megoldott. Az intézmény akadálymentes megközelíthetőségének útvonalát folytonosan és követhető módon jelölni kell. A szegély burkolaton kontrasztos színezetű, taktilis felületű ki kell alakítani kontrasztos színezetű taktilis vezetősávot, utólagosan elhelyezhető helyszínen öntött akrilith anyaggal.
Vízelvezető csatornák, rácsok elhelyezését a későbbiekben is kerülni kell a gyalogos útvonalon. Ha ez nem lehetséges, akkor az elhelyezésre kerülő vízelvezető árkok rácsainak nagysága legfeljebb 2x2 cm legyen a bottal illetve mankóval történő biztonságos közlekedés érdekében.
A gyalogosutak mentén a növényzet folyamatos karbantartásával biztosítani kell az útvonal szabad szélességét és magasságát.
Hirdetőtáblák, padok és más tárgyak a gyalogos útvonal mentén lehetőleg úgy legyenek elhelyezve, hogy azok a gyalogos útvonal űrszelvényét ne csökkentsék. A járdáról a bejárathoz vezető kétkarú, egyenesvonalú rámpa geometriai kialakítása módosítással megfelelő.
A rámpa induló és pihenő szintjén biztosított a min. 1,50x1,50 m-es vízszintes, szabad terület a negyedfordulatos megközelíthetőségre. Az elérendő szinten biztosítani kell a min. 1,50x1,50 m-es vízszintes, szabad terület. Ezen területet benyíló ajtószárny nem szűkítheti. A járófelület csúszásmentes, fagyálló burkolatú. Az indulásnál és érkezésnél lábbal is érzékelhető taktilis, kontrasztos színezetű burkolatot - utólagosan elhelyezhető helyszínen öntött akrilith vezetősávokat - kell kialakítani. A lejtőkarok szélein min. 15 cm széles kontrasztos színezetű sáv készül. A parkolóból a járdára vezető rámpa vízszintes vetületi hossza a 2,0 m-t nem haladja meg, ezért korlát nem tervezett. A szegélyképzés a járdák szegélyképzésével megegyezőek. A járdáról a bejárathoz vezető rámpa melletti kétoldali 2 soros korlát kialakítása megfelelő. A rámpák egyenletes és káprázásmentes megvilágítását biztosítani kell.
Az előlépcsőt és a pihenőt vizes állapotában is csúszásmentes, fagyálló burkolattal kell ellátni. A lépcsőfokok orr nélküli járólapokkal burkoltak. A lépcső illetve a rámpa előtt a térburkolatban figyelmeztetősáv kerül kialakításra és az érkezésnél a pihenő burkolatában is készül figyelmeztető sáv.
Az lakóotthon akadálymentesen használható bejárata burkolt felületről közelíthető majd meg. A bejárati ajtó egyszárnyú oldaltnyíló kialakítású ajtó. Az ajtót úgy kell kialakítani, hogy a szabad nyílásméret 90/195 cm-nél kisebb nem lehet. A bejárati ajtók külső oldali pihenője a vízelvezetéstől függően a belső padlószinttel azonos szintmagasságban vagy annál legfeljebb 2 cm-el mélyebben legyen, küszöbmentes kialakítással vagy automata küszöbbel rendelkezzen.
A zárszerkezeteket, kilincseket és egyéb kezelőeszközöket úgy kell kialakítani, hogy azok egy kézzel is könnyen foghatóak, működtethetőek legyenek, erős szorítást, tekerést illetve forgatást használatuk ne igényeljen. Automata ajtócsukó alkalmazása esetén a nyitáshoz kifejtendő erő a 25 N-t nem

haladhatja meg. A belső térben elhelyezett lábtörlő erős textúrájú legyen, a szélein letörve, lejtőscsatlakozással a padlóhoz. A túl vastag vagy az erősen bordázott lábtörlők kerülendők. A szőnyeg a burkolattól kontrasztosan eltérő színezetű. A botlásveszélyt itt is és a padló esetleges burkolatváltásánál is el kell kerülni. A csúszásveszélyre különösen külső ajtók előtt kell vigyázni, ahol a burkolat gyakran lehet nedves. Az ajtók könnyebb megtalálhatósága miatt a tok a fal színétől eltérő kontrasztos színezetű. Az üvegezett bejárati ajtóban a nyílószárnyat a könnyebb érzékelhetőség miatt a járófelülettől mért 1,00-1,50 m magasság közötti sávban elhelyezett kontrasztos jelzésekkel – az üvegfelületre ragasztott színes körökkel, nyilakkal vagy üvegosztással - célszerű vizuálisan érzékelhetővé tenni. A bejáratnál esetlegesen az épületi nevéről, funkciójáról szóló információs tábla segíti az épületen belüli tájékozódást, megfelelő információt nyújt az épületben lévő funkciók elhelyezkedéséről és azok megközelíthetőségéről. A táblák sík és Braille írással is feliratozottak, kialakításuknál a figyelembe véve gyengénlátók számára szükséges kontrasztos kialakítást, karaktertípust és méretet is. Továbbá figyelembe kell venni az értelmi fogyatékosok és siketek igényeit is egyszerű szimbólumok alkalmazásával.
Az épületben biztosítani kell az akadálymentes megközelítés lehetőségét a bejárat, szobák az akadálymentesen WC/ fürdő között. Az ajtók mindkét oldalán a mozgáshoz - manőverezéshez - megfelelő méretű (1,50x1,50m), vízszintes helyet biztosítani kell. Az akadálymentes közlekedésre is alkalmas falnyílás és ajtó szabad nyílásmérete 0,90/1,95 m-nél kisebb nem lehet. Az ajtólapon - amennyiben helyiség funkciója azt lehetővé teszi- lehetőleg üvegezés tervezett az ajtó nyitásának láthatósága-, a forgalom biztonsága- és a hallássérültek kommunikációjának biztosítása érdekében. Az ajtólap üvegezése a padlószinttől mért 0,30 m magasság alá lehetőleg ne nyúljon az üvegezés sérülésének elkerülése érdekében. Amennyiben az üvegezés a padlószinttől mért 0,30 m magasság alá lenyúlik, úgy a nagyobb üvegezett felületeket biztonsági fóliával vagy egyéb ütközés elleni védelemmel is el kell látni. A küszöbök kialakítását kerülendő! Ha ez nem elkerülhető, akkor az legfeljebb 2 cm magas és lehetőleg legömbölyített lehet. A zárszerkezeteket, kilincseket és egyéb kezelőeszközöket úgy kell kialakítani, hogy azok egy kézzel is könnyen foghatóak, működtethetőek legyenek, erős szorítást, tekerést illetve forgatást használatuk ne igényeljen. A szükséges helyeken (pl.: akadálymentes WC) a könnyebb használhatóság miatt az ajtólapra behúzó fogantyú kerül elhelyezésre. Az összes kezelőszerv a padlószinttől 0,90-1,10 m közötti magasságban helyezkedjen el. Az ajtók könnyebb megtalálhatósága miatt a tok a fal színétől eltérő kontrasztos színezetű. A kilincs az ajtólaptól kontrasztosan eltérő színezetű, a formája, kialakítása alkalmassá teszi arra, hogy csekély kézügyességgel is használható legyen. Az oldaltnyíló tömör ajtólapok védelme érdekében alul fém láblap alkalmazása indokolt. Az ajtók jelzéseit (szobai lakók névtáblája, feliratok és egyéb információk) a kilincs felőli oldalon a falra kell úgy elhelyezni, hogy azok a gyengénlátók számára is könnyen megtalálhatóak, felismerhetőek legyenek (elhelyezési magasság 1,2-1,6 m közötti sávban), valamint kerekesszékben ülve is használhatóak, elérhetőek legyenek. A táblák sík és Braille írással is feliratozottak, kialakításuknál a figyelembe véve gyengénlátók számára szükséges kontrasztos kialakítást, karaktertípust és méretet is. Továbbá figyelembe kell venni az értelmi fogyatékosok és siketek igényeit is egyszerű szimbólumok alkalmazásával. Az akadálymentesség érdekében az ajtó beépítését úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az ajtó azon az oldalán, ahová nyílik, a zárszerkezet felőli részen legalább 55 cm széles, a másik oldalon legalább 30 cm széles szabad sáv legyen biztosítva a nyílás tokbelméretén felül. Az ajtó pánt felőli oldalán a burkolt falfelülettől való távolság legalább 10 cm legyen. Ezen előírások betartására a bútorozás tervezésénél is figyelni kell.
A létesítmény belső közlekedési rendszere a helyiségek közötti kapcsolatokból áll. A közlekedési útvonalakon a helyiségek 1,5 m-nél nagyobb szélességgel tervezendőek, biztosítva a megforduláshoz szükséges 1,50×1,50 m szabad terület. A közlekedő útvonalak keresztmetszetét a rányíló ajtók nem szűkítik olyan módon le, hogy az 0,60 m-nél keskenyebb legyen. A bejáratoknál biztosított a kerekesszékkel történő megforduláshoz illetve az ajtókra való ráforduláshoz szükséges hely. Erre a mobiliák elhelyezésénél is ügyelni kell! A közlekedési útvonal szabad szélességét belógó tárgyak (polcok, poroltók, stb.) a terv szerint nem csökkentik. Amennyiben ilyen a későbbiek során felszerelésre kerül, úgy az helyenként max. 90 cm-re csökkentheti a szabad közlekedési útvonal

szélességét, az oldalfal síkjától 10 cm-nél jobban kiálló és a padló síkjától 30 cm-nél magasabban belógó akadályokat el kell keríteni vagy a padló síkján bottal jól érzékelhetően kell jelezni. A közlekedő egyenletes megvilágítását biztosítani kell, a káprázás elvakítás elkerülésével. A folyosón a 2,2 m tiszta belmagasságot mindenhol biztosítani kell. A járófelület egyenletes, könnyen tisztítható burkolatú, csúszásmentes és nem tükröződő felületű. A közlekedőben taktilis és kontrasztos vezetősáv készül 40 cm szélességben a burkolatokban a burkolat anyagának megfelelő kúpos illetve sávos felületi mintázatú lapokkal. A vezetősáv a jelzendő terület (pl. ajtóknál) előtt 40 cm-rel megáll. A vezetősáv nyomvonalának kijelölésénél figyelemben kell venni a bútorozást. A lábazatok kontrasztos szinezése is segíti a tájékozódást. A kapcsolók nagyméretűek, és olyan kialakításúak, hogy gyengébb kézfunkciókkal rendelkezők is használni tudják, a környezetüktől eltérő, élénk, kontrasztos színűek legyenek.

A helyiségekben melegburkolat ill. greslap padlóburkolat tervezett, amelynek lehetőleg matt felületűek, zavaros mintázat nélkülinek, tükröződés és káprázásmentesnek kell lennie. A szükséges helyeken vezetősáv kerül kialakításra min. 40 cm szélességgel, ami kontrasztos színezettel tervezett. A haladást jelző helyeken hosszanti kiemelkedő sávokkal, a fordulásoknál illetve a veszélyt jelző helyeken a haladási irányt jelző burkolattól eltérő – kúpos vagy egyéb pontszerű bütykökkel kialakított lapokkal kell kialakítani. A vezetősáv az ajtók előtt kb. 40 cm-rel megáll és kiszélesedik. A jobb térérzékelés miatt a lábazat kontrasztos színezése (mind a padlóburkolat, mind a falburkolat tekintetében) javasolt. Az akadálymentes WC/fürdőben a padlóburkolat még vizes állapotban is csúszásmentes kivitelű kerámialapokkal burkolt. Az akadálymentes WC-ben a falakon körben ajtómagasságig csempeburkolat készül, a lábazatnál, zárósorként illetve 1,20 m magasságban körbefutó kontrasztos színezetű sor készül. Egyéb helyiségekben, ahol a falakon csempeburkolat készül, ajánlott a csempeburkolat ily módon való kialakítása.

A tervezett funkció miatt a létesítmény minden általuk használt helyiségében számítani kell fogyatékossággal élőkre, ezért a bútorozás tervezésénél, berendezések elhelyezésénél különösen gondolni kell rájuk. Biztosítani kell a mozgásukhoz szükséges helyet, a megfelelő elérési magasságokat és távolságokat, a térdszabad kialakítást, a megfelelő megvilágítást, a szükséges infokommunikációs eszközöket, a szükséges kapaszkodók beépítését.

Az akadálymentes WC-ben előtétfalra szerelt (lehetőleg lapos öblítésű) WC csésze kerül elhelyezésre, rejtett öblítőtartállyal. A WC és a hátfal kialakítása olyan módon történik, hogy normál WC csésze felszerelése esetén is biztosított a kerekesszékről történő átülés megkönnyítésére a faltól való 70 cm kiállás illetve a hátfal a WC tengelyétől 30 cm távolságra véget ér. A WC ülőkemagassága 46-48 cm. A WC csésze és az ülőke NEM nyitott elöl! A fal felőli oldalon a falra „L” alakú fix kapaszkodó kerül, ezen kerül elhelyezésre WC-papír tartó. Alatta kerül elhelyezésre a falra szerelt WC-kefe tartó (0,3- 0,4 m magasan). A helyiség felőli oldalon a hátfalhoz rögzítetten felhajtható kapaszkodó kerül elhelyezésre. A kapaszkodók szerelési magassága 75 cm. Anyaguk tisztítható (fertőtleníthető) felületű, a burkolattól kontrasztosan elütő színezetű. Minimális átmérője 32 mm. A felhajtható kapaszkodók szerelésénél különösen ügyelni kell arra, hogy a rögzítés különösen stabil legyen, mert a legkisebb lötyögés is bizonytalanságot okoz. A WC melletti falon 1,10 és 0,20 m magasságban vészjelző kapcsoló kerül elhelyezésre. A segélyhívó rendszer használati utasítását szöveges, vagy ábrás kivitelben nagyméretű falitáblán olvashatóan és tapinthatóan a bejárati ajtó mellett kell a falon elhelyezni. A mosdó fix kialakítású konkáv típus, szerelési magassága 90 cm, térdszabad kialakítással, falra szerelt lapos szifonnal, egykezes, kis erőkifejtéssel működtethető, rövid karú, forrázás gátló csapteleppel. Mellette kerül elhelyezésre a falra szerelt kivitelű szappanadagoló kéztörlő adagoló (alsó síkjuk 1,10 m), a falra szerelt nyitott tetejű hulladéktároló. A mosdó felett 60/100 cm méretű fix tükör kerül elhelyezésre, alsó síkja 1,00 m. A falra rögzítendő ruhaakasztókat 0,9-1,3 m közötti sávra kell felszerelni. Lehetőleg biztosítani kell lerakó polcot is. A gyengén látókat nagymértékben segítik a kontrasztos színek a WC használata során is. Fontos, hogy jól látható legyen a fal és a padló határvonala, a fal és az ajtókeret, azon az ajtóbehúzó kontrasztja. Ugyanilyen fontos a kapaszkodók, és a felszerelési tárgyak a háttérhez (falicsempéhez képest) kontrasztos megjelenítése is. Nem feltétlenül a harsány színeket, hanem a sötét és világos tónusok kontrasztját érdemes

választani A WC-ben általános és tükör felett elhelyezett világítás készül. A segélyhívó rendszerrel ellátott helység ajtaját kívülről pénzdarabbal nyitható, un. szállodai zárral kell ellátni. Az ajtólap belső oldalán behúzó kerül felszerelésre. A külső oldalon az ajtó felett hang és fényjelzéssel riasztó vészjelző kerül beépítésre.
A létesítményben mobil indukciós hurok kerül telepítésre, helyéről tájékoztató tábla ad információt.
Irányjelző és tájékoztató táblák épületen kívül : Az utcafront felőli bejáratnál egy db információs tábla kerül elhelyezésre. Tartalmazza az épület nevét és funkcióját nagyított betűvel. Akadálymentes parkoló szabványos táblás jelzése. Táblaméret és kialakítás szabvány szerint. (tájékoztató tábla) Akadálymentes bejárat jelzése az épület falán elhelyezett táblával, rajta kerekesszékes szimbólummal. Kerekesszékes szimbólum mérete min. 12 cm (irányjelző tábla). Irányjelző és tájékoztató táblák épületen belül is elhelyezésre kerülnek. Helyiségek névtáblái a helyiség ajtók melletti oldalfalon, a zárszerkezet felőli oldalon 1,20-1,60 m közötti sávban szerelten. Betűméret min. 2,5 cm; Betűszín: sötét alapon világos színű felirat; Betűtípus: nyomtatott nagybetű Ariel Narrow Bold. Piktogramok akadálymentes illemhelyek, a helyiségek nevének jelzésére. Piktogramok mérete min. 6,5 cm. Szín: sötét alapon világos színű ábra. Az információs táblák, piktogramok és jelzések a létesítmény jellegének megfelelő anyag és kontrasztos színválasztékkal készül. A feliratozásnál alkalmazott betűméreteket az észlelési távolság függvényében kell megválasztani. A táblák sík és Braille írással is feliratozottak, kialakításuknál a figyelembe véve gyengénlátók számára szükséges kontrasztos kialakítást, karaktertípust és méretet is. Továbbá figyelembe kell venni az értelmi fogyatékosok és siketek igényeit is egyszerű szimbólumok alkalmazásával.

7. sz. épület

Táplánszentkereszt 454 hrsz. Szolgáltató központ építése
Az építéssel érintett ingatlan Táplánszentkereszt település központi részén helyezkedik el családi házas övezetben. A projekt megvalósítását a rendelkezésre álló részben beépített ingatlan „zöld mezős” részén valósítjuk meg. Az ingatlan megközelítése Táplánszentkereszt Táncsics utcából, szilárd burkolatú úton történik, ahonnét kis távolságon belül elérhető a buszmegálló. Az ingatlanhoz a közművek csatlakozása megoldott, az utcában megtalálható a víz, szennyvíz, gáz közművek, valamint légvezetéken a villamos hálózat is. Az ingatlanra elhelyezni kívánt épület földszintes, alápincézetlen és beépítetlen padlásterű épület. A megvalósítani kívánt épület hagyományos falazott szerkezettel, vasbeton anyagból készült födémmel és hagyományos nyeregtetővel készül a kor előírásainak megfelelő színvonalon. A tervezésnél figyelembe kívánjuk venni az épület-energetikai szempontokat, költségoptimalizált követelmény-szintnek való megfelelést. A kiváltás során létrehozott ingatlan a szolgáltató és foglalkoztató központ.

Tervezendő épületek alapelvárásai:
Az ingatlanra elhelyezni kívánt épület földszintes, alápincézetlen és beépítetlen padlásterű épület, melyben

- foglalkoztató (kb. 20 fő részére),
- kiscsoportos foglalkozásnak alkalmas helység
- iroda
- nappali tér,
- pihenő (kb. 12m^2)
- tornaszoba
- tankonyha
- étkező,
- vizesblokkok (zuhanyzóval)

kerül kialakításra. Tervezési program alapján.

A tervezett épület hagyományos falazott szerkezettel, vasbeton szerkezetű födémmel és hagyományos ácsjellegű tetőszerkezettel készül a kor előírásainál magasabb színvonalon. A tervezés során figyelembe lettek véve az épületenergetikai szempontok, a költségoptimalizált követelményszintnek való megfelelés és megújuló energia alkalmazása.

Előkészítés:
A tervezés során komplett (építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági) kiviteli tervdokumentáció készül, mely elengedhetetlen feltétele a minőségi kivitelezői munka elvégzésének. Az épület komplex akadálymentesítésének tervezését rehabilitációs szakmérnök végzi, aki a kivitelezési munkákat is figyelemmel kíséri és tudásával segíti a szakszerű megvalósítást.
A tervezési munka során a közműszolgáltatókkal való egyeztetés szükséges a megvalósítandó épület működtetése szempontjából is elengedhetetlen közműhálózatokra való rácsatlakozás lehetőségéről. A helyi közútkezelővel egyeztetni kell a gépkocsival történő ingatlan megközelítés lehetőséget, kapubejárat kiépíthetőségét. Ennek megtervezése külön feladatot jelent a tervezőknek, közműtervezőknek. Egyes helyszíneken szükséges a hálózati gerincek bővítése, a szükséges telken való bekötések biztosíthatóságára. Ezeknek az előkészületek az épületek kivitelezésének megkezdése előtt meg kell valósulni. Mivel a munkálatokhoz a víz és villanyellátást biztosítani kell. A nyomvonalak kellő bővítése pályázaton kívüli forrásból valósítandó meg.

Tervezés:

A tervezett épület nagysága (nettó területe kb. 80 m^2, bruttó területe kb. 100 m^2) indokolttá teszi talajmechanikai szakvélemény beszerzését, mely megmutatja az érintett ingatlan talajszerkezetét, összetételét, a teherhordó talajrétegre vonatkozó információkat, melyek az alapozási mód helyes megválasztását teszi lehetővé.
A tervezett épület funkciója alapján 300 m^2 alatti új lakóépületek egyszerűsített bejelentéshez kötött hatósági eljárás alá tartozik és az építési tevékenységhez a kiviteli tervdokumentáció tartalmi és formai követelményeit kell alapul venni. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, valamint az Magyar Építész Kamara (MÉK) által meghatározott szempontok alapján.
A tervdokumentációt a hatályos jogszabályok szerint fel kell tölteni az építtető által készenlétbe helyezett e-naplóba. A kivitelezés során tervezői művezetés (legalább 6 alkalomra szólóan) és műszaki ellenőr alkalmazása kötelezően előírt.
A kivitelezési dokumentációk minden munkarésze a megértéséhez, az építési-szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, és az ellenőrzéséhez szükséges mértékben készül. A tervek alapján egyértelműen csak a megrendelő és tervező szándéka szerinti épület lesz megvalósítható.
A tervlapok tartalmazni fogják az épület minden részének a hatályos szabványok előírásai szerint (vagy azzal egyenértékű módon) meghatározott alakját, méretét, kapcsolatait, teljesítmény tulajdonságait és egyéb jellemzőit (elhelyezési beépítési követelmények), szükség esetén technológiai leírását, mindezek megvalósítását lehetővé tevő egyértelmű rajzi, illetve írásos meghatározással.
A tervdokumentáció megfelelő szakmai képességű és megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkező szakember számára minden kétséget kizáróan egyértelmű lesz.
Tervet, valamint tervezői művezetést csak a 266/2013 (VII.11.) kormányrendelet szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készíthet, ill. végezhet. Aki tervező kiválasztása során mindezek figyelembe lettek véve.
Az épület környezetéről helyszínrajz, az épületről alapozási terv, alaprajz, metszetek, homlokzatok, fedélszékterv, utcakép és konszignációk készülnek.
Külön tartószerkezeti tervek (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. melléklet II.2. pont szerinti részletezettséggel) készülnek. Amennyiben a fenti kritériumok nem teszik szükségessé tartószerkezeti kiviteli terv készítését, akkor a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete szerinti tartószerkezeti dokumentáció készül.
Az épület műszaki berendezéseire vonatkozó tervdokumentáció készül a Magyar Mérnöki Kamara Küldöttgyűlése által elfogadottak (18/2016.VIII.5.) szerint.
Az épületek műszaki berendezései rendszerterve - az építészeti kiviteli tervek részeként - adataival, számítási eredményeivel, szakági adataival, méretezett egységeivel egy átfogó komplex információt szolgáltat, amely alapjául szolgál az épület megvalósíthatóságának.
A rendszerterv bemutatja az építmény műszaki berendezései általános kialakítását a szakági igényekkel, telepítési feltételekkel, méretezési alapadatokkal.
A tervdokumentációk elkészítése során a tervező az építtetővel együtt egyeztet a szakhatóságokkal, mind az előkészületek, mind a tervezés során biztosítva a megvalósításra kerülő épület használatba vételi feltételeinek megteremtését.

A tervezés energetikai irányelvei:

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet költségoptimalizált követelményszintje a megvalósítás során kialakítandó szempont. Ennek érdekében, a tervezés során a következő szempontok kerülnek figyelembe véve:

- megfelelő tájolás, esetlegesen szoláris energiák felhasználásával
- telken telepítendő lombhullató növényzet, mint hővédelem
- a megfelelő felület és térfogatarány kialakítása
- közel hasonló pára-ellenállású (szellőző) anyagok alkalmazása
- nyári túlmelegedés elleni védelem biztosítása homlokzati árnyékolókkal
- falszerkezetek hőátbocsátási tényezőjének minimalizálása

- az előírt követelményszint biztosítása
- grafitos, vagy egyéb alacsony lambdájú hőszigetelés tervezése
- minél kevesebb hőhíd kialakítása
- nyílászárók korszerű, hőszigetelt kialakítása
- belső páratartalom optimalizásása, esetlegesen mesterséges szellőzéssel
- megfelelő gépészeti rendszer, esetleg kombináltan a megújuló rendszerekkel
- alacsony széndioxid kibocsátás
- újrahasznosítható anyagok felhasználása

Épületszerkezetek jellemzése:

- alapozás beton sávalappal a fagyhatár és a talajmechanika figyelembevételével
- minimális kiemelt zsalukő lábazat, víz és hőszigetelten 10 cm XPS lappal
- 12 cm vasalt aljzatlemez, 1,5 m sávban 8 cm XPS hőszigeteléssel talaj felöl
- talajpára, vagy nedvesség elleni 4 mm vastag bitumen lemezes szigetelés
- 30 cm nút+féderes vázkerámia tégla falazat légzáró vakolattal
- a falazat 15 cm Grafit hőszigeteléssel ellátva, kávákra rávezetve
- előre gyártott elem magas nyílásáthidalók alkalmazása, redőnyszekrény figyelembe vételével
- monolit vasbeton födém készítése ~18 cm vastagságban
- padlástér szigetelése 25 cm Grafitos szigeteléssel, járható felülettel
- fedélszék hagyományos ácsszerkezetű tetőszerkezet kialakítása tetőfóliával
- tetőfedés hornyolt, vagy sajtolt cserépfedés alkalmazása
- válaszfalak nút+féderes vázkerámia válaszfalak készítése vakoltan
- 2x5 cm EPS úsztatás elkészítése
- 6 cm úsztatott aljzatbeton öntése, felületkiegyenlítéssel
- közlekedők, közösségi terek vizes helyiségek padlóburkolata nagy kopásállóságú csúszásmentes (gres) lapburkolat
- falburkolat vizes helyiségekben ajtómagasságig csempeburkolat
- Nyílászárók 3 rtg. üvegezésű korszerű nyílászárók beépítése redőnnyel, légbevezetőkkel, résszellőzési lehetőséggel
- belső nyílászárók: CPL felületű tömör ajtólapos fémtokos belső nyílászárók beépítése
- Festés 2 rtg. szellőző festés, szükséges helyenként mosható felülettel
- bádogos szerkezetek horganyzott acél szerkezetekkel bekötött vízelvezetéssel
- épület körüli járda betonból, vagy térkő burkolattal
- kerítés

Épületvillamosság:

A kiszámolt szükséglet szerinti minimum 1 fázisú 16 A biztosítása, külső túlfeszültség védelmes mérőórával, földelő szondával. A belső kialakítás Bergmann védőcsövezéssel. Minimum 12x16A férőhelyes kismegszakítótábla kialakítása. A vezetékelés min. 1,5 mm2 tömör réz vezetékkel történik. Nagyobb teljesítményű fogyasztók felülbírálásával. A gyengeáramú rendszerek külön védőcsőhálózatba fűzöttek. Az internet Wifi-vel és hálózattal is biztosítandó. A szerelvények érintésvédelemmel ellátottak, szükség szerint jelzőfénnyel. Elhelyezési magasságuknál figyelembe kell venni az akadálymentes szempontokat. A megvilágítással biztosítani kell az előírt Lux értékeket. A fényforrások E27-es foglalatú melegfényű LED-es elemek. Menekülést jelző táblák utánvilágítással elhelyezendők. Tartalékvilágítási rendszer biztosítandó akkumulátoros rendszerről. Az épületekbe tűzjelző berendezés kiépítendő.

Épületgépészet:

A fűtésre a könnyen kezelhetőség érdekében kondenzációs gázkazánok beépítése tervezett, külső hőmérsékletérzékelők használatával, belső termosztáttal. A fűtés osztó/gyűjtőn át több körről lekötött az aljzatban védőcsőben vezetett több rétegű csőhálózattal tervezet, falból történő kiállással. A hőleadók lemezradiátorok, szükség szerinti szobai thermofejjel. A fürdőkben törölközőszárítós radiátor elhelyezése tervezett. A kazánok szükség szerint hőcserélővel kombinálhatóan készítendők, az esetleges megújuló energiaforrások rásegítése érdekében. A használati melegvíz ellátását is a gázkazán biztosítja. A WC öblítés 12 l hátsó öblítéses tartállyal alakítandó ki. A szaniterek az akadálymentes követelményszintnek megfelelően alakítandók ki. Épített zuhanyzók készülnek. A szerelvények forrázásmentes keverőszáras kialakításúak.

Akadálymentesítés:

Az elvárt cél a komplex akadálymentesítés. A telekhatáron belül, minimum 1 db akadálymentesen használható parkoló kerül kijelölésre az akadálymentes bejárattól 50 m távolságon belül. A parkolóhelytől az épület akadálymentes megközelíthetőségének útvonalát folytonosan és követhető módon jelölni kell. Az akadálymentes parkoló minimális mérete 3,60×5,5 m, beleértve az 1,50 m szélességű közlekedősávot.
A parkoló burkolata aszfaltozott felületű, az akadálymentes parkolók kék-sárga színnel festve, a bejárathoz vezető járdára rávezető rámpával felvezetve.
A parkolók burkolata szilárd, csúszásmentes, vízszintes felületű (legfeljebb 1-1,5 %-os, a csapadékvíz elvezetéséhez szükséges lejtéssel kialakított.
Az akadálymentes kialakítás a burkolatban esetlegesen elhelyezendő rácsok és fedelek tekintetében is érvényes.
A parkoló illetve a parkoló környékén lévő járdák szegélyek, jelzések, járófelületek egyenletes, káprázásmentes megvilágítással kialakítandó.
A parkolóhelytől aszfaltozott vagy térköves járdán lesz a gyalogos megközelíthetőség útvonala, a parkolóból a járdára való felvezetés rámpával megoldott. Az intézmény akadálymentes megközelíthetőségének útvonalát folytonosan és követhető módon jelölni kell. A szegély burkolaton kontrasztos színezetű, taktilis felületű ki kell alakítani kontrasztos színezetű taktilis vezetősávot, utólagosan elhelyezhető helyszínen öntött akrilith anyaggal.
Vízelvezető csatornák, rácsok elhelyezését a későbbiekben is kerülni kell a gyalogos útvonalon. Ha ez nem lehetséges, akkor az elhelyezésre kerülő vízelvezető árkok rácsainak nagysága legfeljebb 2x2 cm legyen a bottal illetve mankóval történő biztonságos közlekedés érdekében.
A gyalogosutak mentén a növényzet folyamatos karbantartásával biztosítani kell az útvonal szabad szélességét és magasságát.
Hirdetőtáblák, padok és más tárgyak a gyalogos útvonal mentén lehetőleg úgy legyenek elhelyezve, hogy azok a gyalogos útvonal űrszelvényét ne csökkentsék. A járdáról a bejárathoz vezető kétkarú, egyenesvonalú rámpa geometriai kialakítása módosítással megfelelő.
A rámpa induló és pihenő szintjén biztosított a min. 1,50x1,50 m-es vízszintes, szabad terület a negyedfordulatos megközelíthetőségre. Az elérendő szinten biztosítani kell a min. 1,50x1,50 m-es vízszintes, szabad terület. Ezen területet benyíló ajtószárny nem szűkítheti. A járófelület csúszásmentes, fagyálló burkolatú. Az indulásnál és érkezésnél lábbal is érzékelhető taktilis, kontrasztos színezetű burkolatot - utólagosan elhelyezhető helyszínen öntött akrilith vezetősávokat - kell kialakítani. A lejtőkarok szélein min. 15 cm széles kontrasztos színezetű sáv készül. A parkolóból a járdára vezető rámpa vízszintes vetületi hossza a 2,0 m-t nem haladja meg, ezért korlát nem tervezett. A szegélyképzés a járdák szegélyképzésével megegyezőek. A járdáról a bejárathoz vezető rámpa melletti kétoldali 2 soros korlát kialakítása megfelelő. A rámpák egyenletes és káprázásmentes megvilágítását biztosítani kell.
Az előlépcsőt és a pihenőt vizes állapotában is csúszásmentes, fagyálló burkolattal kell ellátni. A lépcsőfokok orr nélküli járólapokkal burkoltak. A lépcső illetve a rámpa előtt a térburkolatban

figyelmeztetősáv kerül kialakításra és az érkezésnél a pihenő burkolatában is készül figyelmeztető sáv.
Az lakóotthon akadálymentesen használható bejárata burkolt felületről közelíthető majd meg. A bejárati ajtó egyszárnyú oldaltnyíló kialakítású ajtó. Az ajtót úgy kell kialakítani, hogy a szabad nyílásméret 90/195 cm-nél kisebb nem lehet. A bejárati ajtók külső oldali pihenője a vízelvezetéstől függően a belső padlószinttel azonos szintmagasságban vagy annál legfeljebb 2 cm-el mélyebben legyen, küszöbmentes kialakítással vagy automata küszöbbel rendelkezzen.
A zárszerkezeteket, kilincseket és egyéb kezelőeszközöket úgy kell kialakítani, hogy azok egy kézzel is könnyen foghatóak, működtethetőek legyenek, erős szorítást, tekerést illetve forgatást használatuk ne igényeljen. Automata ajtócsukó alkalmazása esetén a nyitáshoz kifejtendő erő a 25 N-t nem haladhatja meg. A belső térben elhelyezett lábtörlő erős textúrájú legyen, a szélein letörve, lejtőscsatlakozással a padlóhoz. A túl vastag vagy az erősen bordázott lábtörlők kerülendők. A szőnyeg a burkolattól kontrasztosan eltérő színezetű. A botlásveszélyt itt is és a padló esetleges burkolatváltásánál is el kell kerülni. A csúszásveszélyre különösen külső ajtók előtt kell vigyázni, ahol a burkolat gyakran lehet nedves. Az ajtók könnyebb megtalálhatósága miatt a tok a fal színétől eltérő kontrasztos színezetű. Az üvegezett bejárati ajtóban a nyílószárnyat a könnyebb érzékelhetőség miatt a járófelülettől mért 1,00-1,50 m magasság közötti sávban elhelyezett kontrasztos jelzésekkel – az üvegfelületre ragasztott színes körökkel, nyilakkal vagy üvegosztással - célszerű vizuálisan érzékelhetővé tenni. A bejáratnál esetlegesen az épületi nevéről, funkciójáról szóló információs tábla segíti az épületen belüli tájékozódást, megfelelő információt nyújt az épületben lévő funkciók elhelyezkedéséről és azok megközelíthetőségéről. A táblák sík és Braille írással is feliratozottak, kialakításuknál a figyelembe véve gyengénlátók számára szükséges kontrasztos kialakítást, karaktertípust és méretet is. Továbbá figyelembe kell venni az értelmi fogyatékosok és siketek igényeit is egyszerű szimbólumok alkalmazásával.
Az épületben biztosítani kell az akadálymentes megközelítés lehetőségét a bejárat, szobák az akadálymentesen WC/ fürdő között. Az ajtók mindkét oldalán a mozgáshoz - manőverezéshez - megfelelő méretű (1,50x1,50m), vízszintes helyet biztosítani kell. Az akadálymentes közlekedésre is alkalmas falnyílás és ajtó szabad nyílásmérete 0,90/1,95 m-nél kisebb nem lehet. Az ajtólapon - amennyiben helyiség funkciója azt lehetővé teszi- lehetőleg üvegezés tervezett az ajtó nyitásának láthatósága-, a forgalom biztonsága- és a hallássérültek kommunikációjának biztosítása érdekében. Az ajtólap üvegezése a padlószinttől mért 0,30 m magasság alá lehetőleg ne nyúljon az üvegezés sérülésének elkerülése érdekében. Amennyiben az üvegezés a padlószinttől mért 0,30 m magasság alá lenyúlik, úgy a nagyobb üvegezett felületeket biztonsági fóliával vagy egyéb ütközés elleni védelemmel is el kell látni. A küszöbök kialakítását kerülendő! Ha ez nem elkerülhető, akkor az legfeljebb 2 cm magas és lehetőleg legömbölyített lehet. A zárszerkezeteket, kilincseket és egyéb kezelőeszközöket úgy kell kialakítani, hogy azok egy kézzel is könnyen foghatóak, működtethetőek legyenek, erős szorítást, tekerést illetve forgatást használatuk ne igényeljen. A szükséges helyeken (pl.: akadálymentes WC) a könnyebb használhatóság miatt az ajtólapra behúzó fogantyú kerül elhelyezésre. Az összes kezelőszerv a padlószinttől 0,90-1,10 m közötti magasságban helyezkedjen el. Az ajtók könnyebb megtalálhatósága miatt a tok a fal színétől eltérő kontrasztos színezetű. A kilincs az ajtólaptól kontrasztosan eltérő színezetű, a formája, kialakítása alkalmassá teszi arra, hogy csekély kézügyességgel is használható legyen. Az oldaltnyíló tömör ajtólapok védelme érdekében alul fém láblap alkalmazása indokolt. Az ajtók jelzéseit (szobai lakók névtáblája, feliratok és egyéb információk) a kilincs felőli oldalon a falra kell úgy elhelyezni, hogy azok a gyengénlátók számára is könnyen megtalálhatóak, felismerhetőek legyenek (elhelyezési magasság 1,2-1,6 m közötti sávban), valamint kerekesszékben ülve is használhatóak, elérhetőek legyenek. A táblák sík és Braille írással is feliratozottak, kialakításuknál a figyelembe véve gyengénlátók számára szükséges kontrasztos kialakítást, karaktertípust és méretet is. Továbbá figyelembe kell venni az értelmi fogyatékosok és siketek igényeit is egyszerű szimbólumok alkalmazásával. Az akadálymentesség érdekében az ajtó beépítését úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az ajtó azon az oldalán, ahová nyílik, a zárszerkezet felőli részen legalább 55 cm széles, a másik oldalon legalább 30 cm széles szabad sáv

legyen biztosítva a nyílás tokbelméretén felül. Az ajtó pánt felőli oldalán a burkolt falfelülettől való távolság legalább 10 cm legyen. Ezen előírások betartására a bútorozás tervezésénél is figyelni kell.
A létesítmény belső közlekedési rendszere a helyiségek közötti kapcsolatokból áll. A közlekedési útvonalakon a helyiségek 1,5 m-nél nagyobb szélességgel tervezendőek, biztosítva a megforduláshoz szükséges 1,50×1,50 m szabad terület. A közlekedő útvonalak keresztmetszetét a rányíló ajtók nem szűkítik olyan módon le, hogy az 0,60 m-nél keskenyebb legyen. A bejáratoknál biztosított a kerekesszékkel történő megforduláshoz illetve az ajtókra való ráforduláshoz szükséges hely. Erre a mobiliák elhelyezésénél is ügyelni kell! A közlekedési útvonal szabad szélességét belógó tárgyak (polcok, poroltók, stb.) a terv szerint nem csökkentik. Amennyiben ilyen a későbbiek során felszerelésre kerül, úgy az helyenként max. 90 cm-re csökkentheti a szabad közlekedési útvonal szélességét, az oldalfal síkjától 10 cm-nél jobban kiálló és a padló síkjától 30 cm-nél magasabban belógó akadályokat el kell keríteni vagy a padló síkján bottal jól érzékelhetően kell jelezni. A közlekedő egyenletes megvilágítását biztosítani kell, a káprázás elvakítás elkerülésével. A folyosón a 2,2 m tiszta belmagasságot mindenhol biztosítani kell. A járófelület egyenletes, könnyen tisztítható burkolatú, csúszásmentes és nem tükröződő felületű. A közlekedőben taktilis és kontrasztos vezetősáv készül 40 cm szélességben a burkolatokban a burkolat anyagának megfelelő kúpos illetve sávos felületi mintázatú lapokkal. A vezetősáv a jelzendő terület (pl. ajtóknál) előtt 40 cm-rel megáll. A vezetősáv nyomvonalának kijelölésénél figyelemben kell venni a bútorozást. A lábazatok kontrasztos szinezése is segíti a tájékozódást. A kapcsolók nagyméretűek, és olyan kialakításúak, hogy gyengébb kézfunkciókkal rendelkezők is használni tudják, a környezetüktől eltérő, élénk, kontrasztos színűek legyenek.
A helyiségekben melegburkolat ill. greslap padlóburkolat tervezett, amelynek lehetőleg matt felületűek, zavaros mintázat nélkülinek, tükröződés és káprázásmentesnek kell lennie. A szükséges helyeken vezetősáv kerül kialakításra min. 40 cm szélességgel, ami kontrasztos színezettel tervezett. A haladást jelző helyeken hosszanti kiemelkedő sávokkal, a fordulásoknál illetve a veszélyt jelző helyeken a haladási irányt jelző burkolattól eltérő – kúpos vagy egyéb pontszerű bütykökkel kialakított lapokkal kell kialakítani. A vezetősáv az ajtók előtt kb. 40 cm-rel megáll és kiszélesedik. A jobb térérzékelés miatt a lábazat kontrasztos színezése (mind a padlóburkolat, mind a falburkolat tekintetében) javasolt. Az akadálymentes WC/fürdőben a padlóburkolat még vizes állapotban is csúszásmentes kivitelű kerámialapokkal burkolt. Az akadálymentes WC-ben a falakon körben ajtómagasságig csempeburkolat készül, a lábazatnál, zárósorként illetve 1,20 m magasságban körbefutó kontrasztos színezetű sor készül. Egyéb helyiségekben, ahol a falakon csempeburkolat készül, ajánlott a csempeburkolat ily módon való kialakítása.
A tervezett funkció miatt a létesítmény minden általuk használt helyiségében számítani kell fogyatékossággal élőkre, ezért a bútorozás tervezésénél, berendezések elhelyezésénél különösen gondolni kell rájuk. Biztosítani kell a mozgásukhoz szükséges helyet, a megfelelő elérési magasságokat és távolságokat, a térdszabad kialakítást, a megfelelő megvilágítást, a szükséges infokommunikációs eszközöket, a szükséges kapaszkodók beépítését.
Az akadálymentes WC-ben előtétfalra szerelt (lehetőleg lapos öblítésű) WC csésze kerül elhelyezésre, rejtett öblítőtartállyal. A WC és a hátfal kialakítása olyan módon történik, hogy normál WC csésze felszerelése esetén is biztosított a kerekesszékről történő átülés megkönnyítésére a faltól való 70 cm kiállás illetve a hátfal a WC tengelyétől 30 cm távolságra véget ér. A WC ülőkemagassága 46-48 cm. A WC csésze és az ülőke NEM nyitott elöl! A fal felőli oldalon a falra „L” alakú fix kapaszkodó kerül, ezen kerül elhelyezésre WC-papír tartó. Alatta kerül elhelyezésre a falra szerelt WC-kefe tartó (0,3- 0,4 m magasan). A helyiség felőli oldalon a hátfalhoz rögzítetten felhajtható kapaszkodó kerül elhelyezésre. A kapaszkodók szerelési magassága 75 cm. Anyaguk tisztítható (fertőtleníthető) felületű, a burkolattól kontrasztosan elütő színezetű. Minimális átmérője 32 mm. A felhajtható kapaszkodók szerelésénél különösen ügyelni kell arra, hogy a rögzítés különösen stabil legyen, mert a legkisebb lötyögés is bizonytalanságot okoz. A WC melletti falon 1,10 és 0,20 m magasságban vészjelző kapcsoló kerül elhelyezésre. A segélyhívó rendszer használati utasítását szöveges, vagy ábrás kivitelben nagyméretű falitáblán olvashatóan és tapinthatóan a bejárati ajtó

mellett kell a falon elhelyezni. A mosdó fix kialakítású konkáv típus, szerelési magassága 90 cm, térdszabad kialakítással, falra szerelt lapos szifonnal, egykezes, kis erőkifejtéssel működtethető, rövid karú, forrázás gátló csapteleppel. Mellette kerül elhelyezésre a falra szerelt kivitelű szappanadagoló kéztörlő adagoló (alsó síkjuk 1,10 m), a falra szerelt nyitott tetejű hulladéktároló. A mosdó felett 60/100 cm méretű fix tükör kerül elhelyezésre, alsó síkja 1,00 m. A falra rögzítendő ruhaakasztókat 0,9-1,3 m közötti sávra kell felszerelni. Lehetőleg biztosítani kell lerakó polcot is. A gyengén látókat nagymértékben segítik a kontrasztos színek a WC használata során is. Fontos, hogy jól látható legyen a fal és a padló határvonala, a fal és az ajtókeret, azon az ajtóbehúzó kontrasztja. Ugyanilyen fontos a kapaszkodók, és a felszerelési tárgyak a háttérhez (falicsempéhez képest) kontrasztos megjelenítése is. Nem feltétlenül a harsány színeket, hanem a sötét és világos tónusok kontrasztját érdemes választani A WC-ben általános és tükör felett elhelyezett világítás készül. A segélyhívó rendszerrel ellátott helység ajtaját kívülről pénzdarabbal nyitható, un. szállodai zárral kell ellátni. Az ajtólap belső oldalán behúzó kerül felszerelésre. A külső oldalon az ajtó felett hang és fényjelzéssel riasztó vészjelző kerül beépítésre.
A létesítményben mobil indukciós hurok kerül telepítésre, helyéről tájékoztató tábla ad információt.
Irányjelző és tájékoztató táblák épületen kívül : Az utcafront felőli bejáratnál egy db információs tábla kerül elhelyezésre. Tartalmazza az épület nevét és funkcióját nagyított betűvel. Akadálymentes parkoló szabványos táblás jelzése. Táblaméret és kialakítás szabvány szerint. (tájékoztató tábla) Akadálymentes bejárat jelzése az épület falán elhelyezett táblával, rajta kerekesszékes szimbólummal. Kerekesszékes szimbólum mérete min. 12 cm (irányjelző tábla). Irányjelző és tájékoztató táblák épületen belül is elhelyezésre kerülnek. Helyiségek névtáblái a helyiség ajtók melletti oldalfalon, a zárszerkezet felőli oldalon 1,20-1,60 m közötti sávban szerelten. Betűméret min. 2,5 cm; Betűszín: sötét alapon világos színű felirat; Betűtípus: nyomtatott nagybetű Ariel Narrow Bold. Piktogramok akadálymentes illemhelyek, a helyiségek nevének jelzésére. Piktogramok mérete min. 6,5 cm. Szín: sötét alapon világos színű ábra. Az információs táblák, piktogramok és jelzések a létesítmény jellegének megfelelő anyag és kontrasztos színválasztékkal készül. A feliratozásnál alkalmazott betűméreteket az észlelési távolság függvényében kell megválasztani. A táblák sík és Braille írással is feliratozottak, kialakításuknál a figyelembe véve gyengénlátók számára szükséges kontrasztos kialakítást, karaktertípust és méretet is. Továbbá figyelembe kell venni az értelmi fogyatékosok és siketek igényeit is egyszerű szimbólumok alkalmazásával.

8. sz épület

Táplánszentkereszt 5554 hrsz. szociális otthon felújítás, akadálymentesítés, lift beépítése

A kiváltandó Intézmény Táplánszentkereszti telephelyén (Táplánszentkereszt, Táncsics utca 22) alakítjuk ki az étkeztetés szociális alapszolgáltatást.
Az étkező az emeleten található. Lift beépítésével válik akadálymentessé. Az étkező falazatán apró felújítások, tisztasági festés elvégzése szükséges.

9. sz épület

Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény székhely, (Szombathely, Gagarin u. 5.) – a megüresedő, kiváltott helyeken Szolgáltató Központ kerül kialakításra felújítással.
A szolgáltató központ kialakítása (kb. nettó 80 m^2):

- foglalkoztató (kb. 20 fő részére),
- kiscsoportos foglalkozásnak alkalmas helység
- iroda
- nappali tér,
- pihenő (kb. 12m^2)
- tornaszoba
- tankonyha
- étkező,
- vizesblokkok (zuhanyzóval)

A kialakításhoz, akadálymentesítéshez kismértékű átalakítás, burkolás, villanyszerelés vizesblokk felújítás illetve a falazaton tisztasági festés elvégzése szükséges.

3.1.3. A fejlesztés hatásainak elemzése

A fejezet célja a gazdasági-társadalmi közvetett és közvetlen, káros vagy előnyös hatások, externáliák vizsgálata. A fejezet szervesen kapcsolódik a helyzetfeltáró fejezetekben bemutatott szakterület-specifikus tendenciákhoz, a projekt célcsoportjainak és érintettjeinek leíráskor meghatározott csoportokhoz és a hatásterülethez, valamint a számszerűsíthető szakmai eredményekhez.

a. Társadalmi és gazdasági hatások

A projekt társadalmi és gazdasági hatásai a különböző hatásviselő rendszereken a közvetlen és közvetett célcsoportok viszonylatában mutatjuk be. A településre életvitelszerűen beköltöző ellátottak munkaerő-piaci és társadalmi integrációjának elősegítése, a társadalmi befogadás növelése. A meghatározott célok elérése érdekében az intézmény szolgáltatásainak fejlesztése és infrastrukturális feltételeinek nélkülözhetetlen javítása:

Társadalmi és gazdasági hatások

Társadalmi-gazdasági hatások és erősségük bemutatása (0-6)

Terület	Közvetlen hatás		Közvetett hatás	
	Elemzés		Elemzés	
Foglalkoztatás és munkaerőpiac	A projekt hatására javul a társadalmi szereplőkkel való együttműködés, valamint a célcsoport munkaerőpiacon való megjelenési esélyei nőnek. Képzés segítségével további tudásra tesznek szert.	4	Az intézményi szolgáltatásfejlesztés következtében javul a társadalmi szereplőkkel való együttműködés, ennek hatásaként a kiváltással érintett településen élők elhelyezkedési esélyei javulnak (szükséges személyi feltételek megteremtése által), hosszú távon a település versenyképessége javul.	6
Munkakörülmények	Az új szolgáltatások javítják a munkakörülményeket, melynek hatására a képzési/ szociális alapellátási tevékenységek színvonala javul.	4	A nemzetközi fejlődési trendekhez való felzárkózás felgyorsul, a képzési/ szociális alapellátási tevékenység magasabb szintű elismertségre tehet szert;	3
Társadalmi integráció és különleges társadalmi csoportok	A társadalmi kapcsolatok, együttműködések szorosabbá tétele által az együttműködések színvonala nő, a tapasztalatcsere és a szakmai kommunikáció eredményessége növeli az intézményben folyó munka színvonalát, elismertségét;	4	A projekt eredményeinek megismertetése a partner intézményekkel, lakossággal, a gyakorlati életben történő hasznosításuk, növeli a szociális szakma elismertségét és versenyképességét, hatással lesz a lakosságra és a környezeti tényezőkre	5
Esélyegyenlőség	A projekt hozzájárul az alapszolgáltatás fejlesztésen keresztül a társadalmi esélyegyenlőség növeléséhez. Az egyéni képességekre és szükségletekre alapozott szolgáltatás nyújtására. A szolgáltatási gyűrű fejlesztései mindenki számára elérhetővé válnak, továbbá a fejlesztett területek komplex akadálymentesítésen esnek át,amely tovább növeli a társadalmi csoportok elérési lehetőségeit.	6	Az esélyegyenlőségi szempontok figyelembe vételével az intézmény megítélése, eredményessége javul	6
Területi kiegyenlítődés	Az intézmények a területi elhelyezkedésükből adódó korlátokat a fejlesztés által le tudják küzdeni, a tényleges integrációt biztosítani tudják.	6	A területi izoláció megszűnik, a korszerűtlen ellátó-helyek funkcióváltása megtörténhet.	6

szemléletűek és családhoz kötődő jogok és lehetőségek	A projekt hozzájárul a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény, továbbá a célcsoportok vonatkozásában tényleges integrációt biztosít, így a 1257/2011. (VII.21.) Korm. határozatnak is megfelel.	6	Teljes körű kiváltás történik, és a lakók igényeire reflektáló, magas minőségű, hozzáférhető közösségi alapú ellátási formák kerülnek kialakítása.	6
Társadalmi integráció	Az esélyegyenlőségi szempontok figyelembe vétele, a megkülönböztetés teljes hiánya, pl. nehézségekkel küzdő hallgatókkal való kiemelt foglalkozás;	4	Az esélyegyenlőségi szempontok figyelembe vétele, a megkülönböztetés teljes hiánya, tanulási nehézségek csökkenése;	5
döntéshozatalban való társadalmi részvétel – nyilvánosság,	A projekt keretében a közösségi alapú ellátási formák kialakítása a cél, ahol a nyilvánosság biztosítása, a tájékoztatás folyamatos a vonatkozó előírások, az érintett partnerek elvárásai, szempontjai és az erkölcsi normák betartásával.	6	A projekt keretében a nyilvánosság biztosítása, a tájékoztatás folyamatos a vonatkozó előírások, az érintett partnerek elvárásai, szempontjai és az erkölcsi normák betartásával;	6
Közegészségügy, közbiztonság	A projekt célja, hogy az addig nagyobb létszámú intézményekben élő személyek szűkebb közösségbe kerülnek. Ennek számos hatása van a társadalomra nézve. Az egyik ilyen hatás a közegészségügy területén is jelentkezik. A lakók prevenciós ellátása a szükség szerinti tanácsadás biztosítása, az életkorhoz kötött kötelező szűrővizsgálatok elvégzése is. A lakók egészségtudatos életvitele így fejlődni fog. A közbiztonság, mint kollektív társadalmi termék, amely az egyének és a közösségek tevékenysége által tovább fejleszthető.	6	Kisebb létszámú közösség kerül kialakításra, így egyes fertőzési gócok a prevenciónak és az alacsonyabb környezeti terhelésnek köszönhetően kevésbé alakulnak ki. A lakosság érzékenyítésének köszönhetően várható, hogy az emberek nagyobb biztonságban érzik magukat.	6
Bűnözés, terrorizmus és biztonság	A helyi viszonyoktól függően területenként is eltérő a lakosság biztonságérzete, amely a fokozatos társadalmi integrációval stabilizálható.	6	A lakosság érzékenyítésének köszönhetően várható, hogy az emberek nagyobb biztonságban érzik magukat.	4

Környezeti hatások

Az SZGYF összes fejlesztési projektje a környezettudatos menedzsment és tervezés keretében valósul meg. A szervezet egy dinamikusan fejlődő környezettudatosan működő, amely az alábbi két fő területen tudja biztosítani a fenntarthatósághoz történő hozzájárulását:

1) Környezettudatos menedzsment és tervezés: környezeti menedzsment eszközök, fenntartható fejlődést szolgáló tervezési eljárások és a természetes térszerkezet megőrzése révén. E tevékenységek lehetőséget adnak a jelentős negatív környezeti hatások reális felbecsülésére, ezáltal azok elkerülésére, megelőzésére, csökkentésére vagy kompenzálására. A fenntarthatósághoz szükséges feltételek biztosítása által lehetőség nyílik az alternatívák megfontolására, a nyilvánosság bevonására, ezáltal a környezeti problémák megelőzésére. Ennek módja a környezetvédelem megfelelő integrálása a szervezet gazdálkodásába, a tevékenységek során az alternatívák megfontolása, főleg a lehetséges helyszínek és tevékenységek mérlegelésével.

2) Fenntartható fejlődést szolgáló megvalósítás és fenntartás: a természeti erőforrások megőrzése, a jó környezet- és egészség állapot megőrzése és a társadalmi felelősségvállalás.

E szempontok szem előtt tartása segít abban, hogy az intézmény a természeti és humán erőforrásokat környezettudatosan, előrelátóan és takarékosan használja, funkcióikat megőrizze és károsodásukat megelőzze.

Környezeti hatások és erősségük bemutatása (0-6)				
Terület	**Közvetlen hatás**		**Közvetett hatás**	
	Elemzés		**Elemzés**	
Levegő tisztaság	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele.	6	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele.	6
Talaj minőség	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele. Az építkezés során különös figyelemmel vannak a talajt ért negatív hatások megakadályozásra kerülhessenek.	6	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele.	5
Területhasználat	A projekt megvalósítása során zöldmezős területek nem kerülnek bevonásra.	2	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele.	6

Hulladékhasznosítás	Az intézményben jelenleg is működik szelektív hulladékgyűjtés, melyet a projekt során is megvalósít, így hozzájárul a hulladék újrafelhasználás gyakorlatának terjedéséhez.	5	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele;	6
Környezeti kockázatok	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele;	2	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele;	6
Mobilitás, energia felhasználás	Környezettudatos szemlélet a programokon, energiatakarékos eszközök alkalmazása.	4	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele;	6

3.1.4. Pénzügyi terv

3.1.4.1. A fenntarthatósági és költséghaszon számítások módszertani alapjai

A vizsgálat időhorizontja: a projekt előkészítés időszakát is figyelembe véve a 2017. február 15. és 2018. december 31. közötti időszak.

A felhívás szerint igényelt támogatás mértéke: 100%.

Saját forrás finanszírozásának módja: nem releváns, tekintettel arra, hogy a projekt 100%-os támogatási intenzitású.

A projektgazda és a tevékenység jellege: közcélú, nem jövedelemtermelő.

A projekt és az eredmények működtetője: a Pályázó.

Amortizáció kezelésének módszertana: számviteli tv. szerinti ÉCS alkalmazása, maradványérték alkalmazásával (aktiválást követő 10. évben immateriális javak esetén aktiválási érték 10%-a, materiális javak esetén 5%-a), jelen pályázat esetében nem releváns.

Pályázó áfa-státusza: a pályázó a projekt kapcsán áfa visszaigénylésre nem jogosult, a költségvetés bruttó értéken tervezett.

A számítások az Útmutató elvárásainak megfelelően a **fejlesztési különbözet módszerével** készültek. A számítások alapja a projekt megvalósulási költség-ütemezése. Tekintettel arra, hogy a projekt nem jövedelemtermelő, illetve a támogatás nélkül a projekt egyetlen eleme sem valósulna meg, a projekt teljes költségvetése fejlesztési különbözetként került figyelembe vételre.

Az inflációs prognózisok alapjául a 2016 decemberében az MNB honlapján elérhető inflációs prognózisok alapul vételével jártunk el:

(https://www.mnb.hu/kiadvanyok/jelentesek/inflacios-jelentes/2016-12-22-inflacios-jelentes-2016-december)

Tekintettel arra, hogy a projekthez kapcsolódó közbeszerzések még az idei évben lezárulnak, az infláció figyelembevétele a gyakorlatban nem releváns.

Mivel a támogatás igénylője ÁFA visszaigénylésre nem jogosult, így az elszámolható költségek között az egyes költségelemek bruttó árát tüntettük fel.

3.1.4.2. A költségvetésben szereplő költségelemeinek bemutatása:

EFOP–2.2.2–17						
	Tevékenységek / Munkacsomagok	mennyiség egysége	db	Egységár bruttó	Bruttó ár	Az összes költséghez arányában
	PROJEKT ÖSSZESEN				**630 000 000 Ft**	**100,00%**
				Támogatás	**630 000 000 Ft**	**100,00%**
				Önrész	**0 Ft**	**0%**
1.	**Projekt előkészítés költségei**				**37 800 000 Ft**	**6,00%**
	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége				**31 500 000 Ft**	**5,00%**
	megvalósíthatósági tanulmány			0 Ft	0 Ft	0,00%
	szakmai terv költsége		1	6 300 000 Ft	6 300 000 Ft	1,00%
	szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek költsége		1	25 200 000 Ft	25 200 000 Ft	4,00%
	szükségletfelmérés, helyzetfeltárás, szakvélemények költsége			0 Ft	0 Ft	0,00%
	társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek (közmeghallgatás, lakossági fórum)			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projekt előkészítéshez kapcsolódó személyi jellegű ráfordítások - munkabér			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projekt előkészítéshez kapcsolódó személyi jellegű ráfordítások – foglalkoztatást terhelő adók, járulékok			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projekt előkészítéshez kapcsolódó személyi jellegű ráfordítások – személyi jellegű egyéb kifizetések			0 Ft	0 Ft	0,00%
	szakértői díjak (földmérés, telek kitűzés)			0 Ft	0 Ft	0,00%
	tervellenőr költsége (ha alkalmazása jogszabály alapján kötelező)			0 Ft	0 Ft	0,00%
	Egyéb projekt-előkészítéshez kapcsolódó költség				**0 Ft**	0,00%
	hatósági díjak, illetékek			0 Ft	0 Ft	0,00%
	jogi, közjegyzői költségek			0 Ft	0 Ft	0,00%
	Közbeszerzési költségek (max 1%)				**6 300 000 Ft**	1,00%
	közbeszerzési eljárás díja			0 Ft	0 Ft	0,00%
	közbeszerzési szakértő díja		1	6 300 000 Ft	6 300 000 Ft	1,00%
2.	**Beruházáshoz kapcsolódó költségek**				**546 349 093 Ft**	**86,72%**
	Eszközbeszerzés költségei				**95 315 619 Ft**	**15,13%**
	kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök beszerzése a szakmai megvalósítók részére (pl. laptop, nyomtató, telefon)		3	273 119 Ft	819 358 Ft	0,13%
	eszközök (pl.: berendezési tárgyak, munkagépek, munkaeszközök) szakmai szempontoknak megfelelnek és közvetlenül szolgálják az ellátottak önálló támogatott életvitelét/munkavégzését		72	394 672 Ft	28 416 352 Ft	4,51%
	eszközök szerezhetők be (pl. berendezési, informatikai eszközök, telefon/jelzőrendszer), amelyek közvetlenül szolgálják az ellátottak gondozását.		72	271 236 Ft	19 528 975 Ft	3,10%
	eszközök - bútorzat, háztartási gépek/eszközök		72	478 952 Ft	34 484 544 Ft	5,47%
	speciális gépjármű		1	12 066 390 Ft	12 066 390 Ft	1,92%
	Immateriális javak beszerzése				**326 493 Ft**	**0,05%**
	szoftver bekerülési értéke		3	108 831 Ft	326 493 Ft	0,05%
	egyéb szellemi termék bekerülési értéke			0 Ft	0 Ft	0,00%
	Ingatlanvásárlás költségei (max. 2%)				**0 Ft**	**0,00%**
	ingatlan vásárlás költségei			0 Ft	0 Ft	0,00%
	Egyéb, ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási költségek (max. 2%)				0 Ft	**0,00%**
	ingatlanhoz kapcsolódó, tulajdonszerzéssel nem járó kártalanítási költség			0 Ft	0 Ft	0,00%
	Terület-előkészítési költségek				0 Ft	**0,00%**
	projekt célkitűzéseihez illeszkedő terület beruházásra alkalmassá tétele érdekében végzett előkészítő munkák költségei			0 Ft	0 Ft	0,00%
	Építéshez kapcsolódó költségek				450 706 981 Ft	**71,54%**
	új építés		1300	300 000 Ft	390 000 000 Ft	61,90%
	átalakítás, bővítés, felújítás, bontás		1	35 706 981 Ft	35 706 981 Ft	5,67%
	infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belül			0 Ft	0 Ft	0,00%
	akadálymentesítés		1	25 000 000 Ft	25 000 000 Ft	3,97%
	energiatakarékossá tétel			0 Ft	0 Ft	0,00%

3.	**Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei**				**11 539 665 Ft**	**1,83%**
	Műszaki ellenőri szolgáltatás költségei				**4 725 000 Ft**	**0,75%**
	műszaki ellenőri szolgáltatás költségei		1	4 725 000 Ft	4 725 000 Ft	0,75%
	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei				**1 575 000 Ft**	**0,25%**
	egyéb mérnöki és szakértői díjak, tanácsadási költségek		1	1 575 000 Ft	1 575 000 Ft	0,25%
	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei				**1 260 000 Ft**	**0,20%**
	rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. „catering” költségek, reprezentációs költségek (pl.: lakossági fórumok, nyílt napok stb.. szervezéséhez kapcsolódó költségek)		1	1 260 000 Ft	1 260 000 Ft	0,20%
	egyéb kommunikációs tevékenységek költségei			0 Ft	0 Ft	0,00%
	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége				**3 034 665 Ft**	**0,48%**
	a megvalósítás helyszínén tájékoztató tábla elkészítésének és elhelyezésének költsége		1	3 034 665 Ft	3 034 665 Ft	0,48%
	kommunikációs terv készítése			0 Ft	0 Ft	0,00%
	sajtóközlemény kiadása, sajtó nyilvános események szervezésének költsége (pl.: sajtótájékoztató)			0 Ft	0 Ft	0,00%
	egyéb a nyilvánosság biztosításához kapcsolódó költség a kedvezményezett tájékoztatási kötelezettségei útmutató szerint (lásd: Széchényi 2020 honlap, Arculati kézikönyv)			0 Ft	0 Ft	0,00%
	Projektszintű könyvvizsgálat költsége				**945 000 Ft**	**0,15%**
	könyvvizsgálat		1	945 000 Ft	945 000 Ft	0,15%
	Egyéb szolgáltatási költségek				**0 Ft**	**0,00%**
	hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek			0 Ft	0 Ft	0,00%
	Jogi, közjegyzői költségek			0 Ft	0 Ft	0,00%
	horizontális követelmények méréséhez és teljesítéséhez igénybe vett szolgáltatások díja			0 Ft	0 Ft	0,00%
4.	**Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei**				**5 557 500 Ft**	**0,88%**
	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás				**5 557 500 Ft**	**0,88%**
	munkabér				**4 500 000 Ft**	**0,71%**
	szakmai vezető		18	250 000 Ft	4 500 000 Ft	0,71%
	szakmai asszisztens 1.			0 Ft	0 Ft	0,00%
	foglalkoztatást terhelő adók, járulékok				**1 057 500 Ft**	**0,17%**
	szakmai vezető		18	58 750 Ft	1 057 500 Ft	0,17%
	szakmai asszisztens 1.			0 Ft	0 Ft	0,00%
	személyi jellegű egyéb kifizetések				**0 Ft**	**0,00%**
	szakmai vezető			0 Ft	0 Ft	0,00%
	szakmai asszisztens 1.			0 Ft	0 Ft	0,00%
	munkaköri alkalmassági vizsgálat				**0 Ft**	**0,00%**
	alkalmassági vizsgálat			0 Ft	0 Ft	0,00%
	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség				**0 Ft**	**0,00%**
	utazási költség			0 Ft	0 Ft	0,00%
	napidíj			0 Ft	0 Ft	0,00%
	helyi közlekedés költsége			0 Ft	0 Ft	0,00%
5.	**Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek**				**0 Ft**	**0,00%**
	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó anyagköltség				**0 Ft**	**0,00%**
	munka- és védőruházat				0 Ft	0,00%
	a projekt megvalósításához szükséges, indokolt egyéb anyagköltség				0 Ft	0,00%
6.	**Célcsoport támogatásának költségei**				**6 120 000 Ft**	**0,97%**
	Célcsoport képzési költségei				**6 120 000 Ft**	**0,97%**
	képzés költsége résztvevőnként (önálló életvitelt támogató felkészítés)		72	85 000 Ft	6 120 000 Ft	0,97%
	képzéshez kapcsolódó útiköltség				0 Ft	0,00%
	a fogyatékossággal élő/pszichiátriai beteg/szenvedélybeteg munkára felkészítő képzéshez (ha releváns) kapcsolódó alkalmassági vizsgálat költsége				0 Ft	0,00%
	Célcsoport által igénybe vett munkaerő-piaci szolgáltatások költségei				**0 Ft**	**0,00%**
	szolgáltatás 1			0 Ft	0 Ft	0,00%
	szolgáltatás 2			0 Ft	0 Ft	0,00%
	szolgáltatás 3			0 Ft	0 Ft	0,00%
	szolgáltatás 4			0 Ft	0 Ft	0,00%

7.	**Projektmenedzsment költség**				**22 603 500 Ft**	**3,59%**
	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása				**10 003 500 Ft**	**1,59%**
	munkabér				**8 100 000 Ft**	**1,29%**
	projektmenedzser		18	250 000 Ft	4 500 000 Ft	0,71%
	pénzügyi vezető		18	200 000 Ft	3 600 000 Ft	0,57%
	projektasszisztens 1.			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projektasszisztens 2.			0 Ft	0 Ft	0,00%
	foglalkoztatást terhelő, adók, járulékok				**1 903 500 Ft**	**0,30%**
	projektmenedzser		18	58 750 Ft	1 057 500 Ft	0,17%
	pénzügyi vezető		18	47 000 Ft	846 000 Ft	0,13%
	projektasszisztens 1.			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projektasszisztens 2.			0 Ft	0 Ft	0,00%
	személyi jellegű egyéb kifizetések				**0 Ft**	**0,00%**
	projektmenedzser			0 Ft	0 Ft	0,00%
	pénzügyi vezető			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projektasszisztens 1.			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projektasszisztens 2.			0 Ft	0 Ft	0,00%
	Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség				**0 Ft**	**0,00%**
	utazási költség			0 Ft	0 Ft	0,00%
	helyi közlekedés költségei			0 Ft	0 Ft	0,00%
	napidíj			0 Ft	0 Ft	0,00%
	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja				**12 600 000 Ft**	**2,00%**
	PM szolgáltatás		18	700 000 Ft	12 600 000 Ft	2,00%
	Egyéb projektmenedzsment költség				**0 Ft**	**0,00%**
	projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz bérleti költsége			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége			0 Ft	0 Ft	0,00%
8.	**Általános (rezsi) költség**				**0 Ft**	**0,00%**
	Általános vállalat-irányítási költség				**0 Ft**	**0,00%**
	Egyéb általános (rezsi) költség				**0 Ft**	**0,00%**
	kommunikációs és postaforgalmi szolgáltatások költsége			0 Ft	0 Ft	**0,00%**
	közüzemi szolgáltatások költsége			0 Ft	0 Ft	**0,00%**
	karbantartás költsége			0 Ft	0 Ft	**0,00%**
	őrzés költsége			0 Ft	0 Ft	**0,00%**
	biztosítási költség			0 Ft	0 Ft	**0,00%**
	bankszámlanyitás és vezetés költsége, valamint a tranzakciós költségek			0 Ft	0 Ft	**0,00%**
	dokumentációs, irattárazási, archiválási költségek			0 Ft	0 Ft	**0,00%**
9.	**Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)**				**0 Ft**	**0,00%**
10.	**Tartalék (max 3%)**				**30 242 Ft**	**0,00%**
	Tartalék		1	30 242 Ft	30 242 Ft	**0,00%**

A beküldött Adatbekérő alapján projektköltségek bemutatása:

Tevékenység neve	Projekt előkészítés
Költségtípus	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei
Költségelem	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	19 842 520
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	5 357 480
Bruttó egységár	25 200 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	25 200 000
Elszámolható költség (Ft)	25 200 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	25 200 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*Jelen költségelem magába foglalja a különböző engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, további tender tervek költségét, melyek beszerzése a projekt végrehajtásához szükségesek. Az engedélyezési tervek kidolgozásakor külön figyelmet kap az épületek akadálymentesítése. A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékossági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket.*

Tevékenység neve	Projekt előkészítés
Költségtípus	Közbeszerzési költségek
Költségelem	Közbeszerzési szakértő díja
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	4 960 630
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	1 339 370
Bruttó egységár	6 300 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	6 300 000
Elszámolható költség (Ft)	6 300 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	6 300 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*A Kbt. 27. § (3) bekezdésében megfogalmazottak értelmében a részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt elérő, építési beruházás esetén pedig az ötszázmillió forintot elérő értékű közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni, ezért jelen költségelem magában foglalja ezen külső, közbeszerzési szakértő igénybevételének költségét.*

„NYITOTT VILÁG KAPUJÁBAN”

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Eszközbeszerzés költségei
Költségelem	Bekerülési érték
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	645 164
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	174 194
Bruttó egységár	819 358
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	819 358
Elszámolható költség (Ft)	819 358
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	819 358
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*Eszközbeszerzés - kis értékű informatikai eszközök* *A szakmai megvalósítók részére beszerzendő kis értékű informatikai eszközök és irodatechnikai berendezések költsége.*

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Eszközbeszerzés költségei
Költségelem	Bekerülési érték
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	22 375 080
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	6 041 272
Bruttó egységár	28 416 352
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	28 416 352
Elszámolható költség (Ft)	28 416 352
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	28 416 352
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*Eszközbeszerzés - foglalkoztatás fejlesztése* *A foglalkoztatás tárgyi feltételeinek megteremtése érdekében szükséges eszközök beszerezésének költsége, amelyek a szakmai szempontoknak megfelelnek és közvetlenül szolgálják az ellátottak önálló támogatott életvitelét, valamint munkavégzését.*

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Eszközbeszerzés költségei
Költségelem	Bekerülési érték
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	15 377 146
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	4 151 829
Bruttó egységár	19 528 975
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	19 528 975
Elszámolható költség (Ft)	19 528 975
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	19 528 975
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*Eszközbeszerzés - szolgáltatási gyűrű A szolgáltatási gyűrű fejlesztése érdekében szükséges eszközök beszerezésének költsége, amelyek a szakmai szempontoknak megfelelnek és közvetlenül szolgálják az ellátottak önálló támogatott életvitelét, valamint munkavégzését.*

„NYITOTT VILÁG KAPUJÁBAN”

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Eszközbeszerzés költségei
Költségelem	Bekerülési érték
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	27 153 184
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	7 331 360
Bruttó egységár	34 484 544
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	34 484 544
Elszámolható költség (Ft)	34 484 544
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	34 484 544
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*Eszközbeszerzés - lakóotthon berendezés* *A lakóotthon megfelelő színvonalú berendezéséhez szükséges bútorok, háztartási gépek és egyéb szükséges eszközök beszerezésének költsége.*

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Eszközbeszerzés költségei
Költségelem	Bekerülési érték
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	9 501 095
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	2 565 295
Bruttó egységár	12 066 390
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	12 066 390
Elszámolható költség (Ft)	12 066 390
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	12 066 390
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*Speciális gépjármű* *Az ellátottak szállítása, továbbá mindennapi közlekedésük segítése érdekében szükséges speciális gépjármű beszerzésének költsége.*

Tevékenység neve	Projekt menedzsment
Költségtípus	Immateriális javak beszerzése
Költségelem	Szoftver bekerülési értéke
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	85 694
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	23 137
Bruttó egységár	108 831
Mennyiség (db)	3
Teljes költség (Ft)	326 494
Elszámolható költség (Ft)	326 494
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	326 494
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*Jelen költségelem tartalmazza az informatikai eszközök működtetéséhez szükséges szoftverek bekerülési értékének költségeit.*

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Építéshez kapcsolódó költségek
Költségelem	Új építés
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	307 086 614
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	82 913 386
Bruttó egységár	390 000 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	390 000 000
Elszámolható költség (Ft)	390 000 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	390 000 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*Jelen költségelem keretében 6 db telken új épület kerül kialakításra, melynek eredményeként létrejönnek a 12 férőhelyes lakóépületek (lakóotthonok) illetve szolgáltató központ, melyek maradéktalanul megfelelnek a Szociális törvényben és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételeknek, továbbá összhangban állnak a stratégiában foglaltakkal is.*

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Építéshez kapcsolódó költségek
Költségelem	Átalakítás, bővítés, felújítás, bontás
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	28 115 733
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	7 591 248
Bruttó egységár	35 706 981
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	35 706 981
Elszámolható költség (Ft)	35 706 981
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	35 706 981
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*Jelen költségelem keretében 2 db ingatlan kerül átalakításra, melynek eredményeként létrejön egy 12 férőhelyes lakóépületek (lakóotthonok), illetve egy szolgáltató központ, melyek maradéktalanul megfelelnek a Szociális törvényben és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételeknek, továbbá összhangban állnak a stratégiában foglaltakkal is.*

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Építéshez kapcsolódó költségek
Költségelem	Akadálymentesítés
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	19 685 039
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	5 314 961
Bruttó egységár	25 000 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	25 000 000
Elszámolható költség (Ft)	25 000 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	25 000 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*Jelen költségelem tartalmazza az akadálymentesítés során beszerzésre és beépítésre kerülő lift bekerülési értékének költségeit.*

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége
Költségelem	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	3 720 472
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	1 004 528
Bruttó egységár	4 725 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	4 725 000
Elszámolható költség (Ft)	4 725 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	4 725 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*A projekt keretében több olyan tevékenység is megvalósul, mely infrastrukturális beruházást is magában foglal, ezen építési munkák eredményes és szabályszerű lefolytatásához elengedhetetlenül szükséges a műszaki ellenőri tevékenység. Jelen költségelem a műszaki ellenőr költségeit tartalmazza.*

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei
Költségelem	Egyéb mérnöki és szakértői díjak, tanácsadási költségek
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	1 240 157
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	334 843
Bruttó egységár	1 575 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	1 575 000
Elszámolható költség (Ft)	1 575 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	1 575 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*A projekt keretében több olyan tevékenység is megvalósul, mely infrastrukturális beruházást is magában foglal, ezen építési munkák eredményes és szabályszerű lefolytatásához elengedhetetlenül szükséges a rehabilitációs szakmérnöki tevékenység. Jelen költségelem a rehabilitációs szakmérnök költségeit tartalmazza.*

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei
Költségelem	Rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. "catering" költségek, reprezentációs költségek (pl.: lakossági fórumok, nyílt napok stb. szervezéséhez kapcsolódó költségek)
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	992 126
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	267 874
Bruttó egységár	1 260 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	1 260 000
Elszámolható költség (Ft)	1 260 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	1 260 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*Jelen költségelem a rendezvényszervezéssel, kapcsolódó ellátással, cateringgel kapcsolatos költségeket tartalmazza, valamint a reprezentációs költségeket (pl.: lakossági fórumok, nyílt napok stb. szervezéséhez kapcsolódó költségek).*

„NYITOTT VILÁG KAPUJÁBAN”

Tevékenység neve	Tájékoztatás, nyilvánosság
Költségtípus	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
Költségelem	A megvalósítás helyszínén tájékoztató tábla elkészítésének és elhelyezésének költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	2 389 500
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	645 165
Bruttó egységár	3 034 665
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	3 034 665
Elszámolható költség (Ft)	3 034 665
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	3 034 665
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*"A hatályos Arculati kézikönyv alapján az 500 millió Ft feletti támogatási összeg esetén a pályázó az alábbi elszámolható kötelezettségeket tervezi megvalósítani: - Sajtónyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkőletétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása stb.) 150 fős rendezvény összesen 476.250 Ft, - A beruházás kiemelt helyszínein „B” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése (fém váz, melyre fém lemezek vannak rászegecselve. A lemez felületen a pvc fólia nyomat. Helyszínre szállítás és kihelyezés. 2 db összesen 635.00 Ft, - A beruházás helyszínein „C” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése (3 mm műanyag) 5 db összesen 31.750 Ft, - Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan 4 alkalommal összesen 508.000 Ft, - Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése 2 alkalommal összesen 76.200 Ft, - Sajtónyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése 1 alkalommal 150 fős rendezvény összesen 476.250 Ft, - Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése 105 csomag összesen 800.100 Ft,*

	-A beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése (3 mm műanyag) 7 db összesen 31.115 Ft."

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Projektszintű könyvvizsgálat költsége
Költségelem	Projektszintű könyvvizsgálat költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	744 094
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	200 906
Bruttó egységár	945 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	945 000
Elszámolható költség (Ft)	945 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	945 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*A "Könyvvizsgálat" a pályázat kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységei közé tartozik. A projektszintű könyvvizsgálatról szóló könyvvizsgálói jelentést a záró elszámolás részeként szükséges benyújtani.*

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás
Költségelem	Munkabér
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	250 000
ÁFA kulcs (%)	-
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	250 000
Mennyiség (db)	18
Teljes költség (Ft)	4 500 000
Elszámolható költség (Ft)	4 500 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	4 500 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*A projekt szakmai megvalósításában közreműködő munkatársak munkabérének költsége. A munkabérek elszámolásánál figyelembe vételre került, hogy a bérek elszámolása csak a projekt keretében való foglalkoztatás arányában történhet. A szakmai vezető munkabére havi 250.000 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes munkabér a megvalósítása alatt 4.500.000 Ft.*

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás
Költségelem	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	58 750
ÁFA kulcs (%)	-
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	58 750
Mennyiség (db)	18
Teljes költség (Ft)	1 057 500
Elszámolható költség (Ft)	1 057 500
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	1 057 500
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*A projekt szakmai megvalósításában közreműködő munkatársak foglalkoztatásával kapcsolatban felmerült adók és járulékok. A szakmai vezető foglalkoztatásával kapcsolatban felmerülő adók és járulékok havi 58.750 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes adó és járulék a megvalósítása alatt 1.057.500 Ft.*

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Célcsoport képzési költségei
Költségelem	Képzés költsége résztvevőként (önálló életvitelt támogató felkészítés)
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	66 929
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	18 071
Bruttó egységár	85 000
Mennyiség (db)	72
Teljes költség (Ft)	6 120 000
Elszámolható költség (Ft)	6 120 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	6 120 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*A projekt elengedhetetlen és szerves része a lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra. A folyamat központi szereplője az az egyén, aki az intézményből a közösségébe kerül. A lakók felkészítését az egyének igényei, szükségletei alapján szükséges elvégezni. Ezen egyénre szabott képzések költségei képezik jelen költségelemet.*

Tevékenység neve	Projekt menedzsment
Költségtípus	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása
Költségelem	Munkabér
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	450 000
ÁFA kulcs (%)	-
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	450 000
Mennyiség (db)	18
Teljes költség (Ft)	8 100 000
Elszámolható költség (Ft)	8 100 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	8 100 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*A projektmenedzsmenttel szembeni elvárások 500 millió Ft feletti támogatás esetén: A projektmenedzsernek felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves szakmai tapasztalattal kell rendelkeznie uniós forrásból megvalósult projektek projektmenedzsmentje területén A projektmenedzser munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie. A pénzügyi vezetőnek szakirányú felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves uniós finanszírozású projektekben szerzett tapasztalattal kell rendelkeznie. A pénzügyi vezető munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie. A projektmenedzser munkabére havi 250.000 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes munkabér a megvalósítása alatt 4.500.000 Ft. A pénzügyi vezető munkabére havi 200.000 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes munkabér a megvalósítása alatt 3.600.000 Ft.*

Tevékenység neve	Projekt menedzsment
Költségtípus	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása
Költségelem	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	105 750
ÁFA kulcs (%)	-
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	105 750
Mennyiség (db)	18
Teljes költség (Ft)	1 903 500
Elszámolható költség (Ft)	1 903 500
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	1 903 500
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*A projektmenedzsmenttel szembeni elvárások 500 millió Ft feletti támogatás esetén: A projektmenedzsernek felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves szakmai tapasztalattal kell rendelkeznie uniós forrásból megvalósult projektek projektmenedzsmentje területén A projektmenedzser munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie. A pénzügyi vezetőnek szakirányú felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves uniós finanszírozású projektekben szerzett tapasztalattal kell rendelkeznie. A pénzügyi vezető munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie.* *A projektmenedzser foglalkoztatásával kapcsolatban felmerülő adók és járulékok havi 58.750 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes adó és járulék a megvalósítás alatt 1.057.500 Ft. A pénzügyi vezető foglalkoztatásával kapcsolatban felmerülő adók és járulékok havi 47.000 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes adó és járulék a megvalósítás alatt 846.000 Ft.*

Tevékenység neve	Projekt menedzsment
Költségtípus	Projektmenedzsment igénybevett szakértői szolgáltatás díja
Költségelem	Projektmenedzsment igénybevett szakértői szolgáltatás díja
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	472 441
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	127 559
Bruttó egységár	700 000
Mennyiség (db)	18
Teljes költség (Ft)	12 600 000
Elszámolható költség (Ft)	12 600 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	12 600 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*Ezen költségelem elszámolásakor figyelembe vételre került, hogy a szakértői szolgáltatás kizárólag akkor számolható el a projekt keretében, ha a szakértői szolgáltatást állami vagy önkormányzati költségvetési szerv, vagy 100%-ban állami vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, egyéb szervezet látja el.* *A projektmenedzsment szolgáltatás díja havi 700.000 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes költség a megvalósítása alatt 12.600.000 Ft.*

Tevékenység neve	Projekt előkészítés
Költségtípus	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei
Költségelem	Szakmai terv
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	4 960 630
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	1 339 370
Bruttó egységár	6 300 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	6 300 000
Elszámolható költség (Ft)	6 300 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	6 300 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*A "Szakmai terv elkészítése" a pályázat kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységei közé tartozik. A terv elkészítése során kiemelt figyelmet kapott a projekt részletes bemutatása, mely magába foglalja többek között a támogatást igénylő, a célok, illetve célcsoportok, a szakmai tartalom, a tervezett tevékenységek, a vállalt indikátorok, a költségvetési tervben szereplő költségek bemutatását.*

„NYITOTT VILÁG KAPUJÁBAN”

Tevékenység neve	Adók, tartalék, általános rezsi
Költségtípus	Tartalék
Költségelem	Tartalék
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	23 813
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	6 430
Bruttó egységár	30 243
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	30 243
Elszámolható költség (Ft)	30 243
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	30 243
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	*Tartalék.*

3.1.4.3. A költségvetési tételek pénzügyi megalapozottsága

A költségvetési tételeket alátámasztó dokumentumok (pl. árajánlat, tervezői költségbecslés) rendelkezésre állnak, melyek megfelelően alátámasztják a piaci árnak való megfelelőséget. A Pályázati Felhívásban rögzített módon beszerzett költségtételeket alátámasztó dokumentumok a támogatási kérelemhez csatolásra kerültek.

3.1.4.4. A projekt során végrehajtott tevékenységek és beszerzések ütemezése

A szakmai tevékenységek és beszerzések ütemezését a Pályázati Felhívás előírásainak megfelelően készítettük el, 5 mérföldkő tervezésére lesz szükség, mely mérföldkövek teljesítését a következőképpen tervezzük:

Mérföldkő száma	**Kötelezően végrehajtandó tevékenységek megnevezése**	**Benyújtott kifizetési igénylés**	**Mérföldkő elérésének dátuma**
1.	Rendelkezik a kivitelezéshez szükséges engedélyekkel, valamint a kapcsolódó (köz)beszerzések kiírásra kerültek a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 3. hónapban és a megítélt támogatás legalább 5%-ról kifizetési igénylést nyújt be.	Támogatás 5 %-a	***2017.09.30.***
2.	A kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került és a megítélt támogatás legalább 10%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 8. hónapban.	Támogatás 5 %-a	***2017.11.30.***
3.	A tervezett kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént és a megítélt támogatás legalább 30%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 12. hónapban.	Támogatás 20 %-a	***2018.03.31.***
4.	A tervezett kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént és a megítélt támogatás legalább 65%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 18. hónapban.	Támogatás 35 %-a	***2018.09.30.***
5.	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek és a megítélt támogatás legalább 90%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 21. hónapban.	Támogatás 35 %-a	***2018.12.31.***

A mérföldkövek elérési dátumának meghatározása során a GANTT diagramban meghatározott határnapokhoz az 1-4. mérföldkövek esetében plusz egy hónap került hozzászámításra, mely a mérföldkő teljesítéséhez kapcsolódó adminisztratív teendők lebonyolítására szolgál (időközi beszámolók és kifizetési kérelmek benyújtása).

„NYITOTT VILÁG KAPUJÁBAN”

Eredmények és tevékenységek		2017											
		január		február		március		április		május		június	
Ref. szám	Megnevezés	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
	ELŐKÉSZÍTÉS												
	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok												
	Szakmai terv elkészítése										X	X	X
	Tervező kiválasztása											X	
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése											X	X
	Szükségletfelmérés, helyzetfeltárás, szakvélemények elkészítése										X	X	
	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (közmeghallgatás, lakossági fórum)										X	X	X
	Szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)											X	X
	Szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)											X	X
	Szakértői tanácsadás (stb)												
	Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel ÁÚF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján										X	X	X
	Rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele											X	X
	Regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen										X	X	
	Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével										X	X	X
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése										X	X	X
	Szakmai terv megküldése IFKKOT részére												X
	MEGVALÓSÍTÁS												
	Szakmai tevékenységek - Közbeszerzés												
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése												
	Beszerzési/közbeszerzési szakértő kiválasztása												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - beruházás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűrű												
	Beszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - szolgáltatók												
	KEF beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök												
	Speciális gépjármű beszerzése												
	Immateriális javak beszerzése												
	Ingatlanvásárlás												
	Ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási feladatok												
	Terület-előkészítés - pl. tereprendezési munkák												
	Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)												
	Projektarányos és/vagy komplex akadálymentesítés												
	Infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belül												
	EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele												
	Műszaki ellenőri szolgáltatás												
	1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása												
	Szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)												
	Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 1.												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 2.												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása,												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezet tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást												
	Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁÚF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján												
	Projektszintű könyvvizsgálat tevékenység												
	Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)												
	Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában												
	Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása												
	Szakmai megvalósító (pl. képző) foglalkoztatása												
	A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra												
	Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20/40 órában												
	Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 20/40 órában												
	Projektasszisztens foglalkoztatása												
	Pénzügyi asszisztens foglalkoztatása												
	Projektmnenedzsment szolgáltatás												
	A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.												
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése												
	MÉRFÖLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK												
	Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére												
	Célelszámolási számla nyitása, fenntartása												
	Kivitelezéshez szükséges engedélyek												
	Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került												
	A kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 5%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 10%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 30%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 65%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 90%												
	Záró kifizetési kérelem benyújtása												

„NYITOTT VILÁG KAPUJÁBAN”

Eredmények és tevékenységek		2017											
		július		augusztus		szeptember		október		november		december	
Ref. szám	Megnevezés	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
	ELŐKÉSZÍTÉS												
	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok												
	Szakmai terv elkészítése												
	Tervező kiválasztása												
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése												
	Szükségletfelmérés, helyzetfeltárás, szakvélemények elkészítése												
	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (közmeghallgatás, lakossági fórum)												
	Szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)												
	Szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)												
	Szakértői tanácsadás (stb)												
	Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel ÁÚF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján												
	Rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele												
	Regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen												
	Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével												
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Szakmai terv megküldése IFKKOT részére												
	MEGVALÓSÍTÁS												
	Szakmai tevékenységek - Közbeszerzés												
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése	X	X	X	X								
	Beszerzési/közbeszerzési szakértő kiválasztása	X											
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - beruházás							X	X	X	X		
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűrű												
	Beszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - szolgáltatók	X	X	X	X								
	KEF beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök			X	X	X							
	Speciális gépjármű beszerzése												
	Immateriális javak beszerzése			X	X	X							
	Ingatlanvásárlás	X	X	X	X								
	Ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási feladatok	X	X	X	X								
	Terület-előkészítés - pl. tereprendezési munkák					X	X	X					
	Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)									X	X	X	X
	Projektarányos és/vagy komplex akadálymentesítés									X	X	X	X
	Infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belül									X	X	X	X
	EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele									X	X	X	X
	Műszaki ellenőri szolgáltatás									X	X	X	X
	1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása												
	Szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)												
	Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 1.												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 2.												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása,						X						
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezet tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást												
	Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁÚF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektszintű könyvizsgálat tevékenység									X	X	X	X
	Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)	X	X	X	X								
	Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. képző) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra					X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektasszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi asszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmnenedzsment szolgáltatás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése							X	X	X	X	X	X
	Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	MÉRFÖLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK												
	Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére						X						X
	Célelszámolási számla nyitása, fenntartása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Kivitelezéshez szükséges engedélyek												
	Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került				X								
	A kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 5%						X						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 10%										X		
	Kifizetési kérelem benyújtása - 30%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 65%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 90%												
	Záró kifizetési kérelem benyújtása												

„NYITOTT VILÁG KAPUJÁBAN”

Eredmények és tevékenységek		2018											
		január		február		március		április		május		június	
Ref. szám	Megnevezés	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
	ELŐKÉSZÍTÉS												
	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok												
	Szakmai terv elkészítése												
	Tervező kiválasztása												
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése												
	Szükségletfelmérés, helyzetfeltárás, szakvélemények elkészítése												
	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (közmeghallgatás, lakossági fórum)												
	Szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)												
	Szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)												
	Szakértői tanácsadás (stb)												
	Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel ÁÚF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján												
	Rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele												
	Regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen												
	Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével												
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Szakmai terv megküldése IFKKOT részére												
	MEGVALÓSÍTÁS												
	Szakmai tevékenységek - Közbeszerzés												
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése												
	Beszerzési/közbeszerzési szakértő kiválasztása												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - beruházás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás							X	X	X	X		
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű							X	X	X	X		
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök							X	X	X	X		
	Beszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűrű									X	X	X	
	Beszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök									X	X	X	
	Beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - szolgáltatók												
	KEF beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök												
	Speciális gépjármű beszerzése			X	X	X							
	Immateriális javak beszerzése												
	Ingatlanvásárlás												
	Ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási feladatok												
	Terület-előkészítés - pl. tereprendezési munkák												
	Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektarányos és/vagy komplex akadálymentesítés	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belül	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Műszaki ellenőri szolgáltatás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása									X	X	X	X
	Szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)									X	X	X	X
	Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése									X	X	X	X
	Egyéb szakértői szolgáltatás 1.												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 2.												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása,												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezet tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást												
	Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁÚF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektszintű könyvizsgálat tevékenység												
	Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)												
	Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. képző) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektasszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi asszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmnenedzsment szolgáltatás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	MÉRFÖLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK												
	Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére						X						X
	Célelszámolási számla nyitása, fenntartása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Kivitelezéshez szükséges engedélyek												
	Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került												
	A kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént						X						
	A kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 5%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 10%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 30%						X						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 65%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 90%												
	Záró kifizetési kérelem benyújtása												

„NYITOTT VILÁG KAPUJÁBAN”

Eredmények és tevékenységek		2018											
		július		augusztus		szeptember		október		november		december	
Ref. szám	Megnevezés	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
	ELŐKÉSZÍTÉS												
	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok												
	Szakmai terv elkészítése												
	Tervező kiválasztása												
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése												
	Szükségletfelmérés, helyzetfeltárás, szakvélemények elkészítése												
	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (közmeghallgatás, lakossági fórum)												
	Szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)												
	Szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)												
	Szakértői tanácsadás (stb)												
	Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel ÁÚF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján												
	Rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele												
	Regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen												
	Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével												
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Szakmai terv megküldése IFKKOT részére												
	MEGVALÓSÍTÁS												
	Szakmai tevékenységek - Közbeszerzés												
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése												
	Beszerzési/közbeszerzési szakértő kiválasztása												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - beruházás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűrű												
	Beszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - szolgáltatók												
	KEF beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök												
	Speciális gépjármű beszerzése												
	Immateriális javak beszerzése												
	Ingatlanvásárlás												
	Ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási feladatok												
	Terület-előkészítés - pl. tereprendezési munkák												
	Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektarányos és/vagy komplex akadálymentesítés	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belül	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Műszaki ellenőri szolgáltatás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Egyéb szakértői szolgáltatás 1.												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 2.												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása,	X											
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezet tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást												X
	Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁÚF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektszintű könyvizsgálat tevékenység									X	X	X	X
	Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)												
	Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. képző) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra	X	X	X	X	X	X						
	Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektasszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi asszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmnenedzsment szolgáltatás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	MÉRFÖLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK												
	Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére						X						X
	Célelszámolási számla nyitása, fenntartása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Kivitelezéshez szükséges engedélyek												
	Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került												
	A kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént						X						
	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek												X
	Kifizetési kérelem benyújtása - 5%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 10%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 30%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 65%						X						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 90%												X
	Záró kifizetési kérelem benyújtása												

Eredmények és tevékenységek		2019					
		január		február		március	
Ref. szám	Megnevezés	I	II	I	II	I	II
	ELŐKÉSZÍTÉS						
	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok						
	Szakmai terv elkészítése						
	Tervező kiválasztása						
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése						
	Szükségletfelmérés, helyzetfeltárás, szakvélemények elkészítése						
	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (közmeghallgatás, lakossági fórum)						
	Szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)						
	Szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)						
	Szakértői tanácsadás (stb)						
	Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel ÁÚF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján						
	Rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele						
	Regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen						
	Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével						
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése						
	Szakmai terv megküldése IFKKOT részére						
	MEGVALÓSÍTÁS						
	Szakmai tevékenységek - Közbeszerzés						
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése						
	Beszerzési/közbeszerzési szakértő kiválasztása						
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - beruházás						
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás						
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű						
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök						
	Beszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűrű						
	Beszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök						
	Beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - szolgáltatók						
	KEF beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök						
	Speciális gépjármű beszerzése						
	Immateriális javak beszerzése						
	Ingatlanvásárlás						
	Ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási feladatok						
	Terület-előkészítés - pl. tereprendezési munkák						
	Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)						
	Projektarányos és/vagy komplex akadálymentesítés						
	Infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belül						
	EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele						
	Műszaki ellenőri szolgáltatás						
	1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása						
	Szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)						
	Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése						
	Egyéb szakértői szolgáltatás 1.						
	Egyéb szakértői szolgáltatás 2.						
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása,						
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezet tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást						
	Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁÚF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján						
	Projektszintű könyvvizsgálat tevékenység						
	Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)						
	Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában						
	Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása						
	Szakmai megvalósító (pl. képző) foglalkoztatása						
	A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra						
	Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20/40 órában						
	Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 20/40 órában						
	Projektasszisztens foglalkoztatása						
	Pénzügyi asszisztens foglalkoztatása						
	Projektmnenedzsment szolgáltatás						
	A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.						
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése						
	Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése						
	MÉRFÖLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK						
	Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére						
	Célelszámolási számla nyitása, fenntartása						
	Kivitelezéshez szükséges engedélyek						
	Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került						
	A kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént						
	A kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént						
	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 5%						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 10%						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 30%						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 65%						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 90%						
	Záró kifizetési kérelem benyújtása						X

3.1.4.5. A projekt likviditási terve

A pályázat pénzügyi fenntarthatóságának, illetve a megfelelő finanszírozást alátámasztó cash-flow-nak a bemutatására likviditási terv készült, mely a projekt adatlap mellékleteként kerül a támogató számára benyújtásra.

A likviditási terv kiadási sorainak tervezése a projekt költségvetésének, megvalósítási ütemtervének, illetve a pályázati felhívásban meghatározott mérföldkövek figyelembevételével került kialakításra. A bevételi oldal tervezése során a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet által biztosított maximális előleg mértékkel kalkuláltunk, mely figyelembe véve a projektre vonatkozó 100%-os támogatási intenzitást, a megvalósítás szempontjából biztonságos likviditást nyújt.

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 117/A. § (2) bekezdése szerint: „Az adott naptári évben folyósított támogatási előleg összege nem haladhatja meg a likviditási tervben támogatási előlegként az adott naptári év vonatkozásában eredetileg meghatározott összeg 150%-át.”

A megfelelő likviditás biztosítása érdekében a szerződéskötést követő legkorábbi időpontban élni kívánunk a támogatási előleg maximális mértékével, mely a 2017. évre eső megvalósítási költségek 150%-a. Az előlegben a tárgyévben tervezett kiadásokhoz mérten megjelenő 50%-os többletfedezet megfelelő biztonságot nyújt a projekt finanszírozhatóságához. A 2018. év vonatkozásában szintén a lehető legkorábbi időpontban le kívánjuk hívni a projekt teljes, fennmaradó támogatás tartalmát előleg jogcímén, ami biztosítja, hogy a projekt zárásáig folyamatosan megfelelő fedezet álljon rendelkezésre. A projekt időszak alatt egyetlen évben sem kalkulálunk negatív halmozott cash flow-val.

A projekt eredményeinek pénzügyi fenntartásának fedezetét a mindenkori Költségvetés biztosítja.

3.1.5. Kockázatelemzés

A projekt sikeres megvalósítása érdekében elengedhetetlen a projektet fenyegető kockázatok feltárása kockázatelemzés keretében. A kockázatelemzés folyamán azonosítani kell a lehetségesen felmerülő kockázatokat, megállapítani azok jellegét és mértékét, majd ezen kockázati tényezők felismerését követően becsülni kell és vizsgálni ezek egymásra, és a folyamat kimenetelére vonatkozó hatásait és kiértékelni az így kapott szcenáriókat.

A kockázatazonosítás célja annak megállapítása, hogy melyek a projekt célkitűzésinek és megvalósítását veszélyeztető fő kockázatok. Ezen kockázatok jellegüket tekintve lehetnek külső, illetve belső kockázatok. A külső kockázatok a projektet tervező, illetve végrehajtó munkatársak hatáskörén kívül álló okból lépnek fel. A belső kockázatok a projekt a végrehajtása során a végrehajtótól függenek. Kockázat mértéke alapján megkülönböztetünk kis-, közepes-, és nagymértékű kockázatot. Kismértékű kockázat olyan esemény vagy körülmény, amelynek valószínűsége és jelentősége kicsi, vagy amelynek alacsony a valószínűsége, de közepes lényegi befolyása van a projektre, vagy fordítva, hogy kis horderejű, de közepes az előfordulásának valószínűsége. A közepes mértékű kockázat olyan esemény vagy körülmény, amelynek valószínűsége és hordereje egyaránt közepes, vagy amelynek nagy a valószínűsége de kicsi projektszempontból a jelentősége, vagy amelynek kicsi a valószínűsége de nagy horderővel rendelkezik. Nagymértékű kockázatról olyan esemény bekövetkezése vagy körülmény fennállása esetén beszélünk, amelynek valószínűsége és hatása együttesen nagy, vagy amelynek nagy a valószínűsége közepes horderővel, vagy amelynek közepes a valószínűsége de nagy jelentőséggel bír.

A kockázatkezelési kulcsfontosságú szerepet tölt be a projekt zökkenőmentes megvalósításában, melynek fontos elemei a kezelési eljárások hatékony és reszponzív kialakítása, az ehhez szükséges erőforrások biztosítása, a kezelési terv végrehajtása, és az eredményességek hosszú távú nyomon követése. Az esetlegesen a projektet negatívan befolyásoló esemény bekövetkeztekor, valamint a

nemkívánatos állapot megszűnésekor a megfelelő érintettek felé irányuló kommunikáció és tájékoztatás rendkívül fontos.

a. Pénzügyi kockázatok elemzése

Mivel a projekt fizikai befejezésére még 2018. december 31. előtt sort kell keríteni, így minden megvalósítást módosító körülményre érdemes odafigyelni. Az érzékenységvizsgálat célja azon kritikus változók és paraméterek kijelölése, amelyek tervtől való eltérése módosíthatja az egyes költség paramétereket, és ezáltal közvetve az egész projekt megvalósítását. Elemzés során érdemes figyelembe venni a projekt végrehajtásához szükséges pénzügyi eszközök teljes projekt időtartam alatti rendelkezésre állását, pénzügyi és szakmai ütemezést, valamint a fenntarthatósági költségek biztosítását. Pénzügyi szempontból komoly kockázatot jelent a projekt megvalósításában az útmutató szigorú elszámolásokra vonatkozó előírásától való eltérés. 100 %-os előfinanszírozásának értelmében likviditási és Cash-flow kockázattal nem kell számolnunk, mivel minden szükséges fedezetül szolgáló forrást a rendelkezésünkre bocsájtják a projekt megkezdése előtt. Az intézményi férőhelyek kiváltását célzó projekt szigorú és folyamatosan kontrollált szakmai és pénzügyi ütemezéssel valósítjuk meg, ami a projekt pénzügyi ütemezésének csúszását hivatott meggátolni. A beruházás kockázatát csökkenti, hogy a lehetséges előre nem várt kockázatokra tekintettel tartalékot képzünk.

A lehetséges felmerülő pénzügyi kockázatokat a következő táblázat tartalmazza:

Pénzügyi-gazdasági szempontú kockázatok			
Kockázat	Valószínűség	Hatás	Kezelés
Projekttevékenységek csúszása az ütemtervhez képest	Közepes	Magas	Minőségbiztosítás, folyamatszabályozás, folyamatos monitoring
A projekt pénzügyi ütemezésének csúszása	Közepes	Magas	Pontos ütemezéssel, tervezéssel, szerződésnek való megfeleléssel, elszámolások benyújtása
Nem megfelelően alátámasztott pénzügyi teljesítés	Alacsony	Közepes	Folyamatos ellenőrzés, dokumentálás
Partnerkockázat: nem az általunk előre kalkulált áron jön létre a szerződéskötés	Alacsony	Közepes	Tartalék képzése, átcsoportosítás az idő közbeni változott helyzetekhez való alkalmazkodás céljából
Hosszú távú fenntartási költségek biztosításának problémája	Közepes	Magas	További rendszeres állami támogatások igénybe vétele, hátrányos helyzetűek munkába állása

b. Megvalósíthatósági és fenntarthatósági kockázatok

A kockázatelemzés során a megvalósíthatósági és fenntarthatósági kockázatok elemzésének célja a projekt kockázatainak azonosítása, azok erősség és bekövetkezési valószínűség szerinti értékelése, majd ezekre irányuló intézkedések és kezelési javaslatok megfogalmazása. Szakmai, jogi szempontú, továbbá intézményi és társadalmi kockázatokkal érdemes számolni. A kockázatok külön egy erre a célra készített nyilvántartásban rögzítjük.

.

Megvalósíthatósági és fenntarthatósági kockázatok			
Kockázat	Valószínűség	Hatás	Kezelés
Szakmai szempontú kockázatok			
A projekt tevékenységének összetétele nem a pályázati kiírásnak megfelelő	Alacsony	Magas	A pályázat tervezése során az tervezett szolgáltatások és fejlesztések összeállítása szigorúan a kiírás feltételeihez illeszkedik
A projekt tevékenységének összetétele nem az igényeknek megfelelő	Alacsony	Magas	Körültekintő tervezés, a speciális igények teljes körű felmérése és implementálása, Szakmai koordinációs műhely tevékenysége
A célcsoport tagjai alacsony aktivitást mutatnak az egyes projekttevékenységekben	Alacsony	Magas	A projektelemek igényeknek megfelelő kialakítása, folyamatos felülvizsgálata, esetenként beavatkozás
A megrendelt szolgáltatások minősége nem megfelelő	Alacsony	Közepes	Szállítók körültekintő kiválasztása, elvárt eredmények pontos definiálása
Információs	Alacsony	Magas	Előzetes felmérések, valamint az érintettek minden döntési ponton való bevonása
Fogyatékosok, pszichiátriai betegek és szenvedélybetegek állapotára negatív hatással van a környezetváltozás	Közepes	Magas	Azonos típusú hátrányos helyzetű emberek kerülnek egy ingatlanba, így koncentráltabban lehet speciális igényeiknek megfelelő körülményeket biztosítani szakszerű ápolókkal
Alacsony együttműködési hajlandóság a fogyatékosok részéről, nem tudnak/akarnak beilleszkedni	Alacsony	Magas	Közvetlen támogató környezet megteremtése, emellett az fogyatékosok alapos felkészítése
Rendelkezésre álló humán kapacitás hiánya	***Magas***	***Magas***	***Szakemberek, ápoló-gondozók folyamatos képzése/továbbképzése a közösségi alapú ellátás eredményessége céljából. Intézményfenntartó illetve az Intézmény szerepvállalása fontos a kockázatkezelésben: a hiányzó humán-kapacitás mihamarabbi pótlása.***
Humán erőforrás fluktuációja	***Közepes***	***Magas***	***Az Intézményt mindezidáig jelentős fluktuáció nem érintette. (Nagy szerepe van ebben a munkavállalókban kialakuló***

			elhivatottság érzésnek is.). A munkavállalói állomány 37 %-a 51 év feletti. Esteleges nyugdíjba vonulásuk jelen projekt megvalósulását és fenntartását kis mértékben érinti. 7 éven belül mindösszesen 2 munkavállaló nyugdíjazása várható
A lakók szükségletei koruk előrehaladtával növekszik	***Közepes***	***Közepes***	***Tekintettel arra, hogy a kiváltásban érintett intézmény intézményfenntartója idősotthonok fenntartója is, a lakók időskori ellátása áthelyezéssel megoldott.***
Jelenlegi intézményi dolgozók az új szolgáltatási struktúrának nem felelnek meg	Közepes	Magas	Bevonás, képzés, mentorálás
Jogi szempontú kockázatok			
Jogszabályi előírások változása	Közepes	Közepes	Egyeztetések a fenntartókkal, regionális és országos döntéshozókkal
A megadott határidőre a szerződések nem kerülnek aláírása	Alacsony	Közepes	A tevékenységek körültekintő ütemezése
Intézményi kockázatok			
Projektmenedzsment színvonala nem megfelelő	Alacsony	Magas	A projektvezető feladatainak megvalósításához tapasztalattal rendelkező projektvezető alkalmazását biztosítjuk, szakmai tapasztalatai a kiírásnak és projekt elvárásainak megfelelnek.
Szakmai vezetés színvonala, a tevékenységek koordinációja nem megfelelő	Alacsony	Magas	Kellő szakmai tapasztalattal rendelkező szakmai vezető kiválasztása, a feladatok körültekintő meghatározása
Társadalmi kockázatok			
Társadalmi befogadás helyi közösségi szinten nem valósul meg	Közepes	Magas	Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenységek, valamint az érintettek minden döntési ponton való bevonása
Globális társadalmi ellenállás: Magyarország fogyatékossággal szembeni elutasító attitűdje	Közepes	Magas	Projekt megkezdése előtti szemléletformáló program
Projekt hatására még inkább kiéleződik a szakadék a lakosság és a különleges bánásmódot	Közepes	Magas	Érzékenyítő rendezvények szervezése, személyes és egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és

igénylő emberek között			lakókörnyezet képviselőinek közös programja által

3.1.6. Fenntartás

A projekt fizikai befejezetését követően 5 évig kerülnek fenntartásra a kedvezményezett által a projekt keretében megvalósult alábbi fejlesztések:

- a 72 fő részére létrehozott támogatott lakhatási férőhelyek fenntartása az újonnan létrehozott ingatlanokban,
- a lakosság folyamatos tájékoztatása az ellátottak élethelyzetéről (például: lakossági fórumokon, intézmény és önkormányzat honlapján),
- az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők folyamatos érzékenyítése,
- a projekt keretében megkezdett önálló életre felkészítő tevékenységek fenntartása, továbbfejlesztése a kiváltással járó változásokra,
- az ingatlanok állapotának szinten tartása, karbantartása, értékmegóvása,
- a szolgáltatási központokban megvalósuló szociális alapszolgáltatások biztosítása
    - étkeztetés
    - házi segítségnyújtás
    - közösségi ellátások
    - támogató szolgáltatás
    - nappali ellátás
- a foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek fenntartása, esetleges fejlesztése, az ellátottak foglalkoztatásának biztosítása a szolgáltató központban,
- a projektben vállalt esélyegyenlőségi és környezetvédelmi szempontok érvényesülésének biztosítása,
- a beszerzett gépjármű mindennapi használata, a fentiek szerinti tevékenységek megvalósítása érdekében.

<u>Szakmai fenntarthatóság</u>

A projekt keretében létrehozott fejlesztés biztosítja az ellátottak életminőségének fokozatos javulását azzal, hogy a konfliktusmentes, hatékony és jó légkörű szakmai munka segítségével valamennyi ellátott részére személyre szabott szolgáltatást tud nyújtani.

A szakemberek és az ellátottak felkészítése során elsajátított új szemléletmód a személyiségfejlesztésen keresztül várhatóan hosszabb távon hozzájárul az ellátottak önálló életvitelének kialakításához és a szakemberek szakmai fejlődéséhez.

A szakemberek a fenntartási időszak alatt elősegítik az ellátottak jelenlegi izolációjának csökkentését, társadalmi kapcsolataik bővülését, és az új lakóhelyük közösségébe való integrálódását.

Az ellátottak fejlesztő foglalkoztatásban való aktív részvétele biztosítja meglévő képességeik továbbfejlesztését, a napi rutintevékenységek folyamatos meglétét a speciális tudású foglalkoztatási rehabilitációs szakemberek segítségével.

<u>Pénzügyi fenntarthatóság</u>

A projekt keretében létrehozott fejlesztés fenntartása, korszerűsítése a projekt befejezése után a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény feladata lesz. Az így felmerülő költségek az intézmény költségvetését terhelik.

Az intézmény működési engedélye ideiglenes, mivel a személyi, tárgyi feltételek nem teljesülnek az ellátottak gondozási szükségleteinek biztosítására.
A kitagolást követően fejlesztési foglalkoztatás valósul meg az épületben, melynek köszönhetően az épület jelenlegi állapota nem romlik, illetve nem igényel a mindennapos használat miatt jelentősebb karbantartást, ezáltal az épület amortizációjának mértéke csökken.

Egy új építésű, az ellátottak igényeinek és szükségleteinek megfelelően megtervezett és kivitelezett épületben a karbantartási költségek csekélyek, komolyabb felújítási munkálatok több évvel később szükségeltetnek.
A kitagolás eredményeképpen az intézményi térítési díj bevételek várhatóan növekednek.

A fenntartási időszakban várható működtetési és szolgáltatási költségek az alábbi módon merülhetnek fel **ingatlanonként**.

	1. év	**2. év**	**3. év**	**4. év**	**5. év**
Személyi juttatások (e Ft)	26 970	30 341	34 133	38 399	43 199
Szociális hozzájárulási adó (e Ft)	5 933	6 675	7 509	8 448	9 504
Dologi kiadások (e Ft)	8 250	8 500	9 000	9 500	10 000
Beruházások (e Ft)	-	-	-	-	-
Felújítások (e Ft)	1 000	2 500	3 500	5 000	6 000
Összesen (e Ft)	42 153	48 016	54 142	61 347	68 703

Intézményi fenntarthatóság
A projekthez szükséges emberi, anyagi és tárgyi erőforrások rendelkezésre állnak a projekt befejezését követően is, azokat a fenntartó továbbra is biztosítja. A támogatás fejlesztésének eredményei beépülnek az intézményi kultúrába, így személyi változás esetén az új szakemberek is átveszik a kollégáktól a szükséges ismereteket és szemléletmódot.
A felújításnak köszönhetően a lakók és hozzátartozóik emberhez méltó körülmények között tudnak találkozni, a lakók mindennapjai kulturált környezetben telhetnek. A dolgozók véleménye is egyértelműen pozitív, hiszen a felújítás előtt sokszor az elavult berendezések miatt plusz terhek hárultak rájuk – akár a mindennapi tisztálkodás, étkeztetés miatt is – melyek így várhatóan megszűnnek.
A szociális ellátórendszerben élő személyekről, valamint az életkörülményeikről a külső környezet – vagyis a helybéliek, környéken lakók – véleménye is pozitívan változhat, hiszen az érintett települések utcaképe az új, korszerűsített lakóépületek által immár egy modern, teljesen megújult képet mutatnak.

A kiváltás során létrehozott ingatlanok fenntartója továbbra is a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság lesz. A szakmai munka során a helyi önkormányzatokkal, a helyi egyházi szervezetekkel, illetve a releváns érdekvédelmi szervezetekkel kívánunk együttműködni.

3.2. RÉSZLETES CSELEKVÉSI TERV

Az előkészítés, illetőleg az érintettek bevonása

Az alapvető koncepció az, hogy minden egyes igénybevevő a neki megfelelő, személyre szabott "szolgáltatási csomagot" kapja egy komplex szükségletfelmérést követően, szolgáltatás nyújtása, vagy vásárlása révén. A törvény előírja, hogy támogatott lakhatás keretein belül, az önálló életvitel fenntartása, segítése érdekében, mentálhigiénés, szociális munka körébe tartozó és egyéb támogató technikák alkalmazásával végzett esetvitelt kell biztosítani.
A támogatott lakhatás a fogyatékos személyek, a pszichiátriai beteg személyek részére biztosított ellátás, amely az életkornak, egészségi állapotnak és önellátási képességnek megfelelően, az ellátott önálló életvitelének fenntartása, illetve elősegítése érdekében biztosítja
a) a lakhatási szolgáltatást,
b) az önálló életvitel fenntartása, segítése érdekében mentálhigiénés, szociális munka körébe tartozó és egyéb támogató technikák alkalmazásával végzett esetvitelt,
c) az ellátott életkörülményeinek figyelemmel kísérését biztosító kísérő támogatást,
d) az ellátott komplex szükségletfelmérése alapján, erre vonatkozó igény esetén
da) az étkezést,
db) az ápolás-gondozást,
dc) a fejlesztést,
dd) a társadalmi életben való részvételt segítő szolgáltatásokat.

A fogyatékossággal élőket kevésbé, míg a pszichiátriai betegeket, mint célcsoport fokozottabban érintő társadalmi kitaszítottság a támogatott lakhatás szolgáltatás indításakor is érzékelhető. A jogalkotók szándékait nem, vagy kevésbé értő önkormányzatok illetékes személyeinek érzékenyítése is nehéz feladatnak mutatkozik, mind a célcsoport, mind a szolgáltatás irányába.
A tapasztalatok szerint a szolgáltatás legfőbb céljának a re-integrációnak megfelelően, a jogszabály által előírt lakókörnyezetben való szolgáltatás biztosítása ellentétbe kerül a lakosság azon diktatórikus akaratával, melynek alapjait a sztereotípiák, az információ hiány és a félelem táplál. A legnagyobb nehézséget a lakosság érzékenyítésével járó tehetetlenség megélése okozhatja.

„A képessé tétel folyamata átvezetheti a segítőt és a segítettet az ellátás típusú munkából az önsegítésbe, s remélhetőleg a fejlesztésbe is. A segítő végső célja az önbizalom, emberi méltóság, hasznosság és fontosságtudat növelése, a kapcsolatrendszer bővítése – közösségi háló kiépítése mindenki köré. A jó fejlesztő az, aki másokat hoz cselekvési helyzetbe és elősegíti, hogy el is tudják végezni az általuk vállalt feladatokat.”[1]

Kommunikáció

Álláspontunk szerint a kommunikáció első és mindent felülíró célja, hogy eszközként támogassa a kiváltás folyamatát társadalmi, helyi és intézményi szinten – különös tekintettel a változási folyamatok jellegzetességeire (változásmenedzsment). Ez az alapelv szolgálja rövid és hosszú távon leginkább mind a kiváltásban résztvevő személyek, munkatársak, intézmények, mind a helyi és tágabb társadalom érdekét.
A sikeres, transzparens, professzionális, a valós helyzetre érdemi választ adni képest bevonó és interaktív megközelítés eredménye remélhetőleg zökkenőmentes projektek lesznek.
A megvalósítás során külön tárgyalandó, s önálló stratégiái átgondolást igényel a célcsoportok függvényében három szint:
- belső kommunikáció, mely az intézményen belüli tájékoztatást, szemléletformálást és bevonó interaktivitást, az „ügy mellé állást” hivatott szolgálni,
- a helyi kommunikáció, mely a lakosság ismerethiányát, szemléletformálását és aktív bevonását hivatott szolgálni a fogyatékos személyek és környezetük békés egymás mellett élése érdekében.

[1] Szociotéka Nagyné Varga Ilona szerk. Közösségi szociális munka a családsegítésben

- az országos kommunikáció, mely a program elfogadottságát, s hosszú távú fenntarthatóságának elősegítését célozza.

A három stratégia nem külön-külön létezik és valósul meg. Egymást támogatva, a belső szinergiákat kihasználva, azokra építve kell megtörténnie mind a tervezésnek, mind a megvalósításnak. Mindez minden projekt esetében egy integrált kommunikációs stratégia megszületését eredményezi.

A belső kommunikációs stratégia

A belső kommunikáció minden szervezeti változás esetében esszenciális – különösen igaz ez az olyan helyzetekben, melyek a szervezet alkalmazottaival, mint erőforrással számol. Minden változási folyamat jellemzője, hogy egy ismert, megszokott rendszert felvált egy ismeretlen, ezáltal aggasztó, félelmet keltő új. Szinte törvényszerű jelenség, vagy, ha úgy tetszik a változási folyamatok sajátossága, hogy a folyamat melletti döntéshozói elköteleződést követő első lépések ellenállást generálnak, melyet (megfelelő kezelés esetén) csak az első sikerek oldanak fel. Ebben a ciklusban a folyamatban részt vevő célcsoportok elköteleződését elősegítő eszköz a kommunikáció. Ennek elmaradása, vagy elégtelen szintje viszont éppenséggel ellentétes hatást generál: jelentősen növeli az ellenállást, a félelmet és bizonytalanságot, ugyanis a célcsoport tagjai saját fantáziájukkal (vagy éppen egymás közötti pletykával) egészítik ki az információhiányt, mely az esetek döntő hányadában téves és félrevezető. Annak érdekében tehát, hogy a folyamat a kívánt módon irányítható legyen, folyamatos és többszintű kommunikációra van szükség.

Eszközök

- egyirányú tájékoztatás (pl. hírlevél, faliújság, levélkampány, vezetői kommunikáció, levelek, beszéd)
- interaktív eszközök (intézményi értekezletek, dolgozói ülések, alulról jövő kezdeményezések támogatása és becsatornázása a döntéshozatalba, workshopok).
- képzések, tréningek (pl. változásmenedzsment, feladatok, felelősségek, szerepek a régi és az új rendszerben
- intézmények közötti kommunikáció (best és worst practice megosztások)
- negyedévente személyes találkozás (szakmai és folyamategyeztetések)
- telefonos, e-mail egyeztetések

Helyi kommunikációs stratégia

Minden lokális közösséget megcélzó kommunikáció stratégiai tervezése során önálló tervezési kompetencia szükséges. A települések, azok lakossága sokban különbözik, nem kizárt, hogy egyes eszközök, melyek sikert aratnak az egyik településen, a másikban alkalmatlanok a célok támogatására.

Eszközök

- egyirányú tájékoztatás (pl. médiavásárlás, levélkampány, polgármesteri kommunikáció, közlemény kiadása - induláskor, félúton és záráskor)
- interaktív eszközök (pl. rendezvények a helyi közösségek számára, nyilvános chat a kérdésről az egyik helyi portál gondozásában, a közösség hozzáállásának alakulását rendszeresen monitorozni kell
- települések közötti kommunikáció (pl. best és worst practice megosztások, szakmai és folyamategyeztetések, a kiváltásban résztvevő települések hálózatként történő pozícionálása
- közös fellépés a médiatérben (időről-időre)
- település és intézmény közötti kommunikáció

Országos kommunikációs stratégia

A fogyatékos személyek társadalmi el- és befogadottsága érdekében az elmúlt évtizedek során rengeteg projekt zajlott le sikeresen. Ezen projektek mindegyike tartalmazott kommunikációt, mindegyik hatással volt a társadalom egyes célcsoportjaira, s mindegyik (ha nem is tudatosan) egy hosszú távú társadalmi attitűdváltási folyamatot szolgált. A kiváltás programot tehát folyamatba ágyazva kell szemlélni.

Eszközök

- Arculat
- Tájékoztatás (pl. kiváltás honlap, közlemények, sajtótájékoztató, rádiósinterjúk, televíziós kerekasztal beszélgetések)
- Szemléletformálás
- Kompetenciafejlesztés (pl. néhány érintett, s erre alkalmas fogyatékos személy nyilatkozata, kommunikációs fejlesztése, támogatása)

Szervezeti átalakítás

A projektidőszakban új szervezeti struktúra kialakítására kerül sor. Újrafogalmazzuk a szakmai programot, SZMSZ-t, módosítjuk a szabályzatainkat, a munkaköri leírásokat. A költségvetési-gazdálkodási folyamatokat, szabályozókat, ügyrendeket az átalakított profilhoz, működéshez igazítjuk.
A projekt megvalósulásával az intézmény szervezeti struktúrájának, működésének és méretének változása mellett jelentős szerep jut a szemléletváltásnak is, hiszen az ellátottak a jövőben inkább „lakók” lesznek, akik ellátás helyett személyre szabott szolgáltatásban részesülnek. Ennek a szemléletváltásnak a megvalósítása a szervezetben is változásokat követel, új szervezeti jellemzőket igényel.
Ezek kialakítását segíti elő a különböző szervezetfejlesztési eszközök, módszerek alkalmazása, melyekkel az ún. dinamikus szervezeti formák fenntartható kialakítására fogunk törekedni.

A munkatársak felkészítése

A projekt megvalósulása jelentős változásokat hoz az egész intézmény életében, ezáltal a lakók felkészítése mellett a szakdolgozók felkészítését is szükségessé teszi. A dolgozók felkészítése során a legnagyobb hangsúlyt a személyes tulajdonságok: az önállóság, kompetencia, autonómia, felelősségvállalás, méltóság, biztonság és a belső erőforrások aktivizálása kapja.
Az intézményben jelenleg nincs annyi felsőfokú végzettségű szociális munkás, akit esetvitelért felelős személyként a különböző lakhatási formákban alkalmazni tudnánk, ezért az előkészítő felkészítő fázisban kiemelt hangsúlyt kell fektetnünk a megfelelően szakképzett humán erőforrás biztosítására új dolgozók felvételével, illetve a jelenlegi személyi állomány képzésével.
A kísérő támogatást biztosító munkatársak tekintetében reményeink szerint a felsőfokú szakképesítéssel rendelkezők (mentálhigiénés asszisztensek, szociális asszisztensek, pszichiátriai szakápolók) a feladat ellátásához megfelelő kompetenciával rendelkeznek.
Az intézményben jelenleg ápoló-gondozóként dolgozó szakemberek a lakóotthonokban, a lakócentrumban és a szolgáltató központban fognak dolgozni. A szociális szolgáltató központ tervezett új szolgáltatásai szintén feltételezik a megfelelő szakképesítésű munkaerő jelenlétét.
A dolgozók részéről a támogatói attitűdnek alapvető szakmai kompetenciaként kell megjelennie a program során és azt követően is.

A dolgozók szakmai képzettségét a projektidőszak alatt, illetve azt követően, a támogatott lakhatásban foglalkoztatottak számára jogszabályban előírt kompetencia szintre kell emelni. Az esetvitelért felelős személyek és a kísérő támogatást biztosító munkatársak toborzása, kiválasztása, felkészítése az

intézményvezető feladata. Az esetvitelt és a kísérő támogatást biztosító munkatársi státuszokat a jogszabályban előírtak szerint, a fenntartó biztosítja.
Az új intézményi struktúrában a szolgáltató központ által nyújtott plusz szolgáltatások személyi feltételeit szintén biztosítja a fenntartó.
A jogszabályban előírt jelenlegi emberi erőforrás rendszert a projekt időszak végére át kell alakítani egy új humán erőforrás struktúrává.

A lakók felkészítése

Ez a terület kiemelt jelentőségű, hiszen mint az ellátottak szocio-demográfiai jellemzőiből is kitűnik, az ellátottak nagy része már több mint egy évtizede él az intézmény falai között. Esetükben a változásra, az életminőség javítására, a közösségben való önálló életre felkészítés kiemelt jelentőségű.
A felkészítés lépései:

- szükségletek felmérése (személyes célok, egyéni igények figyelembevételével rehabilitációs terv készítése),
- felkészítő tréningek, gyakorlatok (túlgondozás leküzdése, konfliktus-kezelés, életviteli készségek fejlesztése),
- a helyi közösségekhez kapcsolódás (nyitás az alapellátás felé, foglalkoztatás erősítése, lehetőségek kiaknázása).

Az életvezetési készségek fejlesztése:
A támogatott lakhatásba bevonandó célcsoport felkészítése esetében rendkívül fontos a komplex megközelítés:

- a megfelelő gyógyszeres terápia
- a pszichoterápia
- a szocioterápia
- a szociális munka körébe tartozó esetviteli munka.

A pszichoedukáció célja ez esetben a lakó maradéktalan felvilágosítása-oktatása a betegségét illetően.

Célunk, hogy a lakó ismerje meg betegségét, ennek megfelelően tudja szervezni az életét, kezelni az ezzel járó nehézségeket. Segítünk az akut fázisban megélt élményeket személyes problémaként feldolgozni, a kezdeti tünetek felismerésével az akut fázisokat megelőzni. A pszichoedukációt lélektani-pedagógiai támaszként alkalmazzuk. A módszer pedig döntően a mikroközösségben végzett betegségmegbeszélő csoportmunka, így is segíthetünk a betegség helyes menedzselésében,
A megelőző-fenntartó gyógyszeres kezeléssel elérhető, hogy a betegség újabb akut fázisa minél ritkábban következzen be.

A pszichoterápia és egyéb csoportterápiás módszerek kitűnően alkalmazhatók a kapcsolatteremtés és a szociális háttér problémáinak felderítésére a megoldások keresésére. Az összetett terápiák az új, intézménytelenített életbe való beilleszkedést fogják segíteni. Kiemelt figyelmet fordítunk a fontos védő faktorokra: a családi, rokoni háttérre, a stabil csoportra, lakóközösségre, a támogató párkapcsolatokra, a megértő, szeretetteljes légkörre, a közös programok felszabadult örömére.
A támogatott lakhatásba bevonandó ellátottak felkészítésében támaszkodunk a szociális esetmunka, a csoportos szociális munka széles eszköztárára is.

Mint fentebb említettük az intézmény az elmúlt években több olyan innovatív szakmai kezdeményezést honosított meg, amelyre az átalakítás során méltán alapozhatunk.
A lakók felkészítése során előnyben részesítjük a tréningszerű, élményeken, tapasztalatokon alapuló módszereket.

A lakók felkészítésének tervezéséhez segítségül hívjuk együttműködő partnereinket. A tervezést folyamatnak tekintjük, nem pedig egy statikus egyszeri eljárásnak. Mindazon esetekben, amikor még fellelhetők a családi kapcsolatok, a hozzátartozókat a kezdettől fogva bevonjuk a programba, támogató, személyes segítségükre folyamatosan támaszkodunk. A lakói és hozzátartozói érdekkülönbségek szinkronba hozása érdekében támogatókat, koordinátorokat alkalmazunk. Jelentős szerepet szánunk ebben a munkában az Érdekképviseleti Fórumnak, illetve a lakói önkormányzatnak, bizottságoknak.

A tervezés során természetesen gondolnunk kell az új közösségekben lakó emberek sebezhetőségének csökkentésére is, ezért szükséges óvintézkedések megtervezése és kidolgozása is. Az óvintézkedéseknek, a védő faktorok igénybevételének, alkalmazásának, mindig egyedieknek kell lennie és be kell épülnie az egyén személyre szóló rehabilitációs terveibe.
A lakók felkészítésének kulcskérdése, hogy miként tudjuk aktivizálni az őket körülvevő formális és informális támogatási lehetőségeket (család, barátok, gondnok, szervezetek, orvos, önkéntesek, leendő szomszédok, gyámhivatalok, képzők, oktatók, foglalkoztatók). A másik sarokpont a programban a szakképzett támogató személyzet biztosítása.

Az egyéni szükségletfelméréseket elvégeztük. Kialakultak azon célcsoportok, melyek a különböző lakhatási formákat igénybe veszik.

A lakók felkészítése a különböző típusú és változatos módszerű képzéseken keresztül valósul meg. Minden esetben azonban figyelembe kell venni azt, hogy a lakók részvétele a programokban önkéntes. Rendkívül fontos ezért a személyre szabott motivációs munka, a döntési támogatás (támogatott döntéshozatal) a bizalomerősítés.

A kiváltás nagymértékben látásfogyatékos személyeket érint. Rendkívül fontos megtanítani őket az új környezetben való életre. Meg kell ismerniük szűkebb és tágabb környezetüket, ezért segítő munkatársakkal a mindennapos tevékenységek újratanulása illetve az új útvonalak betanítása valósul meg. Az ápolást-gondozást nyújtó személyzettől való függőség csökkentése érdekében önérvényesítő tréninget szervezünk.
A lakók képzése, felkészítése egyeztetésre kerül az érdekvédelmi szervezetekkel, különös tekintettel a helyi szervezettel, a Vakok és Gyengénlátók Egyesületével.
A lakók felkészítése igény alapján egyénileg és csoportosan is megvalósulhat.

a. A kiváltott ingatlan hasznosítása

A kiváltandó Szombathely, Gagarin 5. szám alatt lévő, 5554 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, a tulajdonosi jogokat az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja, a vagyonkezelő a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, az ingatlan használója Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény.

Az intézményi férőhelykiváltást követően – a szükséges felújítások és átalakítások után - Szociális Szolgáltató Központot illetve Foglalkoztatót kívánunk kialakítani.

Az épület felújítással és átalakítással alkalmassá tehető a Szociális Szolgáltató Központba tervezett szolgáltatási funkciókra. A központ biztosítja a lakók nappali életviteléhez szükséges feltételeket, átveszi mindazon ellátással kapcsolatos szolgáltatásokat, amelyek jelenleg funkcionálnak.
A Szociális Szolgáltató Központban új, napközben is nyújtható szociális szolgáltatásokat tervezünk megvalósítani:

Biztosítjuk a napközbeni tartózkodás lehetőségét, a társas kapcsolatok kielégítését, a látogatók alapvető higiéniai szükségleteinek kielégítését. A szolgáltató központ terveink szerint képes lesz a térségben élő fogyatékos személyek számára is segítséget nyújtani az önálló életvitelük, meglévő képességeik fenntartásában, pszicho-szociális rehabilitációjuk segítésében, a kríziskezelésben.
A település lakóinak szükségletei, demográfiai összetétele indokolttá teszi a tervezett szolgáltatásfejlesztéseket.

A központ rendelkezik majd közösségi együttlétre, pihenésre, személyi tisztálkodásra alkalmas helyiségekkel. A központ a saját konyháján keresztül biztosítja igény esetén az élelmezést. A szennyes ruházat tisztítása a központi mosodában történik.

A központban minden olyan munkahelyen ahol lehetséges, a lakókat, illetve megváltozott munkaképességű helybeli álláskeresőket alkalmazunk. A központ nyitott lesz, szolgáltatásait a helyi lakosság is igénybe veheti.

A Szociális Szolgáltató Központ tevékenysége során együttműködik többek között a települési önkormányzatokkal, az érintett hatóságokkal, a civil szervezetekkel, az egyházakkal, az egészségügyi valamint a köznevelési szféra szervezeteivel.

3.2.1. Az előkészítés és megvalósítás részletes feladatai és ütemezése

Az előkészítési tevékenység az előzetes tanulmányok és engedélyezési dokumentumok elkészítését foglalja magában, mely tevékenységek megvalósítására 2017. március hónapban kerül sor. A szakmai tervek elkészítése, a tervező kiválasztása, a műszaki engedélyezési dokumentumok (műszaki tervek, kiviteli tervek, tervezői költségbecslés) elkészítése ebben az időszakban történik. A tervezési folyamatokba rehabilitációs szakmérnök is bekapcsolódik, aki biztosítja, hogy a megépítésre kerülő ingatlanok komplex akadálymentesítése megvalósuljon.
Az intézmény lakói állapotának, a kiváltás szempontrendszere szerinti szükségleteik felmérése, és ezek alapján szakvélemények készítése 2017. I. negyedévében valósul meg. Ugyanezen időszakban kerül sor a kitagolással érintett településeken közmeghallgatások, lakossági fórumok megtartására, a lakosság tájékoztatására. A Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.-vel együttműködési megállapodás kerül megkötésre a projekt szakmai támogatása érdekében már az elkészítési időszakban. A Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. a projekt szakmai céljainak elérését a megvalósítás teljes időtartama alatt figyelemmel kíséri, koordinálja, támogatja. A kiváltás során fennmaradó épületek vonatkozásában hasznosítási terv készül az ingatlan alapszolgáltatás biztosítása és fejlesztő foglalkoztatás céljából történő hasznosítása érdekében. A szakmai terv még a pályázat benyújtása előtt megküldésre kerül véleményezés céljából az Intézményi Férőhely Kiváltás Koordináló Országos Testület részére.

A projekt fizikai megvalósításának kezdetekor célelszámolási számlát nyitunk, amely a támogatási összeg elkülönített kezelését szolgálja.

A projekt megvalósítása az alábbi szakmai tevékenységek megvalósítását jelenti: a kivitelezők kiválasztása érdekében közbeszerzés lefolytatása szükséges, melyhez közbeszerzési szakértő közreműködése indokolt 2017. második negyedévében.

A projekt megvalósításához szükséges kis értékű irodatechnikai eszközök 2017. III. negyedévében kerülnek beszerzésre.

A fennmaradó, kitagolásra kerülő ingatlan tekintetében hasznosítási terv készül, mely tartalmazza a kiváltandó ingatlan új funkcióját, a megvalósítás kockázatát, továbbá ezen kockázatok csökkentésének módját.

A kivitelezési tevékenységek megkezdéséhez szükséges tereprendezési munkák 2017. augusztus hónaptól kezdődnek. Az új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása új ingatlanok építésével, átalakításával 2017. III. negyedévétől folyamatosan 2018. szeptember végéig valósul meg, mely során infrastruktúra fejlesztés és az ingatlanok komplex akadálymentese is megvalósításra kerül. A kivitelezés teljes időtartama műszaki ellenőr közreműködése mellett zajlik. Három alkalommal kerül sor érzékenyítő rendezvény megtartására a kiváltás során megépülő ingatlanok fekvése szerinti településeken: 2017. III. negyedévében, továbbá 2018. II és III. negyedévében.

Projektszintű könyvvizsgálatra kerül sor 2017. év végén, továbbá a projekt lezárását követően.
Az épületek berendezésére, bútorokkal való felszerelésére, az alapszolgáltatás, szolgáltatási gyűrű és fejlesztő foglalkoztatás fejlesztéséhez szükséges eszközök és gépek és speciális gépjármű beszerzésére 2018. I. negyedévében kerül sor. . Ezen időszakban kezdődik meg a kivitelezés során felépített ingatlanok szakmai, személyi és tárgyi feltételeinek 1/2000. (I.7.) SzCsM rendeletben foglaltaknak megfelelő kialakítása, amely egészen a projekt befejezéséig, 2018. december 31-ig tart. A szolgáltatási gyűrű kialakításához és a foglalkoztatás fejlesztéséhez szükséges szakmai, személyi és tárgyi feltételek létrehozásához szükséges tevékenységek 2018. I-III. negyedévben valósulnak meg.
2018. III. negyedévében a helyi sajtó útján, az interneten, továbbá szórólapok kiosztásával is tájékoztatásra kerül lakosság a kiváltással járó változásokkal, a településre költöző lakókkal kapcsolatban.
A kötelezően előírt nyilvánossági előírásoknak való megfelelés a projekt teljes időtartama alatt biztosított lesz. A projekt teljes időtartama alatt projektmenedzser, pénzügyi vezető, továbbá szakmai vezető kerül heti 40 órában foglalkoztatásra a projekt támogatási szerződését kielégítő és szakmailag megfelelő megvalósítása érdekében. Az esélyegyenlőségi és környezetvédelmi szempontok a projekt egész időtartama alatt érvényesülnek.

Valamennyi negyedév végén szakmai beszámoló készül az EMMI illetékes szervezeti egységei részére. A mérföldkövek felsorolásánál meghatározottak szerint az ingatlanok műszaki átadás-átvételre kerülnek, továbbá kifizetési kérelmek kerülnek benyújtásra.

2018. III. negyedéven kerül sor a lakóházak kivitelezésének befejezésére és azok műszaki átadás-átvételére, használatba vételére és a támogatott lakhatás szolgáltatói nyilvántartásba való bejegyzésre. 2018. IV. negyedévében a kiváltott intézmény épületében kialakításra kerül a szolgáltató központ az alapszolgáltatások és fejlesztő foglalkoztatás biztosítása érdekében. Az intézményi férőhely-kiváltási projekt 2018. december 31. napján zárul a záró kifizetési kérelem és záró szakmai beszámoló benyújtásával, és 2019. január 1. napjával kezdetét veszi az 5 éves fenntartási időszak.

A fentiekben felsorolt tevékenységek időbeli ütemezését az alábbi táblázat szemlélteti:

Feladat megnevezése	**Feladat negyedéves ütemezése**							
	2017				**2018**			
	1.	**2.**	**3.**	**4.**	**1.**	**2.**	**3.**	**4.**
ELŐKÉSZÍTÉS								

Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok								
szakmai terv elkészítése	x							
tervező kiválasztása	x							
szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése	x							
szükségletfelmérés, helyzetfeltárás, szakvélemények elkészítése	x							
társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (közmeghallgatás, lakossági fórum)	x							
szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)	x							
Beszerzési/közbeszerzési szakértő kiválasztása	x							
Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel ÁÚF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján	x							
Rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele	x							
Regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen	x							
Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével	x							
A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése	x							
Szakmai terv megküldése IFKKOT részére	x							
MEGVALÓSÍTÁS								
Szakmai tevékenységek								
szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek			x					
Közbeszerzések lefolytatása, szerződés megkötése - beruházás			x					
Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás					x			
Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű					x			
Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök					x			
Beszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűrű					x			
Beszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás					x			

fejlesztése eszközök								
Beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - szolgáltatók			x					
KEF beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök			x					
Speciális gépjármű beszerzése					x			
Immateriális javak beszerzése			x					
Terület-előkészítés - pl. tereprendezési munkák			x					
Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)			x	x	x	x	x	
Projektarányos és/vagy komplex akadálymentesítés			x	x	x	x	x	
infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belül			x	x	x	x	x	
EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele			x	x	x	x	x	
Műszaki ellenőri szolgáltatás			x	x	x	x	x	
1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása					x	x	x	
Szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)					x	x	x	
Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése					x	x	x	
Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása,			x			x	x	

Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezet tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást							x	
Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁÚF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján			x	x	x	x	x	
Projektszintű könyvvizsgálat tevékenység				x				x
Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)			x					
Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában			x	x	x	x	x	x
Szakmai megvalósító (pl. képző) foglalkoztatása			x	x	x	x	x	x
A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra			x	x	x	x		
Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20/40 órában			x	x	x	x	x	x
Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 20/40 órában			x	x	x	x	x	x
Projektmenedzsment szolgáltatás			x	x	x	x	x	x
A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.			x	x	x	x	x	x
A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése			x					
Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése			x	x	x	x	x	x
MÉRFÖLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK								
Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére			x	x	x	x	x	x
Célelszámolási számla nyitása, fenntartása			x	x	x	x	x	x
Kivitelezéshez szükséges engedélyek		x						
Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került				x				

A kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént					x			
A kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént							x	
A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek								x
Kifizetési kérelem benyújtása - 5%			x					
Kifizetési kérelem benyújtása - 10%				x				
Kifizetési kérelem benyújtása - 30%					x			
Kifizetési kérelem benyújtása - 65%						x		
Kifizetési kérelem benyújtása - 90%							x	

A kiváltott intézmény és egységeinek leírása az ellátandó szakmai feladatok szempontjából

A társadalmi integráció biztosítása

A Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény elismert és kedvelt intézménye Szombathely városnak, melyet az elhelyezés iránti igények is igazolnak.

Az intézmény nagy hangsúlyt fektet a fogyatékossággal élő személyek társadalmi elfogadására. Az intézmény az elmúlt évben nagy sikerrel rendezte meg „Együtt Élünk” című színvonalas rendezvénysorozatát, mely nagy szerepet vállal a fiatalabb generációk érzékenyítésében is. A rendezvénysorozat Szombathelyen került megrendezésre a helyi és járási iskolák részvételével, melynek keretében szimulációs, érzékenyítő program, kiállítás, filmnézés, Braille névjegykártya készítés zajlott. A tavalyi évben Együtt élünk rendezvényt tartottak Szentgotthárdon is, melynek keretében szimulációs, érzékenyítő programot és kiállítást szerveztek vakok és gyengén látók használati tárgyaiból, továbbá sor került a mozgássérültek közlekedéséhez használt segédeszközök és sportjuk bemutatására.

A VMSZSZI Táplánszentkereszti Telephelye szintén nagy hangsúlyt fordít a külső kapcsolatok ápolására elsősorban azonos profilú intézményekkel és nagyon jó a kapcsolatuk a helyi önkormányzattal, iskolával és óvodával is. Az intézmény lakóit a település lakói elfogadják, a közösség részévé váltak.

A kiváltást követően folytatni kívánjuk a fogyatékossággal élő személyek elfogadását célzó érzékenyítő programok szervezését, melyek a társadalmi integrációt nagymértékben befolyásolhatják. A továbbiakban is nagy hangsúlyt fordítunk arra, hogy a település lakosai számára intézményeink nyitva álljanak és intézményeink lakói a település életének aktív részesei, szereplői legyenek.

Lakhatási szolgáltatással kapcsolatos elképzelések, elvárások

Mozgásfogyatékkal élő ellátottak esetében nagy hangsúlyt kell helyezni a teljes körű akadálymentes közlekedés feltételeinek a biztosítására, mind az épületben történő bejutás, mind az épület valamennyi helyisége vonatkozásában. Látásfogyatékkal élők esetében szintén szükséges az akadálymentes közlekedés teljes körű biztosítása (pl. vizuális jelzések, Braille feliratok) alkalmazásával.

A 12 férőhelyes lakóházakban legalább 12m^2 alapterületű 2-2 ágyas szobák biztosítják az ellátottak elhelyezését. Négy olyan lakószoba kerül kialakításra, melynél két-két szobához tartozó közös fürdőhelyiség található, egy lakószobához külön fürdőhelyiség tartozik, továbbá egy lakószobához akadálymentesített fürdőszoba csatlakozik. Lakóházanként összesen 4 db fürdőhelyiség biztosított.

A lakóházakban biztosított egy tágas nappali ülőgarnitúrával, étkezőhelyiség és konyha, ahol lehetőség van a közös pihenésre, étkezésre.

Az ellátottak ruházatának mosására mosóhelyiség kerül kialakításra, azonban szükség esetén mind a székhely intézményben, mind a táplánszentkereszti telephelyen lehetőség van az ellátottak ruházatának központi mosodában történő tisztítására.

A kiváltott intézmény akadálymentesítése

A Vas Megyei Szakosított Szociális Intézményben az akadálymentes közlekedés feltételei az épületben részben biztosítottak (lift, rámpa, kapaszkodó, küszöbnélküliség, kerekesszék méretéhez megfelelő ajtószélesség, mozgáskorlátozott vizesblokk biztosított, lépcsőn-járó szerkezettel rendelkezik, ugyanakkor az intézményben élő látásfogyatékos ellátottak vonatkozásában az akadálymentes közlekedés teljes körűen nem biztosított, mivel sem taktilis jelzések, sem hangjelzések, sem vizuális jelzések, sem pedig Braille feliratok nem találhatók.

A támogatás lakhatásban létrehozandó lakóházak teljes körűen akadálymentesítetten kerülnek kialakításra úgy, hogy azok valamennyi fogyatékossági csoportba tartozó személy részére megfeleljenek.

A VMSZSZI Táplánszentkereszti Telephelyén kialakításra kerülő illetve az újonnan megépülő szolgáltató központ szintén megfelel majd az akadálymentes közlekedés feltételeinek.

Szociális szolgáltatási funkciókkal bíró épület és tevékenység bemutatása

A Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény székhely intézményében biztosítjuk az étkeztetést, házi segítségnyújtást, fogyatékosok nappali ellátását, pszichiátriai betegek nappali ellátását, támogató szolgáltatást, közösségi pszichiátriai ellátást és a fejlesztő foglalkoztatást. Az új alapszolgáltatások létesítéséhez szükséges tárgyi feltételek (közösségi együttlétre alkalmas helyiség, fejlesztő foglalkoztatás végzésére alkalmas helyiség, személyi tisztálkodásra szolgáló helyiség) a megüresedő férőhelyeken kerülnek kialakításra. Az étkeztetést a székhely intézmény ebédlőjében biztosítjuk. A ruházat tisztítására lehetőség biztosított a telephely központi mosodájában.

A Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény Táplánszentkereszti Telephelyével szembeni ingatlanon egy új, teljes körűen akadálymentesített szociális szolgáltató központ létesül, melyben az alapszolgáltatások körében házi segítségnyújtás, fogyatékosok nappali ellátása, támogató szolgáltatás és fejlesztő foglalkoztatás kerül biztosításra. A szükséges tárgyi feltételek (közösségi együttlétre alkalmas helyiség, fejlesztő foglalkoztatás végzésére alkalmas helyiség, személyi tisztálkodásra szolgáló helyiség) kialakításra kerülnek a szolgáltató épületben. Az étkeztetést a telephely kastélyépületének emeleti helyiségében biztosítjuk, melyhez az ételszállító lift rendelkezésre áll, azonban személyszállításra alkalmas lift beépítése is szükséges. A ruházat tisztítására lehetőség biztosított a telephely központi mosodájában.

Mind a székhely intézményben biztosított alapszolgáltatások, mind a táplánszentkereszti telephelyen létrehozott szociális szolgáltató központ által működtetett alapszolgáltatások a település lakosai számára is hozzáférhetővé válnak. Az intézmények tömegközlekedéssel való megközelítése mindkét helyszínen biztosított.

4. PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZERVEZETI KERETEI

4.1. A PROJEKTGAZDA ÉS PARTNEREINEK BEMUTATÁSA

4.1.1. A projektgazda bemutatása – Szociális Gyermekvédelmi Főigazgatóság

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: Főigazgatóság vagy SZGYF) ellátja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi. III. törvény és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti fenntartói feladatokat.

Az SZGYF hazánk egyik legnagyobb állami intézménye, mely az emberi erőforrások minisztere irányítása alatt álló, önállóan működő és gazdálkodó, közszolgáltató költségvetési szerv, melyet a Kormány a szociális és gyermekvédelem irányítójaként kijelölt.

Az SZGYF megalapítását, jog- és feladatköreinek rögzítését a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012 (XI.13.) Kormányrendelet[2] tartalmazza. A szociális és gyermekvédelmi intézményrendszer a főigazgatóságból, a területi (megyei és fővárosi) kirendeltségekből, valamint intézményeiből áll. A rendeletben nevesített esetben a főigazgatóság, egyéb esetben a fővárosi és megyei kirendeltségek látják el a szociális és gyermekvédelmi intézmények fenntartását, amely feladatkörbe többek között a gazdálkodás és működés törvényszerűségének vizsgálata, a szakmai program jóváhagyása, illetve a szakemberek továbbképzése tartozik. Jelenleg az SZGYF összesen 109 intézmény és telephelyei fenntartói feladatait látja el, melyből 67 szociális, 32 gyermekvédelmi, 10 vegyes (szociális és gyermekvédelmi illetve máshová nem sorolható intézmény is) típusú intézmény.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2017. (III.31.) EMMI utasítás rögzíti az SZGYF központi szerve belső szervezeti egységei és a területi szervek (kirendeltségek) feladatait, hatásköreit.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság a szociál- és nyugdíjpolitikáért, valamint a gyermekek és az ifjúság védelméért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) irányítása alatt álló központi költségvetési szerv.

A Főigazgatóság vállalkozási tevékenységet végezhet, amelynek mértéke nem haladhatja meg a költségvetési szerv módosított kiadási előirányzatának 30%-át.

A Főigazgatóság költségvetési szervként gazdálkodó szervezetekben alapítói, tulajdonosi (tagsági, részvényesi) jogokat nem gyakorol.

A Főigazgatóság szervezeti felépítése:

A Főigazgatóság a miniszter irányítása alatt álló, önálló jogi személyiséggel rendelkező, önállóan működő, gazdálkodó szervezettel rendelkező központi költségvetési szerv, melynek élén főigazgató áll. A főigazgató felett a munkáltatói jogkört a miniszter gyakorolja.

A főigazgató felett az EMMI Szervezeti és Működési Szabályzatának 7. függelék II/3. és II/5. pontjában megjelölt munkáltatói jogköröket a közigazgatási államtitkár gyakorolja. A Főigazgatóság főigazgató-helyettesét a miniszter nevezi ki és menti fel. Felette az egyéb munkáltatói jogkört a főigazgató gyakorolja.

[2] http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=A1200316.KOR

A Főigazgatóság központi szervből, valamint területi szerveként működő megyei és fővárosi kirendeltségekből (a továbbiakban: kirendeltség) áll.

A Főigazgatóság székhelye Budapest, illetékessége országos, a közvetlen fenntartású kiemelt intézmények tekintetében a Főigazgatóság központi szerve látja el az intézményfenntartói feladatokat.

A kirendeltségek illetékességi területe a fővárosra, illetve a megyékre terjed ki.

A kirendeltség a főigazgató irányítása és a kirendeltség igazgató vezetése alatt álló szervezeti egység.

Az Országos Gyermekvédelmi Szakértői Bizottság (a továbbiakban: OGYSZB) a főigazgató mellett önálló ügyrend alapján működő testület, amelynek tagjait és vezetőjét a miniszter jelöli ki.

A Szabályzat rendelkezéseit az OGYSZB tekintetében az ügyrendben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

A Főigazgatóság feladatai:

A Főigazgatóság ellátja

a) a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény alapján átvett szociális és gyermekvédelmi intézményekkel, valamint a szociális és gyermekvédelmi tevékenységet végző alapítványokkal, közalapítványokkal, gazdasági társaságokkal kapcsolatos, e törvény 9. § (1) bekezdése szerinti feladatokat,
b) az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCII. törvény 2. § (3) bekezdése, 9. § (1) bekezdése és 9/A. § (2) bekezdése szerinti feladatokat.

A Főigazgatóság végzi a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) szerinti fenntartói feladatokat. A fenntartásában lévő intézmények a 3. számú mellékletben megtalálhatóak.

A Főigazgatóság központi szerve a fenntartott intézmények vonatkozásában az alábbi fenntartói hatásköröket gyakorolja:

a) felterjeszti miniszteri döntésre az Szt. 91. § (3) bekezdése, valamint a Gyvt. 122. § (2) bekezdése szerinti iratokat,
b) egységesen meghatározza, és honlapján közzéteszi az Szt. 92. § (2) bekezdés *b)-f)* pontja szerinti információkat a fenntartott szociális intézményekre vonatkozóan,
c) javaslatot tesz a fenntartott költségvetési szervek éves költségvetésére, meghatározza a gazdálkodásuk részletes rendjét,
d) az Szt. 90/A. §-a, 92/B. § (3) bekezdése és 92/L. §-a szerinti, illetve a Gyvt. 100/A. §-a szerinti esetben – a kirendeltség előterjesztése alapján – intézkedik a jogszabálysértés megszüntetéséről,
e) ellátja – a kirendeltségek előterjesztése alapján – az Szt. 122/A-122/C. §-a szerinti fenntartói feladatokat.

A Főigazgatóság központi szerve biztosítja az Szt. 65. §-a szerinti jelzőrendszeres házi segítségnyújtást.

A kirendeltség feladatai:

a) A kirendeltség ellátja az Szt. 92/B. § (1) bekezdés *b)-h)* pontjában és a Gyvt. 104. § (1) bekezdés *c)-l)* pontjában meghatározott fenntartói feladatokat.
b) A kirendeltség – a főigazgató egyetértése mellett – megállapítja az intézményi térítési díjat.
c) A kirendeltség eljár a működési engedélyezéssel kapcsolatos ügyekben.
d) A kirendeltség felterjeszti a főigazgatónak – javaslatával együtt – a fenntartott költségvetési szervek éves költségvetésére és a gazdálkodás rendjére vonatkozó iratokat, illetve javaslatot tesz az Szt. 122/A-122/C. §-ával kapcsolatban.

A szervezeti egységek és azok feladatai:

A Főigazgatóság szervezeti egységei a főosztály és az osztály. A kirendeltség főosztályi jogállású szervezeti egység. A szervezeti egység ellátja a Szabályzatban foglalt, valamint a szervezeti egység vezetője által meghatározott feladatokat.

A kapcsolattartás rendje

a) A belső kapcsolattartás rendje:

A Főigazgatóság szervezeti egységei feladatellátásuk során kötelesek együttműködni. Valamennyi szervezetszabályozó eszköz a Főigazgatóság intranetes felületén a munkavállalók részére hozzáférhető, megismerhető. A kapcsolattartás formái:

a) Vezetői értekezlet: a vezetői értekezlet a főigazgató szűkebb körű tanácsadó, döntést előkészítő testülete. Tagjai a főigazgató, a főigazgató-helyettes, a gazdasági vezető, a központi igazgatók, a belső ellenőrzési főosztályvezető.

b) Főigazgatói értekezlet: a főigazgatói értekezlet a főigazgató szélesebb körű tanácsadó, döntést előkészítő testülete. Tagjai a főigazgató, a főigazgató-helyettes, a gazdasági vezető, a központi igazgatók, a főosztályvezetők és a kirendeltség igazgatók.

c) Gazdasági vezetői értekezlet: az intézmények egységes gazdálkodási rendjét biztosító munkaértekezlet. Tagjai a gazdasági vezető, a gazdasági igazgató, a fejlesztési igazgató, a központi gazdasági, fejlesztési osztályok és a megyei gazdasági osztályok vezetői.

d) Állománygyűlés: a főigazgató évente legalább egy alkalommal, az előző év értékelése és a következő év legfontosabb feladatainak meghatározása céljából tájékoztatót tart.

e) Projekt Előminősítő Bizottság értekezlete (eseti): a főigazgató mellett működő, pályázati javaslatokkal, a pályázatokkal kapcsolatos döntés-előkészítő, véleményező, javaslattevő testület ülése.

b) A külső kapcsolattartás rendje:

A Főigazgatóságot a főigazgató vagy az általa meghatalmazott személy képviseli. A főigazgató akadályoztatása esetén az általános képviseleti jogot a főigazgató-helyettes gyakorolja. Az államháztartás alrendszereivel való külső kapcsolattartás során – a főigazgató és a főigazgató-helyettes kivételével – a Főigazgatóság vezetői az azonos vezetői szinttel tartanak kapcsolatot. A Jogi és Igazgatási Főosztály Jogi és Perképviseleti Osztálya látja el általános jelleggel a Főigazgatóság képviseletét a hatóságok és bíróságok, közjegyzők és végrehajtók előtt. A Főigazgatóság jogtanácsosai önállóan jogosultak a bíróságokkal, illetve más hatóságokkal kapcsolatot tartani, valamint előttük a Főigazgatóság jogi képviseletét ellátni. Érdekvédelmi szervezetekkel a főigazgató

és a főigazgató-helyettes tartanak kapcsolatot. A Főigazgatóság nevében nyilatkozattétel csak a főigazgató meghatalmazása, illetve a kiadmányozás rendje alapján tehető.

Pályázatok előkészítése és pályázati támogatással megvalósuló projektek lebonyolítás az Intézményfejlesztési Főosztály irányításával/koordinációjával zajlik az releváns szakmai főosztályok, a kirendeltségek és az érintett intézmények részvételével a későbbiekben ismertetett munkamegosztás szerint.

2007-13-as programozási időszak tapasztalatai:

A 2007-2013-as fejlesztési időszakban Európai Uniós forrásból a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság kedvezményezettként vagy kedvezményezett jogutódjaként összesen 104 db projektet valósított meg 13 milliárd Ft értékben, e projektekből a szociális terület ellátásában működő intézmények 83 db projektben, a gyermekvédelmi terület ellátásában működő intézmények 21 db projektben voltak érintettek.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában működő intézmények az SZGYF szakmai közreműködésével összesen 136 db projektet valósítottak meg 11 milliárd Ft értékben. Ebből a szociális terület ellátásában működő intézményekben 60 db projekt, a gyermekvédelmi terület ellátásában működő intézményekben 76 db projekt lebonyolítása történt meg. A szociális intézményekben megvalósított projektek javarészt építési témájúak voltak, főként akadálymentesítés, megújuló energiaforrások használata, energetikai korszerűsítés, valamint nagy létszámú otthonok kiváltása. Kisebb részben kooperációra épülő képzési, szemléletformálási projekteket bonyolítottunk intézményeink együttműködésével.

Összefoglaló a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által kedvezményezett szociális ellátórendszert érintő projektjeiről, beruházásairól

Operatív program megnevezése	Projektszám (db)	Elnyert összeg (Ft)
TÁMOP	5	101 911 024
TIOP	11	5 107 274 435
KEOP	56	5 373 153 936
ROP	11	268 901 250
Összesen	**83**	**10 851 240 645**

A gyermekvédelmi intézményekben szintén építési témájú projektek domináltak. A főbb témák lakóotthon korszerűsítés, épületek akadálymentesítése, valamint nagy létszámú gyermekotthonok kiváltása és energetikai korszerűsítés voltak.

Összefoglaló a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által kedvezményezett gyermekvédelmi ellátórendszert érintő projektjeiről, beruházásairól

Operatív program megnevezése	Projektszám (db)	Elnyert összeg (Ft)
TIOP	15	2 274 443 156
KEOP	3	175 140 662

ROP	3	37 748 363
Összesen	**21**	**2 487 332 181**

Megvalósítás alatt álló és tervezett projektek

Az EFOP éves fejlesztési keretét megállapító 1037/2016. (II.9.), a VEKOP éves fejlesztési keretét megállapító 1016/2016. (I.20.), valamint az RSZTOP éves fejlesztési keretét megállapító 1347/2016. (VII.6.) kormányhatározatban az alábbi kiemelt projektek megvalósításában vesz részt az SZGYF konzorciumvezetőként vagy konzorciumi tagként.

Felhívás/pályázat kódszáma/azonosító száma	Felhívás/pályázat címe
EFOP-1.1.1-15-2015-00001	Megváltozott munkaképességű emberek támogatása
VEKOP-7.1.3-15	Megváltozott munkaképességű emberek támogatása
EFOP-1.1.2-16-2016-00001	Nő az esély - képzés és foglalkoztatás
VEKOP-7.1.1-15	Nő az esély - képzés és foglalkoztatás
EFOP-1.3.2-16-2016-00001	Felzárkózási mentorhálózat fejlesztése
EFOP-1.4.1-15-2016-00001	Integrált gyermekprogramok szakmai támogatása
EFOP-1.6.1-16-VEKOP-16-2016-00001	Felzárkózási együttműködések támogatása
EFOP-1.9.4-VEKOP-16	A szociális ágazat módszertani és információs rendszereinek megújítása
EFOP-1.9.5-16-VEKOP-16-2016-00001	A koragyermekkori intervenció ágazatközi fejlesztése
EFOP-2.2.4-16-VEKOP-16-2016-00001	Területi gyermekvédelmi szakszolgáltatási feladatok infrastrukturális feltételeinek javítása
EFOP-3.7.1-16	Aktívan a tudásért
EFOP-3.8.2-16-2016-00001	Szociális humán erőforrás fejlesztése
VEKOP-7.5.1-16-2016-00001	Szociális humán erőforrás fejlesztése
KEHOP-5.2.2-16-2016-00021	Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései
KEHOP-5.2.5-16-2016-00008	Közel nulla energiaigényű épületek létesítése mintaprojekt jelleggel
RSZTOP-1.1.1-15-2015-00001	Szegény gyermekes családok és rendkívül alacsony jövedelmű személyek számára természetbeni juttatás biztosítása
RSZTOP-1.1.1-15-2016-00002	Élelmiszersegély biztosítása szegény gyermekes családok részére
RSZTOP-2.1.1-16-2017-00001	Alapvető fogyasztási cikkek biztosítása szegyén gyermekes családok számára.

RSZTOP-4.1.1-16-2017-00001	Élelmiszersegély biztosítása szociálisan rászoruló megváltozott munkaképességű, valamint rendkívül alacsony jövedelmű időskorú személyek számára
RSZTOP-5.1.1-16-2017-00003	Technikai segítségnyújtás2
EFOP-1.9.7-16-2017-00001	Kísérő szolgáltatások nyújtása a rászoruló személyek számára

A kiemelt projekteken kívül az SZGYF egyéb standard pályázati felhívásra is nyújtott be projektjavaslatot különösen az EFOP-2.1.1-17 és a VEKOP-6.3.1-17 - Gyermekotthonok kiváltása, gyermekotthonok korszerűsítése, hiányzó gyermekotthoni kapacitások létrehozása c. konstrukcióra, melyek közül az alábbi pályázatok részesültek támogatásban:

Azonosító szám	Fejlesztési kategória	Férőhelyszám (fő)	Pályázat tervezett összköltsége bruttó (Ft)
EFOP-2.1.1-16-2016-00006	Speciális gyermekotthon	24	168 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00018	Speciális gyermekotthon	24	168 001 472
EFOP-2.1.1-16-2016-00010	Befogadó otthon	24	168 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00021	4 db lakásotthon (4x12)	48	288 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00020	Speciális gyermekotthon	24	168 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00007	Speciális gyermekotthon	24	168 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00012	3 db különleges lakásotthon (3x10)	30	164 500 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00014	2 db lakásotthon (2x12)	24	144 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00013	4 db különleges lakásotthon (4x10)	40	280 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00017	kettős szükségletű gyermekotthon (2x5)	10	80 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00009	Speciális gyermekotthon	20	160 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00015	Speciális gyermekotthon	20	160 000 000

EFOP-2.1.1-16-2016-00019	2 db lakásotthon	24	144 000 000

Az összes érintett férőhely összesen 336 db, a támogatott projektek támogatási összege: 2.260.501.472 Ft

A VEKOP-6.3.1-16 pályázati felhívás keretében az alábbi pályázatok kerültek benyújtásra:

Azonosító szám	Fejlesztési kategória	Férőhelyszám (fő)	Pályázat tervezett összköltsége bruttó (Ft)
VEKOP-6.3.1-16-2016-00001	különleges lakásotthon	48	107 496 979
VEKOP-6.3.1-16-2016-00002	speciális gyermekotthon (lány)	24	153 296 793
VEKOP-6.3.1-16-2016-00003	normál lakásotthon	44	86 545 961
VEKOP-6.3.1-16-2016-00004	speciális gyermekotthon	52	95 550 326
VEKOP-6.3.1-16-2016-00005	befogadó gyermekotthon	36	212 238 241
VEKOP-6.3.1-16-2016-00006	normál gyermekotthon	48	101 991 374
VEKOP-6.3.1-16-2016-00007	normál lakásotthon	24	52 843 190
VEKOP-6.3.1-16-2016-00008	integrált gyermekotthon	40	61 234 317
VEKOP-6.3.1-16-2016-00009	normál lakásotthon	62	125 435 740
VEKOP-6.3.1-16-2016-00011	normál lakásotthon	98	196 000 000

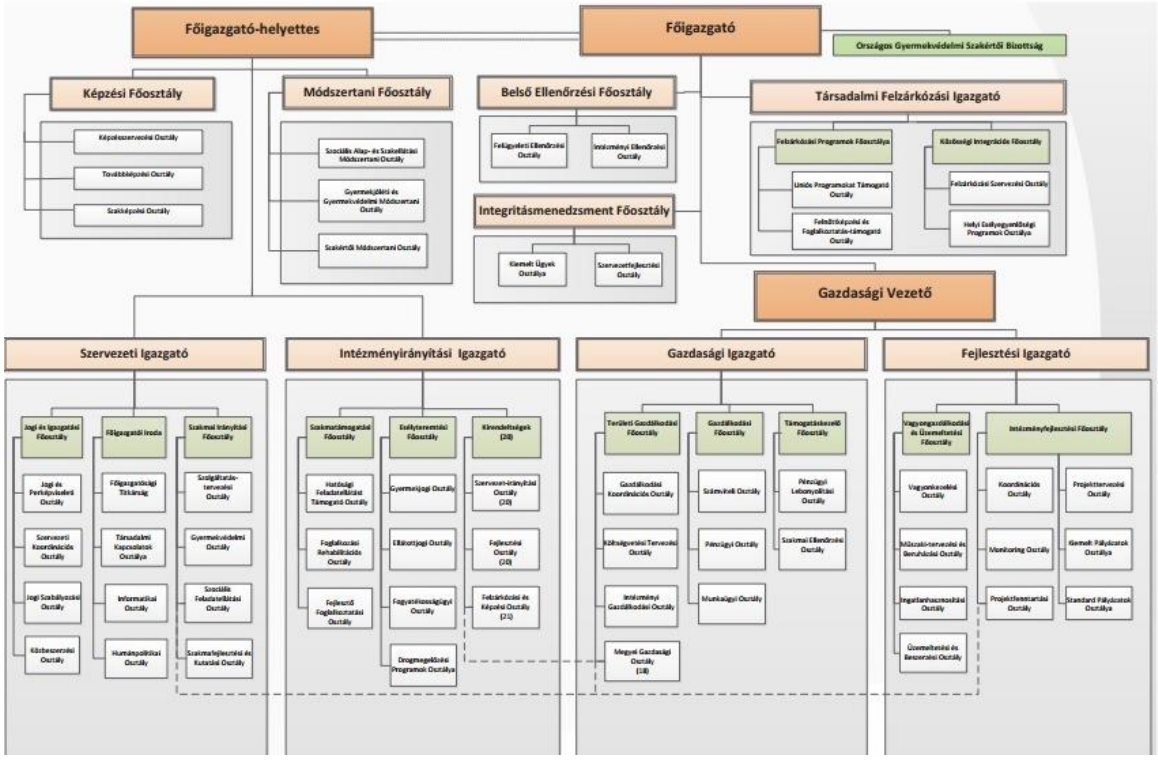
Az összes érintett férőhely összesen 490 db, a pályázatokban igényelt támogatási összeg összesen: 1.192.632.921 Ft

A pályázatok nagy száma az SZGYF feladatellátásából fakadóan természetes. Mind a szociális, mind a gyermekvédelem olyan terület, amely jelentős fejlesztési igénnyel és ebből fakadó magas pályázati

potenciállal bír. Ezt felismerve alakítja ki az SZGYF a pályázatok előkészítésével és lebonyolításával foglalkozó nagy létszámú szervezeti egységeit, amelyek jelen pályázati projekt megvalósítását is nyomon fogják követni.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság szervezeti felépítése

2. függelék



Forrás: 13/2017. (III. 31.) EMMI utasítás a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatáról

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2017. (III. 31.) EMMI utasítás rögzíti az SZGYF központi szerve belső szervezeti egységei, és a területi szervek (kirendeltségek) feladatait, hatásköreit.

A Fejlesztési Igazgató alá tartozik az Intézményfejlesztési Főosztály, aminek a feladata az uniós vagy egyéb forrásból megvalósuló beruházások kezelése.

Az SZGYF Intézményfejlesztési Főosztályon alkalmazott kollégák a projekt támogató feladatainak koordinálásáért, illetve a projektváltozások menedzsmentjéért felel. Ennek keretében közreműködik a projekt jogi és beszerzési folyamataiban, kapcsolatot tart ezen területek szakértőivel, segítséget nyújt a támogatási- és vállalkozási/megbízási szerződések, beszerzési eljárások és dokumentációk összeállításában, továbbá a szakmai beszámolók összeállításában.

A támogatási szerződés módosítását koordinálja, a projektmenedzser által megküldött támogatási szerződésmódosítást véleményezi és felterjeszti jóváhagyásra az SZGYF főigazgatójának.

A pályázat előkészítésében és a projekt lebonyolításban a főosztály irányítása alá tartozó szervezeti egységek, illetve a kirendeltségek vesznek részt a későbbiekben ismertetett munkamegosztás szerint.

4.1.2. A megvalósításban részt vevő partnerek bemutatása

A pályázat ***tervezésébe, előkészítésébe*** bevont partnerek a következők:

- a kiváltandó intézmények;
- a kiváltandó intézmények lakói;
- a kiváltandó és a kiváltással érintett települési önkormányzatok;
- a kiváltással érintett települések lakossága;
- Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.;
- Társadalmi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.;
- Autisták Országos Szövetsége;
- kiemelkedő szaktudással, releváns szakmai tapasztalattal és megfelelő referenciákkal rendelkező tervezők/tervezőirodák;
- rehabilitációs szakmérnök;
- hatóságok.

A pályázat ***megvalósításába*** bevont partnerek a következők:

- a kiváltandó intézmények;
- a kiváltandó intézmények lakói;
- a kiváltandó és a kiváltással érintett települési önkormányzatok;
- a kiváltással érintett települések lakossága;
- Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.;
- Társadalmi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.;
- Autisták Országos Szövetsége;
- kiemelkedő szaktudással, releváns szakmai tapasztalattal és megfelelő referenciákkal rendelkező tervezők/tervezőirodák;
- rehabilitációs szakmérnök;
- kivitelezők;
- hatóságok;
- érintett civil szervezetek;
- egyházak.

A pályázat ***fenntartási időszakába*** bevonandó partnerek a következők:

- a kiváltandó intézmények;
- a kiváltandó intézmények lakói;
- a kiváltandó és a kiváltással érintett települési önkormányzatok;
- a kiváltással érintett települések lakossága;
- Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.;
- Társadalmi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.;
- Autisták Országos Szövetsége;
- kivitelezők – az esetleges garanciális munkák miatt;
- hatóságok;
- érintett civil szervezetek;

- egyházak.

Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.

A Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. feladata a fogyatékos személyek esélyegyenlőségének, társadalmi integrációjának és komplex (re)habilitációjának elősegítése, a komplex rehabilitációban közreműködők tevékenységének összehangolása. Céljait – mint nagy szakmai tudásbázissal rendelkező módszertani fejlesztéseket generáló, szakmai műhelyeket működtető és felnőttképző intézmény, továbbá mint pályáztató szervezet valósítja meg.

A Társaság átfogó szakmapolitikai célja a fogyatékos személyek esélyegyenlőségének, társadalmi integrációjának és komplex (re)habilitációjának elősegítése szakterületi tudásközpont működtetésével, a komplex rehabilitációban közreműködők tevékenységének összehangolásával, az ellátásában közreműködő intézményrendszerek tervszerű fejlesztésével, az integrációt segítő kutató, fejlesztő, módszertani, tanácsadó, szolgáltató és képzési programok megvalósításával.

A Társaság alapító okirat szerinti főbb tevékenységei:

- a fogyatékos személyek esélyegyenlőségének, társadalmi integrációjának és komplex (re)habilitációjának elősegítéséhez kapcsolódó tevékenységek,
- az egyéni rehabilitációs programokban megjelölt szolgáltatások, ellátások igénybevételéhez kapcsolódó tevékenység,
- szakmai, illetve anyagi támogatás nyújtása a komplex (re)habilitációra szoruló személyek képzéséhez és az ilyen képzést folytató szervezeteknek,
- a komplex (re)habilitációs folyamatban összegyűjtött hazai és nemzetközi tapasztalatok alapján szakmai-módszertani ajánlások kidolgozása, és gondoskodás azok hozzáférhetővé tételéről,
- a pedagógiai szakmai szolgáltatások és a pedagógiai szakszolgáltatások körében országos pedagógiai szakmai szolgáltatás nyújtása a különleges gondozás feladataiban közreműködő pedagógiai szakszolgálat intézményei részére,
- szakmai, illetve anyagi támogatás nyújtása az érintett tanulók középiskolai tanulmányaihoz, felkészítő oktatásuk megszervezéséhez, felsőfokú tanulmányainak folytatásához, továbbá a munkába állásukat segítő tevékenységhez,
- szakmai programjai megvalósítása során, a fogyatékosságügy minél szélesebb körű társadalmi elfogadottsága érdekében és a "semmit rólunk, nélkülünk" elv alapján szorosan együttműködik a fogyatékos személyek érdekvédelmi és szakmai szervezeteivel, hazai és nemzetközi szakembereivel, intézményeivel.

Az FSZK közel húszéves átfogó és egyedülálló tapasztalattal rendelkezik a fogyatékosságügy területén.

Munkatársai a fogyatékosságügy legkülönfélébb területeire szakosodtak. Vannak közöttük tanult tudással rendelkező munkatársak és megélt tapasztalattal rendelkező kollégák is. A komplex rehabilitáció szemléletében végzik szakmai tevékenységüket, és a különböző területeken szerzett végzettség és szakmai tapasztalat mellett projektmenedzseri tudással is rendelkeznek.

AZ FSZK hazai viszonylatban egyedülálló módon valamennyi fogyatékosságtípussal foglalkozik, a fogyatékosság fogalmát széles alapokra helyezi az ENSZ Egyezmény terminológiájának megfelelően. Szinte minden életkori szakaszban jelen van kezdeményezéseivel a korai intervenció időszakától elkezdve egészen a támogatott lakhatásig. A szélesen értelmezett rehabilitáció szinte valamennyi

területén generál fejlesztéseket az elemi rehabilitációtól a képzésen át a foglalkozási rehabilitációs kezdeményezésekig.

Országos szakmai hálózatot épített ki és működtet a szélesen értelmezett rehabilitáció valamennyi érdekelt szereplőjével itthon és külföldön. Közel 700 szakemberrel áll szakmai kapcsolatban, illetve szoros szakmai együttműködést alakított ki közel ugyanennyi szakmai szolgáltató szervezettel országszerte és a fogyatékos emberek országos érdekvédelmi szervezeteivel.

Széles körű fogyatékosságügyi és szolgáltatásfejlesztési tudásbázissal rendelkezik, amelyet mindenki számára hozzáférhetővé tesz hivatalos honlapján (www.fszk.hu). Tevékenységének további területei a hiánypótló helyzetfeltárások és kutatások. Minden évben több szakmai kiadvány készül programjai számos területéről. Tananyagokat, képzési és módszertani anyagokat dolgoz ki és dolgoztat ki.

Szakmai műhelyeket generál és működtet. Szakmai együttműködő szervezetként áll partnerei rendelkezésére a hátránykezelés és a fogyatékosságügy változatos területein. Adatszolgáltatóként és a szakpolitikák formálójaként az államigazgatás részére megkönnyíti a tényalapú tervezést és megvalósítást, a jogszabályi környezet megalkotását és folyamatos alakítását a rehabilitáció számos területén.

Információs-pontként szolgál a fogyatékos emberek és családjaik, a fogyatékosságügyben dolgozó szakemberek és egyéb stakeholderek számára (szolgáltatói címlisták, olvasó terem hazai és nemzetközi irodalmakkal). Szakmai könyvtárát folyamatosan bővíti.

A programjai keretében beszerzett és fejlesztett eszközparkot a fogyatékos emberek és az érdekelt szakemberek számára hozzáférhetővé teszi, illetve eszközkölcsönzési szolgáltatást nyújt.

Az FSZK pályáztatói minőségében megbízható, gyors és fogyasztóbarát eljárásrendjével támogatja a komplex rehabilitáció szereplőinek működését és szakmai munkáját.

4.1.3. A projektgazdának és partnereinek a projekthez kapcsolódó tapasztalatának bemutatása

A TIOP-3.4.1.A-s konstrukcióban a bentlakásos intézmények kiváltásának célja a lakók életminőségének javítása az intézményekben uralkodó rossz infrastrukturális adottságok és a hiányos felszereltség megváltoztatása, illetve az életviszonyok humanizálása, társadalmi integrációja és modernizálása révén. A pályázatok összhangban vannak a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvénnyel, az 1993. évi III. törvénnyel és az 1257/2011. (VII.21.) Kormány határozatban megfogalmazott célkitűzésekkel, szakmai tartalommal.

4 db, egyenként körülbelül 1 Mrd Ft támogatási igényű pályázat kedvezményezettje az SZGYF és 1 db (Kalocsa) intézményi pályázat. A projektek célja nagylétszámú, bentlakásos szociális intézmények kiváltása.

TIOP-3.4.1.A-11/1-2012-0001, *A Bélapátfalvi Fogyatékosok Otthonának kitagolása*

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.08.01-2015.11.30.

A projekt megítélt támogatása: 1.144.840.290 Ft

Kiváltott férőhelyek száma: 150

A projekt legjelentősebb tételét a megvalósítás helyszíneként szolgáló 16 ingatlanból 15 ingatlan megvásárlása, valamint valamennyi ingatlan felújítása, építése, adott esetben elbontása és új épület építése adja. A kiváltás 5 településen (Bélapátfalva, Szilvásvárad, Mónosbél, Bükkszentmárton, Nagyvisnyó), összesen 16 helyszínen valósult meg 150 férőhely kiváltásával.

TIOP-3.4.1.A-11/1-2012-0002 ***Az Aranysziget Otthon Szentesi Otthonának kiváltása***

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.07.01-2015.12.15

A projekt megítélt támogatása: 1.066.845.703 Ft

Kiváltott férőhelyek száma: 90

A költségvetés legjelentősebb tételét a megvalósítás helyszíneként szolgáló 11 ingatlanból 7 ingatlan megvásárlása, valamint valamennyi ingatlan felújítása, építése, adott esetben elbontása és új épület építése adta. Az Aranysziget Otthon Szentesi Otthona Szentesre, és Nagymágocsra került kiváltásra.

TIOP-3.4.1.A-11/1-2012-0004 ***Kastélykiváltás Berzencén***

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.04.01-2015.12.15

A projekt megítélt támogatása: 1.146.804.499 Ft

Kiváltott férőhelyek száma: 120

A projekt legjelentősebb tételét a megvalósítás helyszíneként szolgáló 11 ingatlanból 3 ingatlan megvásárlása, valamint valamennyi ingatlan felújítása, építése, adott esetben elbontása és új épület építése adta. A Somogy Megyei Szeretet Szociális Otthon Berzence intézmény minden férőhelye Berzence településre került kiváltásra.

TIOP-3.4.1.A-11/1-2013-0002 ***A Mérki Ápoló-Gondozó Otthon férőhely kiváltási projektje***

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.08.01-2015.10.31.

A projekt megítélt támogatása: 1.145.789.279 Ft

Kiváltott férőhelyek száma: 102

A projekt legjelentősebb tételét a megvalósítás helyszíneként szolgáló 10 ingatlanból 6 ingatlan tulajdonjogának, valamint 3 ingatlan földhasználati jogának megvásárlása, valamint valamennyi ingatlan felújítása, építése, adott esetben elbontása és új épület építése adta. A kiváltás 3 településen (Mérk, Fábiánháza, Ököritófülpös), összesen 10 helyszínen valósult meg.

TIOP-3.4.1.A-11/1-2013-0001 ***Kalocsa, Malom utcai bentlakásos intézmény kiváltása***

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.07.01-2015.12.15

A projekt megítélt támogatása: 893.500.000 Ft

Kiváltott férőhelyek száma: 60

A projekt az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCII. törvény módosításáról szóló 2013. évi CLXXXIV. törvény alapján a jogelőd Kalocsa Város Önkormányzatától a fejlesztéssel érintett Kalocsai Szociális Szakellátási Központhoz került, tehát a projektet 2014. január 1-je óta az intézmény - jelentős SZGYF segítséggel - valósította meg.

A Kalocsai Szociális Szakellátási Központ kiváltása 7 ingatlan bevonásával Kalocsán valósult meg.

A TIOP-3.4.2-11/1 konstrukció önkormányzati, állami, egyházi, non-profit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítésére irányult. A kiírás kapcsán az SZGYF 3 db – szociális intézményi ellátás korszerűsítését célzó – projektet valósított meg:

TIOP-3.4.2-11/1-2012-0120 ***A Zala Megyei Integrált Szociális Intézmény III. számú telephelyének korszerűsítése***

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.09.02-2014.09.30

A projekt megítélt támogatása: 180.000.000 Ft

Korszerűsített férőhelyek száma: 85

A fejlesztésben a Zala Megyei Integrált Szociális Intézmény III. sz. telephelye (3. sz. Idősek Otthona) volt érintett. A projekt lényeges elemei a következők voltak: az ellátottak és a gondozottak felkészítése a fejlesztéssel járó változásokra, az időskori internethasználat lehetőségeinek megteremtése, az elhasználódott és korszerűtlenné vált épület külső és belső átalakításával az ellátást igénybevevők életminősége, a dolgozók munkakörülményeinek javítása, az idős emberek megfelelő ellátása.

A projekt sikeres megvalósításához, a kivitelezési költségekhez az SZGYF-nek 35.536.714,- Ft többletforrást kellett biztosítania.

TIOP-3.4.2-11/1-2012-0225 ***Bácsborsódi „Őszi Napfény” Integrált Szociális Intézmény korszerűsítése, férőhely bővítése***

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.12.01-2015.09.30

A projekt megítélt támogatása: 140.786.192 Ft

Korszerűsített férőhelyek száma: 43
A szakmai terv alapján a pályázatban 43 szenvedélybeteget ellátó férőhely korszerűsítése, valamint az intézmény további 7 férőhellyel történő bővítése történt volna. Az 1993. évi III. törvény 140/P. § (1) bekezdés szerint 2013. január 1-jét követően fogyatékos, pszichiátriai és szenvedélybeteg személyek ápolást-gondozást nyújtó intézményi ellátása céljából új férőhelyeket csak támogatott lakhatás formájában lehet létrehozni. A jogszabály módosítás miatt a projektterv átdolgozása, valamint műszaki tartalom csökkentése vált szükségessé. A projekt szakmai terve úgy módosult, hogy a projektben csak a már meglévő 43 férőhely korszerűsítése valósult meg. A 7 férőhely létrehozásának elmaradása, a projektben tervezett épületbővítés, és eszközbeszerzés sorokról összesen 35 millió Ft támogatás-megvonását eredményezett.

A projekt sikeres megvalósításához, a kivitelezési költségekhez az SZGYF-nek 17.481.822,- Ft többletforrást kellett biztosítania.

TIOP-3.4.2-11/1-2012-0267 ***Lakóotthonok korszerűsítése a Békés Megyei Hajnal István Szociális Szolgáltató Centrumban***

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.09.02-2014.09.30

A projekt megítélt támogatása: 36.836.991 Ft

Korszerűsített férőhelyek száma: 32

Az ápoló-gondozó célú lakóotthonokban felnőtt értelmi fogyatékos személyek számára biztosított a teljes körű ellátás. A projekt megvalósítása során az alábbi tevékenységek valósultak meg: az épületek nyílászáróinak cseréje, kazánok, bojlerek cseréje, teljes fűtési rendszer cseréje, vizesblokkok felújítása, bútorzat, berendezési, híradástechnikai, szórakoztató elektronikai eszközök, háztartási gépek cseréje, internethasználathoz szükséges számítógépek beszerzése.

A projekt sikeres megvalósításához, a kivitelezési költségekhez az SZGYF-nek 1.887.446,- Ft többletforrást kellett biztosítania.

4.2. A MEGVALÓSÍTÁS, PROJEKTIRÁNYÍTÁS ÉS A FENNTARTÁS SZERVEZETE

Téma	Feladat	Felelős
Projekt indítás lépései	Projekt regisztrációs adatlap elkészítése	Vas Megyei Kirendeltség igazgató,
	Véleményezése, módosítása, jóváhagyása	IFF, főosztályvezető
	Vezetői döntés a projektindításról	Bátori Zsolt főigazgató,
	Projekt megvalósítására kijelölt felelős szervezeti egység vezetője részére meghatalmazás készítése, jóváhagyatása a projekt képviseletéhez	IFF, főosztályvezető
Gazdálkodási jogkörök, feladatkörök meghatározása	Gazdálkodási jogkörhöz kapcsolódó kötelezettségvállaló, teljesítésigazoló, utalványozó kijelölése	Bátori Zsolt főigazgató,
	Gazdálkodási jogkörhöz kapcsolódó pénzügyi ellenjegyző, érvényesítő kijelölése (gazdasági vezetői hatáskör)	Gazdasági vezető,
	Amennyiben a projekt végrehajtásáért felelős szervezeti egység által javasolt személynek nincs felhatalmazása, akkor a meghatalmazó levél elkészítése és jóváhagyatása	IFF, főosztályvezető, Bátori Zsolt főigazgató,
	Munkaszám generálás - kódképzés	IFF, Koordinációs Osztály, osztályvezető

	EcoSTAT munkaszám törzsében történő rögzítés	GFO, GFO Koordinációs osztályvezető
	Munkaszámról érintettek tájékoztatása és a kötelező használat elrendelése	IFF, Koordinációs Osztály, osztályvezető
	EU-s célelszámolási számlanyitás/módosítás/törlés kezdeményezése az EMMI-nél	IFF, Koordinációs Osztály, osztályvezető
	MÁK értesítő levél beérkezését követően rögzítés az EcoSTATban	GFO, GFO Koordinációs osztályvezető
	EU-s célelszámolási számla nyilvántartásával kapcsolatos feladatok (analitika)	IFF, Koordinációs Osztály, osztályvezető
	EU célelszámolási számla bejelentő/aláíró kartonok ügyintézése	GFO Pénzügyi osztály
	ELEKTRA tanúsítvány (GIRO) bejelentések	IFF, Koordinációs Osztály, osztályvezető
	Esetleges fedezetigazolás kiadása, módosítása, törlése előirányzat módosítás kötelezettség vállaláshoz	Gazdasági vezető,
	Saját hatáskörű előirányzat módosítás és munkaszámra könyvelés bevétel és kiadás esetén	Vas Megyei Kirendeltség pénzügyi vezetője, GFO,
	SZGYF forrás esetén saját hatáskörű előirányzat átcsoportosítása és munkaszámra könyvelés	Vas Megyei Kirendeltség pénzügyi vezetője, GFO,
	Utalás a projekt EU célelszámolási számláján történő tranzakciók kezelése, lebonyolítása	Vas Megyei Kirendeltség pénzügyi vezetője, GFO, projekt pénzügyi vezetője,
	A bér számfejtéshez szükséges dokumentumok biztosítása	GFO, munkaügyi osztályvezető
	Bérszámfejtés	GFO, munkaügyi osztályvezető
	Bér után járó adó, járulék fizetések intézése, bizonylatok biztosítása	GFO, munkaügyi osztályvezető
Projektek előkészítése	Szakmai dokumentumok elkészítése	SZIF, mb. főosztályvezető, IFF, főosztályvezető, Vas Megyei Kirendeltség, igazgató, Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény, igazgató
	Költségvetés megtervezése	IFF, főosztályvezető, Vas Megyei Kirendeltség, igazgató, Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény, igazgató

	Költségvetés jóváhagyása	GFO, Főigazgató, Bátori Zsolt
	Beszerzések lebonyolítása	Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Főosztály, főosztályvezető, IFF, főosztályvezető
	Indikatív árajánlatok beszerzése	IFF, főosztályvezető, Vas Megyei Kirendeltség, igazgató, Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény, igazgató
	Szakmai terv készítése	IFF, főosztályvezető, Szakértő, Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény, igazgató
	Ingatlanokkal kapcsolatos ügyintézés	Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Főosztály, főosztályvezető, Vas Megyei Kirendeltség, igazgató
	Pályázat benyújtása	IFF, főosztályvezető, Vas Megyei Kirendeltség, igazgató,
Projekt szakmai megvalósítás tevékenységei	Támogatási szerződés előkészítése	IFF, főosztályvezető, Vas Megyei Kirendeltség, igazgató,
	Támogatási szerződés aláírása	Főigazgató, Bátori Zsolt
	Támogatási szerződés módosításainak összeállítása	Vas Megyei Kirendeltség, igazgató, projektmenedzser, pénzügyi vezető, szakmai vezető
	Támogatási szerződés módosítások felülvizsgálata, benyújtása	IFF, főosztályvezető
	Projektmenedzsment megbízása	IFF, főosztályvezető, Vas Megyei Kirendeltség, igazgató,
	Szakmai vezető megbízása	IFF, főosztályvezető, Vas Megyei Kirendeltség, igazgató,
	Beszerzések/közbeszerzések lebonyolítása	Vállalkozó, Vas Megyei Kirendeltség, igazgató, projektmenedzser
	Projektmenedzsment feladatok elvégzése (pl. kifizetési kérelem összeállítása és benyújtása; munkafolyamatok koordinálása; adminisztráció vezetése; pályázati dokumentáció összeállítása stb.)	projektmenedzser, pénzügyi vezető,
	Szakmai vezetői feladatok elvégzése (pl.	szakmai vezető,

	változásra felkészítő programok stb.)	
	Alapító okirat módosítása	SZIF, mb. főosztályvezető
	Engedélyek beszerzése	projektmenedzser, pénzügyi vezető,
	Záró beszámoló összeállítása és benyújtása	Projektmenedzser, pénzügyi vezető, Vas Megyei Kirendeltség, igazgató
Projekt pénzügyi megvalósítás tevékenységei	számla befogadás - érvényesítés	Vas Megyei Kirendeltség, pénzügyi vezető
	szakmai teljesítésigazolás	Vas Megyei Kirendeltség, igazgató
	pénzügyi teljesítésigazolás	Vas Megyei Kirendeltség, pénzügyi vezető,
	utalás a projekt EU célelszámolási számláról - utalványozás	Vas Megyei Kirendeltség, pénzügyi vezető, BA
	könyvelés az EcoSTAT rendszerben	Vas Megyei Kirendeltség, pénzügyi vezető,
	áfa bevallás	Vas Megyei Kirendeltség, Pénzügyi vezető, GFO, osztályvezető
	aktiválás	Vas Megyei Kirendeltség, Pénzügyi vezető, GFO, osztályvezető
Fenntartás	Fenntartási jelentések összeállítása	IFF, főosztályvezető, Vas Megyei Kirendeltség, igazgató, Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény, igazgató
	Módosítási kérelmek összeállítása, benyújtása	IFF, főosztályvezető, Vas Megyei Kirendeltség, igazgató

<u>Projektmenedzser feladatai</u>

A legalább heti 40 órában, közvetlenül a Kirendeltség vezető alatt alkalmazott belső projektmenedzser feladata a projektben:

- Felelős a projekt sikeres, támogatási szerződésnek megfelelő megvalósításáért, a vonatkozó eljárásrendek betartásáért. A projekt operatív irányítását végzi, a projekt határidőre történő előkészítését és lebonyolítását koordinálja, ennek keretében gazdálkodik a projekt megvalósításához szükséges erőforrásokkal, a rendelkezésre álló pénzügyi- és időkerettel.
- Kapcsolatot tart a közreműködő szervezeti feladatokat ellátó irányító hatóság szakmai részlegével, illetve a pályázati referensével
- Eleget tesz a támogatási szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak az előrehaladási jelentéssel, az információnyújtással, és az ellenőrzési jogkörök biztosításával, továbbá a projekt dokumentálásával kapcsolatban.

- Koordinálja a projekt kockázatelemzését, kockázat- és változáskezelését.
- Koordinálja és kontrollálja a vállalkozási szerződésekben foglaltak határidőre történő teljesülését, teljesítés esetén koordinálja a teljesítésigazolási és kifizetési folyamatot.
- Biztosítja a kommunikációs és PR munkához szükséges információkat a projekt előrehaladásával és kockázataival kapcsolatban.
- Részt vesz valamennyi, a projektet érintő szakmai és vezetői megbeszélésen.
- Felügyeli a beszerzési eljárásokat.
- Felelős a nyertes szállítókkal kötendő szerződések megkötéséért, a teljesítésigazolások kiállíttatásáért.
- Átfogó felelősséggel tartozik a projekt határidőn belüli, költségkereten belüli és az előre meghatározott minőségi kritériumokon belüli, azaz a projekt támogatási szerződése szerinti eredményes megvalósításért az alábbiak szerint:
  - A hatáskörébe tartozó operatív szintű döntéseket meghozza a projektet érintő döntésekről a többi szereplőt tájékoztatja.
  - Felügyeli és jelzi a projektmenedzsment tagjai, illetve a projekt egyéb szereplői felé, amennyiben a munkájukban hiba, probléma, csúszás következik be.
  - A stratégiai szintű kérdéseket, problémákat határidőben jelzi a felettesei felé. Felelős a felettes projekttagok és az általuk kijelölt személyek írásbeli és szóbeli informálásáért a projekt előrehaladásáról, problémáiról, illetve az eszkalált stratégiai döntés, illetve operatív szinten nem kezelhető kérdések ismertetéséért.
  - Amennyiben a projekt megvalósítás során tapasztalja, hogy valamely tevékenység/döntés nincsen összhangban a projekt támogatási szerződésének tartalmával, haladéktalanul jelzi a pályázati referensnek az esetleges módosítási igényt.
  - A támogatási szerződés módosítása esetén a módosítást előkészíti és megküldi az Intézményfejlesztési Főosztálynak.
- Felelős a projekt nyilvánosságot biztosító, esélyegyenlőségi és fenntarthatósági vállalásainak teljesüléséért;
- A nyilvánosságot biztosító tevékenységek elvégzését figyelemmel kíséri és ellenőrzi, bekéri az illetékesektől a nyilvánosságot biztosító tevékenységek elvégzésének dokumentumait (pl. újságcikk, riport hanganyaga, előadás vázlatok, jelenléti ívek). Illetve amennyiben szükséges, információt szolgáltat a nyilvánosságot biztosító tevékenységet végző személyeknek írásban a projektről. Az esélyegyenlőségi és fenntarthatósági vállalásokat jelzi azok elvégzéséért felelős személyek felé, és beszámolót kér tőlük arra vonatkozóan, hogy a vállalások teljesülése hogyan halad előre, konkrét adatokkal, számításokkal, háttérdokumentumokkal alátámasztva. A nyilvánosságot biztosító tevékenységek elvégzését igazoló dokumentumok és az esélyegyenlőségi és fenntarthatósági vállalások beszámolói lefűzésre kerülnek a projektdossziéban. A nyilvánosság vonatkozásában fokozottan együttműködik a pályázati referenssel.

<u>Pénzügyi vezető feladati</u>

A legalább heti 40 órában alkalmazott belső pénzügyi vezető a projekt projektmenedzsment szervezet tagjaként (közvetlenül kirendeltség vezető alatt) felelős a pénzügyi jellegű adminisztrációs feladatok határidőre történő elvégzéséért, a döntéshez szükséges információk és háttéranyagok, egyéb dokumentumok biztosításáért. Felelős a projekt pénzügyi tevékenységével kapcsolatos adminisztratív feladatokért, a számviteli és egyéb jogszabályok betartásáért, a szabályszerű könyvvitel és pénzügyi rend kialakításáért és fenntartásáért a projekt kapcsán. Felelős a projekt mindennapi likviditásának felügyeletéért, illetve az elszámolások, valamint a projekt beszámolói pénzügyi részének elkészítéséért.

A pénzügyi vezető köteles megismerni a projekt előkészítésére és végrehajtására vonatkozó dokumentumokat, így különösen a támogatási szerződést és mellékleteit, az SZGYF közbeszerzési szabályzatát, foglalkoztatási és javadalmazási szabályzatát, kötelezettségvállalási és utalványozási szabályzatát, továbbá az SZGYF releváns szabályzatait.

A projekt költségvetéséhez tartozó pénzügyi feltételek biztosítása során a pénzügyi vezetőnek figyelembe kell vennie egyrészt a pályázati útmutatóban és mellékleteiben, illetve a támogatási szerződésben foglaltakat, másrészt a releváns jogszabályokat, így különösen a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről.

A pénzügyi vezető feladata a projektben elsősorban a folyamatos likviditás biztosítása, pénzügyi előrejelzések készítése, illetve a költségtervezés az alábbiak szerint:

- nyomon követi a pénzügyi tervek teljesülését, nyilvántartást vezet, igény esetén beavatkozik;
- kapcsolatot tart közreműködő szervezeti feladatokat ellátó irányító hatóság pénzügyi részlegével;
- a közreműködő szervezeti feladatokat ellátó irányító hatóság felé benyújtott kifizetési kérelmek menedzselése;
- ellenőrzi a projekt számláit;
- részt vesz a teljesítés-igazolások előkészítésében a szerződésekben leírtakat, illetve a teljesítéshez tartozó pénzügyi keretet figyelembe véve;
- részt vesz a támogatási szerződés módosításának előkészítésében és a pályázati referensnek történő megküldésében;
- részt vesz a projekt előrehaladási jelentéseinek és kifizetési igényeinek elkészítésében, a pénzügyi vonatkozású részeket felelősen és a követelményeknek megfelelően előkészíti, és megküldi a projektmenedzser részére;
- részt vesz a Záró ellenőrzésen.

Szakmai vezető feladatai

A havi 40 órában alkalmazott belső szakmai vezető felelős a projekt szakmai irányításáért, a megvalósítás jogszabályoknak, normáknak és egyéb előírásoknak való megfelelőségéért és magas színvonaláért.

A projekt tervezése, előkészítése során felel azért, hogy az elkészült szakmai terv, szakmailag teljes mértékben megfeleljen a szakágazati jogszabályi előírásoknak, sztenderdeknek és az SZGYF alapító okiratában, valamint az érintett pályázat célkitűzéseiben foglalt követelményeknek. A projekt megvalósítása során biztosítja, hogy a projekt szakmailag megfelelő, magas színvonalon valósuljon meg, továbbá, hogy a szakmai tartalom megegyezzen a szakmai tervben rögzítettekkel. A projekt során felmerült szakmai változtatási, módosítási igényeket felülvizsgálja, szükség esetén módosítását kezdeményezi. A projekt során tudomására jutó, felelősségi-, vagy feladatkörét meghaladó szakági jellegű információkat, problémákat a pályázati referens felé hivatalosan továbbítja.

További feladatai:

- felelős a projektben foglalt képzési, érzékenyítési, beruházási tartalom maradéktalan megvalósulásáért, támogatja a projektmenedzser munkáját;
- felügyeli az átadás-átvétel folyamatait, a képzéseket folyamatos figyelemmel kíséri és ellenőrzi;
- részt vesz a projekt szakmai beszámolóinak elkészítésében;
- elvégzi a projektmenedzser által megjelölt egyéb, a projekt keretében felmerülő szakmai feladatokat;

A projektmenedzsment tagok részére az SZGYF kirendeltség megfelelően kialakított és felszerelt irodahelyiséget biztosít, A pályázatból a menedzsment tagok részére, laptop és mobiltelefon kerül beszerzésre.
A projekt végrehajtásában a monitoring és kontrolling feladatokat a projektreferens látja el, az ő feladatainál ez ismertetésre került.
A projektmenedzsment tagok belső kommunikációját az intézményi, pályázatokért felelős szervezeti egységek felügyelik és koordinálják, a korábbi pályázatokban megszerzett tapasztalatok („best practice”) alapján. A rendszer kialakítása a projekt előkészítési szakaszában megtörténik.

A kommunikáció eszközei és módja:

- e-mailes és telefonos kapcsolattartás
- projektmegbeszélések.

5. A NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSA, KOMMUNIKÁCIÓS TEVÉKENYSÉG

A projekt keretében megvalósuló kommunikációs tevékenység célja, hogy a projektet és annak eredményeit minél többen megismerjék, a kommunikációs eszközök segítségével a támogatást igénylő minél szélesebb körű tájékoztatást nyújtson a szakmai nyilvánosság, a döntéshozók és a célcsoportok számára a megvalósuló/megvalósult fejlesztésekről, és arról a tényről, hogy EU támogatásból valósul/valósult meg a projekt. A kommunikációs terv tehát a projektre vonatkozik.

5.1. A KOMMUNIKÁCIÓS TEVÉKENYSÉGEK ÖSSZEFOGLALÓ LEÍRÁSA

A projekt keretében megvalósuló kommunikációs tevékenység célja, hogy a projektet és annak eredményeit minél szélesebb körben ismertté tegyék. A kommunikációs eszközök segítségével tájékoztatást nyújtunk a nyilvánosság, a döntéshozók és a célcsoportok számára a folyamatban lévő vagy megvalósult projektelemekről, és arról a tényről, hogy EU támogatásból valósult meg a projekt. A projekt megvalósítása során végzett kommunikációs tevékenységet a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget téve kívánjuk végrehajtani. A kommunikáció fő célja az európai uniós források átlátható felhasználásának biztosítása, és a projekt ismertségének és elfogadhatóságának növelése. Kiemelt fontosságú a kommunikáció a hátrányos helyzetű célcsoportok társadalomba történő integrálása és közösségi alapú ellátási formák kialakítása esetén, hiszen társadalmilag érzékeny problémát kíván megoldani, ezáltal fontos, hogy a beruházás megkezdésekor a projekt már társadalmi elfogadottságot élvezzen. A projekt nyilvánosságának biztosítását a projektmenedzsment tagjaként az nyilvánosságért felelős munkatárs szervezi és koordinálja.

A „Széchenyi 2020 Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv” előírásai szerint a Kedvezményezettnek a projekt keretében megvalósítandó kommunikációs feladatokat a támogatott tevékenység típusa határozza meg.
Projektünk tervezett költségvetése 630 millió Ft, így az „Infrastrukturális fejlesztés” 500 millió Ft feletti támogatási kategóriához tartozó kommunikációs csomag kötelező elemeit valósítja meg.

Kommunikációs eszközök		Tevékenység időbeni ütemezése	Darabszám	Az eszköz paraméterei	Az eszköz költsége
1.	Kommunikációs terv készítése	2017. II. n.év	1		nem elszámolható
2.	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése	2017. II. n.év – 2018. IV. n.év	500	szórólap (A/5 álló kivitel, színes, kétoldalas, 130g, fényes papír)	elszámolható
		2017. II. n.év – 2018. IV. n.év	500	hajtogatott szórólap (A4 fekvő, 6 oldal – z hajtással, 170g, fényes papír)	
		2018. III. n.év – 2018. IV. n.év	50	plakát (A3, 250g – fényes műnyomó papír)	

3.	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése	2017. II. n.év – 2018. IV. n.év	1	www.szgyf.gov.hu www.szgyf.gov.hu/hu/kirendeltsegek/vas-megye Honlapokon a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése	ingyenes
4.	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	2017. II. n.év – 2017. III. n.év	1	MTI részére Helyi nyomtatott sajtó részére (Vas Népe, Kőszeg és Vidéke) illetve a helyi TV-nek (Szombathelyi TV)	nem elszámolható
5.	Sajtónyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkőletétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása, stb.)	2017. II. n.év – 2018. IV. n.év	3	kb. 150 fős rendezvény (VIP, közvetett és közvetlen célcsoportok, sajtó), svédasztalos vendéglátás a projekt megvalósulási helyszínein	elszámolható
6.	A beruházás helyszínén „A” vagy „B” vagy „C” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	2017. II. n.év	1	„B” típusú tábla kihelyezése (mérete 300 cm * 150 cm)	elszámolható
7.	Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan	2018. IV. n.év	1	A projekt befejezését hirdetően nyomtatott sajtóban megjelenést vásárolunk.	elszámolható
8.	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	2017. II. n.év – 2018. IV. n.év	1	Profi fotós által készített nagy felbontású képek a projekt megkezdésétől a projekt befejezéséig, folyamatosan. Az elkészült képek feltöltésre kerülnek a TÉRKÉPTÉR-be, illetve felhasználásra kerülnek a nyomtatott tájékoztatók elkészítésekor	elszámolható
9.	Sajtónyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése	2018. III. n.év – 2018. IV. n.év	1	kb. 300 fős rendezvény (VIP, közvetett és közvetlen célcsoportok, sajtó), svédasztalos vendéglátás a projekt helyszínén	elszámolható
10.	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a	2018. IV. n.év	1	MTI részére Helyi nyomtatott sajtó részére (Vas Népe, Kőszeg és Vidéke)	nem elszámolható

	sajtómegjelenések összegyűjtése			illetve a helyi TV-nek (Szombathelyi TV)	
11.	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése	2018. III. n.év – 2018. IV. n.év	500	hajtogatott szórólap (A4 fekvő, 6 oldal – z hajtással, 170g, fényes papír)	elszámolható
12.	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	2017. II. n.év – 2018. IV. n.év	1	A felületen a kirendeltség munkatársai feltöltik a beruházás során keletkezett fényképeket 2448*3264 pixel méretben és minimum 3 db/téma példányszámban, amelyeken, nyomon követhető a fejlesztés előtti és utáni állapot.	nem elszámolható
13.	beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése	2018. IV. n.év	1	„D” típusú tábla kihelyezése (mérete 29,7 cm * 42 cm)	elszámolható

5.2. A CÉLCSOPORTOK ÉS AZ ÉRINTETTEK KOMMUNIKÁCIÓS SZEMPONTÚ ELEMZÉSE, KOMMUNIKÁCIÓS ÜZENETEK MEGFOGALMAZÁSA

Az intézményi férőhelyek kiváltására, és közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérésre irányuló projekt kommunikációs tevékenységei két csoportra bonthatók; a kötelező tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó, továbbá a célcsoport számára folytatott kommunikációra. Előbbi a projekt célját kívánja megismertetni a nyilvánossággal esetenként építő jellegű társadalmi vitát generálva, mely során a probléma közbeszédbe, köztudatba kerülésével nőhet a célcsoport, valamint speciális életformájuk elfogadása. Utóbbi, azaz a célcsoport számára biztosított kommunikáció célja a megváltozott élethelyzetre való felkészítés, képzés, körülményekhez való alkalmazkodás és nem utolsó sorban a támogató attitűd kialakulásának elősegítése. A célcsoport felé irányuló kommunikáció kialakításában szorosan együttműködünk a Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhellyel a megfelelő eszközök azonosítása és alkalmazása céljából.

A projekt a fogyatékossággal élőket, pszichiátriai betegeket, és a szenvedélybeteg személyeket célozza meg, valamint az őket körülvevő mikro és makrokörnyezet tagjait. Ebbe beletartoznak mind a közvetlen hozzátartozók, szomszédok, a település teljes lakossága, a szolgáltatások igénybevétele és ügyintézés közben velük interakcióba lépő emberek, továbbá az érintett intézmények szakmai, kisegítő, és ápoló-gondozó munkatársai. A közvetlen mikrokörnyezet számára elengedhetetlen a folyamatos, részletes, átfogó információnyújtás annak érdekében, hogy megismerjék és megértsék a környezetükben végbemenő változásokat és könnyen bevonhatók legyenek, valamint a helyi közösség befogadó készségét növelje, ezáltal megteremtve a kiváltás társadalmi környezetét. Mivel attitűdjük nagyban befolyásolja az integrációs projekt sikerességét, ezért célszerű már jóval a projekt megkezdése előtt tájékoztatni és felkészíteni az őket.

A lakosság tájékoztatását éppen ezen okok miatt már az előkészítés szakaszában is legalább egy tevékenységgel elkezdjük, mivel fontos a fokozatos hozzászoktatás az új helyzethez. A különleges bánásmódot igénylő célcsoport minden tagját tájékoztatni célszerű az előttük álló változásokról, hiszen az effajta „problémás” emberek az átlagnál nehezebben élik meg mindennapi rutinjukban beálló változásokat. Számukra megfelelő felkészítést kell biztosítani az előttük álló változásokról és

képzésekről, melyek során többek között életvezetési, és háztartásvezetési ismereteket, kommunikációs készségeket, önállóság fejlesztési, és konfliktuskezelési technikákat sajátíthatnak el.

Az ápoló-gondozó, és kisegítő munkatársak informálása az adott kiváltandó intézmény közreműködésével, majd oktatások, képzések lebonyolításán keresztül tervezzük, mivel a projekt megvalósítását követően számukra relatív új munkakörnyezetben és lényegen specializáltabb körülmények között végzik majd munkájukat. A szociális alapszolgáltatások ügyintézői és munkatársai tájékoztatása szintén elengedhetetlen, mivel a különleges bánásmódot igénylő emberekkel másfajta együttműködés és kommunikáció lefolytatása szükséges, amely sikeres megvalósulása önálló ügyintézési és életviteli szokásokat generálhat. Sok esetben az érintettek felé történő megfelelően időzített hatékony kommunikáció feloldhatja az ellenállásokat és az elutasító magatartást.
A közvetett makrokörnyezet számára elsősorban tájékoztató jellegű információkkal elegendő szolgálni annak érdekében, hogy képet kapjanak az intézkedésekről. Nem csak a projekt megvalósítása során törekszünk figyelembe venni a környezetvédelmi és esélyegyenlőségi szempontokat, de azok nyilvánosság felé történő kommunikálására is nagy hangsúlyt fektetünk.
Mindezeken felül a kommunikációnkban a fizetett média-megjelenések célja az uniós támogatás segítségével megvalósuló fejlesztés ismertségének a növelése, lényegesen nagyobb elérés számot generáló platformon keresztül.

5.3. KOMMUNIKÁCIÓS ESZKÖZÖK AZONOSÍTÁSA

Mivel a projekt keretében több típusú tevékenység valósul meg, ezért a nagyobb kommunikációs eszközigényű infrastrukturális beruházáshoz megfelelő eszközöket használjuk. A nyilvánosság érdekében mind a projekt előkészítési időszakára, mind a megvalósítási, és a projekt megvalósítását követő szakaszra a célokhoz és célcsoportokhoz leginkább illeszkedő kommunikációs eszközök megválasztására törekedtünk.

A KTK előírásai alapján a projektkommunikáció szakaszainak megfelelően a projektben kötelezően megvalósítandó tájékoztatási feladatokat az alábbiak szerint tervezzük.

Kommunikációs szempontból a projekt fizikai megkezdéséig bezárólag **előkészítési szakaszról** beszélünk. Ebben az időszakban a projekt kommunikációs tevékenységének célja, hogy a projekt megvalósítása során alkalmazandó kommunikációs eszközöket és azok időbeni ütemezését megtervezzük, valamint, hogy a tervezett fejlesztésről a lakosságot és az érintett célcsoportokat tájékoztassuk a társadalmi elfogadottság erősítése érdekében.

A szakasz kommunikációs feladatai:

- Kommunikációs terv készítése.
    - A kommunikációs terv a projekt életútjához kapcsolódó kommunikációs tevékenységeket, azok időbeni ütemezését és az eszközökhöz rendelt költségeket tartalmazza.
- Az SZGYF működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig.

  A honlapon megjelenítendő tartalmi elemek:
    - a kedvezményezett neve,
    - a projekt címe,
    - a szerződött támogatás összege,

- a támogatás mértéke (%-ban),
- a projekt tartalmának bemutatása,
- a projekt tervezett befejezési dátuma (ha megvalósult, akkor a tényleges befejezés)
- projekt azonosító száma.

- A honlapon megjelenítendő arculati elemek, az ún. infoblokk:
  - Széchenyi 2020 grafikai elem,
  - Széchenyi 2020 logó,
  - EU-logó és az Európai Unió kiírás,
  - Magyar kormány logó,
  - A támogató alap(ok)ra vonatkozó utalás,
  - „Befektetés a jövőbe” szlogen.

A **projekt megvalósítási szakasza** kommunikációs szempontból a projekt fizikai megkezdésétől a projekt fizikai befejezéséig tart. Ebben az időszakban a projekt kommunikációs tevékenységének célja, a fejlesztés, illetve egyes mérföldköveinek megismertetése a széles közvéleménnyel.

A szakasz kommunikációs feladatai:

- Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.
  A sajtóközlemény a sajtó és azon keresztül a széles közvélemény számára, a fejlesztésről a projektgazda által készített tájékoztató anyag. A konkrét feladat a sajtólista összeállítása és azon keresztül a médiumok tájékoztatása. A közleményt a helyi médiumokhoz, az illetékes szaksajtóhoz és az MTI-hez tervezzük eljuttatni.
- A beruházás főhelyszínén „B” típusú tájékoztató tábla (3000 mm x1500 mm) elkészítése és elhelyezése, a többi kevésbé frekventált helyszínen „C” típusú tájékoztató táblák elhelyezése (594 x 420 mm)
  A tájékoztató táblák feladata a lakosság figyelmének felhívása az adott helyen megvalósuló európai uniós fejlesztésről és a források átlátható felhasználásáról.

  A tábla kötelező elemei:

  - a projekt címe,
  - a projekt célja,
  - a kedvezményezett neve,
  - támogatási szerződés/támogatási okirat szerinti támogatási összeg,
  - projekt azonosítószáma,
  - a kötelező arculati elemek.
  - Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése.

A projekt megvalósítást követő szakasza kommunikációs szempontból a projekt fizikai befejezésétől a projekt pénzügyi zárásáig tart, melynek feladatai:

- Sajtónyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.
- A sajtóközlemény a sajtó és azon keresztül a széles közvélemény számára, a fejlesztésről készített tájékoztató anyag. A közleményt a helyi médiumokhoz, az illetékes szaksajtóhoz tervezzük eljuttatni.
- Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése

- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal.
- A térinformatikai kereső-adatbázis komplex szolgáltatásokkal áll az európai uniós forrásokból megvalósuló projektek iránt érdeklődő nyilvánosság rendelkezésére. A www.palyazat.gov.hu honlapon elérhető felületen az alábbi, projektekkel kapcsolatos információk megjelenítését tervezzük:
  - projekthez kapcsolódó leírást,
  - kommunikációs célú, nyomdai felhasználásra alkalmas képet,
  - projektről készült videót.
- A beruházás helyszínén „D”típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése, vagy a korábban kihelyezett táblák kint hagyása

150-500 millió forint közötti támogatás esetén az előkészítési szakaszban a már meglévő honlapon projekthez kapcsolódó tájékoztatót helyezünk el, amelyet folyamatosan frissítünk a projekt pénzügyi zárásáig. Megvalósítási időszak során sajtóközleményt küldünk ki a projekt indításáról, és B típusú tájékoztató táblát helyezünk ki az újonnan átalakított/felújított/felépített lakásokhoz vagy házakhoz. A projekt kommunikáció lépéseinek dokumentálása és későbbi ellenőrizhetősége érdekében folyamatos fotó dokumentációt készítünk. A közösségi alapú szolgáltatások való áttérés fejlesztését és intézményi férőhelyek átalakítását célzó projekt megvalósítási időszakát követően újabb sajtóközleményt adunk ki a projekt zárásáról, valamint feltöltjük a TÉRKÉPTÉR adatbázisba a projekthez kapcsolódó tartalommal. Végezetül pedig egy kisebb méretű D vagy B típusú emlékeztető táblát helyezünk ki szintén a beruházás helyszínére.

500 millió forint feletti projekttámogatás esetén a kommunikációs eszközök kötelező elemei néhánnyal bővülnek. Az eddig elhangzottakon túl az előkészítési szakaszban nyomtatott tájékoztatók, brosúrák és szórólapok elkészítését tervezzük, amelyeket a környező érintett lakosság körében terjesztünk azzal a céllal, hogy a lakosságot, illetve az érintett célcsoportokat informáljuk az induló projektről. Bármely nyilvánosság vagy a résztvevőknek szánt dokumentumon a legfontosabb információkat, és a projektet finanszírozó alap/alapok nevét infoblokkok feltüntetésével oldjuk meg. A megvalósítás szakaszában sajtónyilvános eseményeket szervezünk a nagyobb mérföldköveknél, és a szélesebb körű informálás érdekében média felületet vásárolva azon keresztül is növeljük az információáramlást. A projekt végeztével sajtónyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvényt bonyolítunk le, és a projekt céljaival összhangban álló eredményekről információs anyagokban és kiadványokban tájékoztatjuk az érdeklődőket.

Feladatok		**500 M Ft felett**
1.	Kommunikációs terv készítése	x
2.	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok stb.) elkészítése és lakossági terjesztése	x
3.	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése a projekt pénzügyi zárásáig (csak a meglévő honlaphoz kapcsolódó aloldal számolható el)	x
4.	Lakossági fórum, közmeghallgatás szervezése	x
5.	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	x

6.	Sajtónyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkőletétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása stb.)	x
7.	A beruházás helyszínén „A”vagy „B” vagy „C” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	B
8.	Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan	x
9.	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el)	x
10.	Sajtónyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése	x
11.	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x
12.	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése	x
13.	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (ingyenes, nem elszámolható)	x
14.	A beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése	D

5.4. KOMMUNIKÁCIÓS ÜTEMTERV

A kommunikációs ütemtervben meghatároztuk a kommunikációs feladatokat, eszközöket, csatornákat, illetve az elérendő célcsoportot és a kommunikáció ütemezését.

Időpont	Feladat	Cél	Célcsoport	Eszköz	Szereplők
Projekt előkészítő szakasza	Helyzetelemzés, kockázatelemzés	Felmérés készítése a további feladatok elvégzése érdekében	Potenciális partnerek, érintettek	Email, internet	SZGYF, lakosság, Önkormányzatok, célcsoport
Projekt előkészítő szakasza	Kommunikációs terv kidolgozása, egyeztetése	A projekt megvalósítása során alkalmazandó kommunikációs eszközök és azok időbeni	A projektben résztvevők	Email, internet, személyes egyeztetések	SZGYF, lakosság, Önkormányzatok, célcsoport, együttműködő partnerek (FSZK)

Időpont	Feladat	Cél	Célcsoport	Eszköz	Szereplők
		ütemezésének megtervezése			
Szerződésköté s után	Tájékoztatás a projekt elindításáról	A lakosság és az érintett célcsoportok tájékoztatása a projektről	Lakosság, érintett célcsoporto k	SZGYF honlap	SZGYF
Szerződésköté s után	„B és C” Típusú információs táblák kihelyezése	A lakosság és az érintett célcsoportok tájékoztatása a projektről	Lakosság, érintett célcsoporto k	„B és C” típusú tábla	SZGYF
Megvalósítás félidejében	Sajtóközleménye k kiadása, elért eredmények kommunikációja	A lakosság és az érintett célcsoportok tájékoztatása a projektről	Lakosság, érintett célcsoporto k	Sajtóközleménye k	SZGYF
Megvalósítás során rendszeresen	Sajtómegjelenése k összegyűjtése és elemzése	A fejlesztés, ill. egyes mérföldköveine k megismertetés e a széles közvéleménny el	Lakosság, érintett célcsoporto k	Nyomtatott és elektronikus médiumok	SZGYF
Megvalósítás során rendszeresen	Fotódokumentáci ó készítése	A fejlesztés, ill. egyes mérföldköveine k megismertetés e a széles közvéleménny el	Lakosság, érintett célcsoporto k	Fényképek	SZGYF
Megvalósítás során	Érzékenyítő fórumok, nyílt napok szervezése	A fejlesztés, ill. egyes mérföldköveine k megismertetés e a széles közvéleménny el személyes és más kommunikáció	Lakosság, érintett célcsoporto k	Konferenciák	SZGYF

Időpont	Feladat	Cél	Célcsoport	Eszköz	Szereplők
		s formákkal			
Projekt zárásakor	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról	A lakosság és az érintett célcsoportok tájékoztatása a projektről	Lakosság, érintett célcsoportok	Sajtóközlemény	SZGYF
Projekt zárásakor	TÉRKÉPTÉR feltöltése	A lakosság és az érintett célcsoportok tájékoztatása a projektről	Lakosság, érintett célcsoportok	Fényképek, tájékoztató leírás a projektről	SZGYF